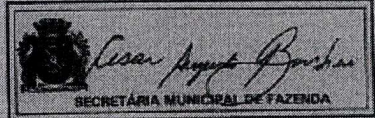


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.603.975/2020-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte OPHELIA CARDOSO	Data 12/02/2020	Folha 01/01
Endereço RUA SAO RAFAEL 00022, APT C 01 - TIJUCA	Inscrição 0901615-5	Cód. Lograd. 08128-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vars	Tipo Trib.	IPITU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		AMIGA	01-183337-2017	00	PREDIA	23,10		5,87		28,97	52,42
										Total a pagar:	52,42

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2019				ANO DO CARNÊ 2020				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020		219,00	02	06/03/2020		219,00	03	07/04/2020		219,00
04	08/05/2020		219,00	05	06/06/2020		219,00	06	07/07/2020		219,00
07	07/08/2020		219,00	08	08/09/2020		219,00	09	07/10/2020		219,00
10	09/11/2020		219,00			Valor a Pagar Total	2.190,00			Total Lançado	2.190,76

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SO PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.901.615-5**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>OPHELIA CARDOSO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA SAO RAFAEL 0022</b>							
COMPLEMENTO <b>APT C 01 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ</b>							CEP <b>20530-380</b>
INSCRIÇÃO <b>0.901.615-5</b>	LOGRADOURO <b>08128-1</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>033</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 04/12/2019 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>o</sub> (R\$) <b>24.591,63</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>180</b>	IDADE <b>1966</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) <b>2.491,60</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>201.820,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>2.018,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>201,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.817,00</b>	
TCL (R\$) <b>373,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.190,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107090161555</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>0.901.615-5</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2020 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>0.901.615-5</b>
	GUIA 00 IPTU 2020		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>
DESCONTO:	<b>VENCIDO</b>	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	<b>VENCIDO</b>			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	<b>VENCIDO</b>	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 01185019-W8 / 2020

Proprietário OPHELIA CARDOSO		Destinatário JOAO CARDOSO	
Nº CBMERJ 1978296-0	Inscrição Predial 9016155	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 180
Endereço RUA SAO RAFAEL 22 APT C O1 TIJUCA RIO DE JANEIRO 20530380		Destinatário RUA SAO RAFAEL 22 APT C O1 TIJUCA RIO DE JANEIRO 20530380	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos, NÃO EXISTEM DÉBITOS da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios relativos aos exercícios de:

x.. 2015 2016 2017 2018 ..x

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 12/02/2020 às 16:09:36 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)