



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 01195912-W7 / 2020

Proprietário OTAVIO ALVES DA SILVA			
Nº CBMERJ 669817-9	Inscrição Predial 15684160	Tipo ARMAZÉM	Área (m²) 26
Endereço ETR DA CACUIA 231 SAL 213 CACUIA RIO DE JANEIRO 21921000			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos, NÃO EXISTEM DÉBITOS da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios relativos aos exercícios de:

x.. 2015 2016 2017 2018 ..x

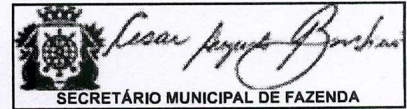
Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 19/02/2020 às 17:05:21 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.627.065/2020-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário OTAVIO ALVES DA SILVA	Data 19/02/2020	Folha 01/01
Endereço ETR DA CACUIA 00231, SAL 213 - CACUIA	Inscrição 1568416-0	Cód. Lograd. 01530-5

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
04	08/05/2019	110,90	137,13	01	07/02/2020	110,00	114,40	**	*****	*****	*****
05	07/06/2019	110,90	135,97	02	06/03/2020	110,00	110,00				
06	05/07/2019	110,90	134,82	03	07/04/2020	110,00	110,00				
07	07/08/2019	110,90	133,67	04	08/05/2020	110,00	110,00				
08	06/09/2019	110,90	132,52	05	05/06/2020	110,00	110,00				
09	07/10/2019	110,90	131,36	06	07/07/2020	110,00	110,00				
10	07/11/2019	110,90	130,21	07	07/08/2020	110,00	110,00				
**	*****	*****	*****	08	08/09/2020	110,00	110,00				
				09	07/10/2020	110,00	110,00				
				10	09/11/2020	110,00	110,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
776,30		935,68		1.100,00		1.104,40		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.568.416-0

NOME DO PROPRIETÁRIO OTAVIO ALVES DA SILVA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE ETR DA CACUIA 00231							
COMPLEMENTO SAL 213 RA: 20 BAIRRO: CACUIA UF: RJ							CEP 21921-000
INSCRIÇÃO 1.568.416-0	LOGRADOURO 01530-5	TRECHO 001	BAIRRO 093	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	
SITUAÇÃO *****	TIPOLOGIA SALA			UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 10.265,05		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 26	IDADE 1983	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Vij/Vsc (R\$) 1.608,19	
VALOR VENAL (R\$) 33.450,00	ALÍQUOTA 0,0250	IPTU CALCULADO(R\$) 836,00		DESCONTO (R\$) 667,00		IPTU A PAGAR (R\$) 169,00	
TCL (R\$) 931,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.100,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107156841603		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.568.416-0

GUIA 00
IPTU 2020

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2020
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.568.416-0

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR