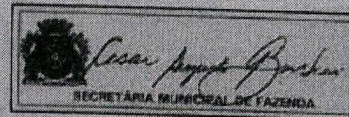


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.600.012/2020-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REAL E BIENEM SOC PORT B RIO DE J		Data 11/02/2020	Fórmula 01/01
Endereço RUA FRANCISCO VENANCIO FILHO 0090, APT 202 - PENHA CIRCULAR		Inscrição 0717816-8	Cód. Lograd 11059-3

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Quilômetro	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Versão	Tipo Trib.	IPITU	TCLP/ITCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											
00-0.600.012/2020-5											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2020	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL QUITADA								
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	01/02/2019	10,10	12,80	**				**			
02	13/03/2019	10,10	12,89								
03	05/04/2019	10,10	12,99								
04	06/05/2019	10,10	12,48								
05	07/06/2019	10,10	12,38								
06	05/07/2019	10,10	12,27								
07	07/08/2019	10,10	12,17								
08	06/09/2019	10,10	12,06								
09	07/10/2019	10,10	11,96								
10	07/11/2019	10,10	11,85								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		101,00				123,25					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar lealdêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLP/ITCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO UTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE 'CAUSA MORTIS' OU DE FORMA GRATUITA 'INTER VIVOS', OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.717.814-8

NOME DO PROPRIETÁRIO REAL B S P B R J							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA FRANCISCO VENANCIO FILHO 00090							
COMPLEMENTO APT 202 RA: 11 BAIRRO: PENHA CIRCULAR UF: RJ							CEP 21215-570
INSCRIÇÃO 0.717.814-8	LOGRADOURO 11059-3	TRECHO 001	BAIRRO 044	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
CADASTRO COM ERRO - PROCURE UM POSTO DO IPTU ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO DE TCL - ART.5o, VI, LEI 2.687/98							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 6.404,93		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 44	IDADE 1957	FIDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.406,44	
VALOR VENAL (R\$) 30.942,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 309,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) *	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS ISENTO		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.717.814-8	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2020 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.717.814-8
	GUIA 00 IPTU 2020		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01197239-W4 / 2020

Proprietário REAL B S P B R J		Destinatário BENEFICENCIA PORTUGUESA DO RIO DE JANEIRO	
Nº CBMERJ 2309096-2	Inscrição Predial 7178148	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 44
Endereço RUA FRANCISCO VENANCIO FILHO 90 APT 202 PENHA CIRCULAR RIO DE JANEIRO 21215570		Destinatário RUA SANTO AMARO 80 PAVILHAO SANTA MARIA SAL 104 GLORIA RIO DE JANEIRO 22211230	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2014	23,94	15,30	39,24
2015	25,49	12,36	37,85
2016	28,21	10,33	38,54
2017	30,07	9,26	39,33
2018	30,95	7,79	38,74

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 20/02/2020 às 14:19:47 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br