Nova Consulta Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.653.516/2023-8

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
GPS TECNOLOGIA LTDA	19/07/2023	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
AVN PRES VARGAS 00509, PAV 2 - CENTRO	2974725-0	06106-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-110158-2011	12	PREDIA	11.634,66	304,74			11.939,40	35.913,90
2014/01/00		JUDIC	01-170432-2015	00	PREDIA	5.244,00	137,15			5.381,15	20.096,38
2015/01/00		JUDIC	01-176521-2016	00	PREDIA	13.572,55	355,45			13.928,00	45.394,15
2016/01/00		JUDIC	01-174449-2017	00	PREDIA	27.047,10	786,90			27.834,00	78.125,90
2017/01/00		JUDIC	01-147803-2018	00	PREDIA	28.827,10	837,90			29.665,00	73.304,90
2018/01/00		JUDIC	01-054355-2019	00	PREDIA	30.235,10	862,90			31.098,00	69.741,49
2019/01/00		JUDIC	01-132268-2020	00	PREDIA	31.983,10	895,90			32.879,00	65.999,00
2020/01/00		JUDIC	01-060090-2021	00	PREDIA	33.233,10	930,90			34.164,00	61.001,19
2021/01/00		JUDIC	01-059806-2022	00	PREDIA	34.639,10	970,90			35.610,00	56.007,15
2022/01/00		AMIGA	01-054806-2023	00	PREDIA	38.248,10	1.071,90			39.320,00	50.592,38
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	556.176,44

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				********** **********				********** **********			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	4.164,00	4.788,60	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	07/03/2023	4.164,00	4.746,96								
03	10/04/2023	4.164,00	4.705,32								
04	08/05/2023	4.164,00	4.663,68								
05	07/06/2023	4.164,00	4.497,12								
06	07/07/2023	4.164,00	4.330,56								
07	07/08/2023	4.164,00	4.164,00								
08	08/09/2023	4.164,00	4.164,00								
09	06/10/2023	4.164,00	4.164,00								
10	08/11/2023	4.164,00	4.164,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
41.640,00		44.388,24		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN PRES VARGAS Nr 00509 PAV 2**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **2974725-0**	**Código Logradouro** **061069**	**Número da Certidão** **17814912023**
Titular **GPS TECNOLOGIA LTDA**		
Condição **09 - ********** **	**Situação** **11 - 1 FRENTE**	
Tipologia **94 - ESPECIAL**	**Utilização** **82 - NAO RESIDENCIAL**	
Posição **30 - TERREO**	**Idade** **1948**	
Área do Terreno **0000392**	**Área Edificada** **0000382**	
Testada Real **00020,0**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Observações: **Não há observações**		
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 19/07/2023

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00120210-W5 / 2023

Proprietário GPS TECNOLOGIA LTDA		**Destinatário**	
Nº CBMERJ 2180685-6	**Inscrição Predial** 29747250	**Tipo** ARMAZEM	**Área (m²)** 382
Endereço AVN PRESIDENTE VARGAS, 509 PAV 2 CENTRO RIO DE JANEIRO 20071003		**Destinatário**	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2022	1.076,60	259,60	1.336,20
2021	974,99	357,38	1.332,37
2020	935,44	404,76	1.340,20
2019	900,20	396,71	1.296,91
2018	866,73	435,60	1.302,33

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 19/07/2023 às 11:31:52 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br