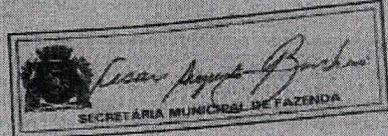


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.612.940/2020-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Data: 14/02/2020
Folha: 01/01
Inscrição: 0209668-3
Cod. Lograd: 06971-6

Comarca: AMAURY DA COSTA VELHO

Endereço: RUA DOS DE TEVEZEIRO 00718, APT 101 - ENCANTADO

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Letra/Cola	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipos	IPDU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		AMORA	01-150896-2019	60	PREDIA	114,10				346,00	482,10
Total a pagar:											482,10

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNE 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE 2020	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO								
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	47,70	60,46	01	07/02/2020	49,60	51,68	**			
02	13/03/2019	47,70	59,97	02	06/03/2020	49,60	49,60				
03	06/04/2019	47,70	59,47	03	07/04/2020	49,60	49,60				
04	08/05/2019	47,70	58,98	04	08/05/2020	49,60	49,60				
05	07/06/2019	47,70	58,48	05	06/06/2020	49,60	49,60				
06	06/07/2019	47,70	57,99	06	07/07/2020	49,60	49,60				
07	07/08/2019	47,70	57,49	07	07/08/2020	49,60	49,60				
08	06/09/2019	47,70	56,99	08	08/09/2020	49,60	49,60				
09	07/10/2019	47,70	56,50	09	07/10/2020	49,60	49,60				
10	07/11/2019	47,70	56,00	10	09/11/2020	49,60	49,60				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		427,40				496,00				497,96	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

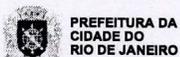
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VENIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTERIORES NÃO CONSTAM DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.209.668-3

NOME DO PROPRIETÁRIO AMAURY DA COSTA VELHO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DOIS DE FEVEREIRO 00718							
COMPLEMENTO APT 101 RA: 13 BAIRRO: ENCANTADO UF: RJ							CEP 20730-452
INSCRIÇÃO 0.209.668-3	LOGRADOURO 06971-6	TRECHO 002	BAIRRO 068	RF B	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 04/12/2019 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2018. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0		TESTADA FICTÍCIA *		FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 9.069,69	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 74	IDADE 1958	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.663,66	
VALOR VENAL (R\$) 61.555,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 616,00		DESCONTO (R\$) 369,00		IPTU A PAGAR (R\$) 247,00	
TCL (R\$) 249,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 496,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107020966834		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.209.668-3

GUIA 00
IPTU 2020

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2020
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.209.668-3

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01188991-W1 / 2020

Proprietário AMAURY DA COSTA VELHO		Destinatário VANDERLEY L C ALBUQUERQUE.	
Nº CBMERJ 111878-5	Inscrição Predial 2096683	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 74
Endereço RUA DOIS DE FEVEREIRO 718 APT 101 ENCANTADO RIO DE JANEIRO 20730452		Destinatário RUA DOIS DE FEVEREIRO 718 APT 101 ENCANTADO RIO DE JANEIRO 20730452	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2016	70,54	25,83	96,37
2017	75,18	23,16	98,34
2018	77,39	19,47	96,86

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 14/02/2020 às 15:01:30 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br