

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.632.328/2024-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOAO AUGUSTO DE MACEDO JUNIOR	Data 04/04/2024	Folha 01/01
Endereço ETR DA CANOA 00000, LOT 1 PAL 12402 - SAO CONRADO	Inscrição 0650489-8	Cód. Lograd. 06752-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1992/00/00		JUDIC	02-025184-1992	12	TERRIT	97.213,36				97.213,36	1.131,18
1993/00/00		JUDIC	02-054328-1993	12	TERRIT	1224.823,62				1224.823,62	1.131,22
1994/00/00		JUDIC	02-065710-1994	12	TERRIT	5.086,57				5.086,57	194,79
1995/00/00		JUDIC	02-069491-1995	12	TERRIT	18,15				18,15	194,77
1996/00/00		JUDIC	02-039847-1996	12	TERRIT	22,23				22,23	194,77
1997/00/00		JUDIC	02-053774-1997	12	TERRIT	14,48				14,48	115,42
1998/01/00		JUDIC	02-125293-2000	12	TERRIT	15,70				15,70	380,08
1999/01/00		JUDIC	02-063185-2001	12	TERRIT	37,10				37,10	854,87
2016/01/00		JUDIC	02-174038-2017	00	TERRIT	1.140,00				1.140,00	3.507,43
2017/01/00		JUDIC	02-088832-2018	00	TERRIT	1.215,00				1.215,00	3.300,09
2018/01/00		JUDIC	02-151867-2019	00	TERRIT	202,00				202,00	500,50
2019/01/00		JUDIC	02-217923-2020	00	TERRIT	209,00				209,00	464,97
2020/01/00		AMIGA	02-131522-2021	00	TERRIT	217,00				217,00	430,96
2021/01/00		AMIGA	02-128661-2022	00	TERRIT	227,00				227,00	399,56
2022/01/00		AMIGA	02-112414-2023	00	TERRIT	250,00				250,00	364,17
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	13.164,78
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	26,50	34,41	01	07/02/2024	27,70	31,02	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	26,50	34,13	02	07/03/2024	27,70	29,91				
03	10/04/2023	26,50	33,85	03	05/04/2024	27,70	27,70				
04	08/05/2023	26,50	33,57	04	08/05/2024	27,70	27,70				
05	07/06/2023	26,50	33,30	05	07/06/2024	27,70	27,70				
06	07/07/2023	26,50	33,02	06	05/07/2024	27,70	27,70				
07	07/08/2023	26,50	32,74	07	07/08/2024	27,70	27,70				
08	08/09/2023	26,50	32,46	08	06/09/2024	27,70	27,70				
09	06/10/2023	26,50	32,19	09	07/10/2024	27,70	27,70				
10	08/11/2023	26,50	31,91	10	07/11/2024	27,70	27,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
265,00		331,58		277,00		282,53		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.