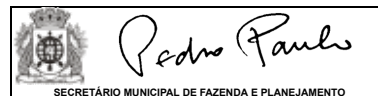


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.772.969/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EDEZIO QUINTAL DE OLIVEIRA	Data 11/03/2021	Folha 01/01
Endereço RUA CONSEL MACEDO SOARES 00066, APT 102 - LAGOA	Inscrição 0584912-0	Cód. Lograd. 08777-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-040960-2011	12	PREDIA	603,10	270,90			874,00	4.260,00
2010/01/00		AMIGA	01-038080-2012	00	PREDIA	628,10	282,90			911,00	4.194,00
2011/01/00		JUDIC	01-026211-2013	12	PREDIA	664,10	298,90			963,00	3.929,18
2012/01/00		JUDIC	01-107113-2014	12	PREDIA	708,10	318,90			1.027,00	3.752,15
2015/01/00		JUDIC	01-103163-2016	00	PREDIA	674,48	303,92			978,40	2.371,59
2016/01/00		JUDIC	01-056261-2017	00	PREDIA	934,10	419,90			1.354,00	2.782,80
2017/01/00		JUDIC	01-160380-2018	00	PREDIA	996,10	447,90			1.444,00	2.585,36
2018/01/00		JUDIC	01-108479-2019	00	PREDIA	1.321,10	460,90			1.782,00	2.857,08
2019/01/00		AMIGA	01-222961-2020	00	PREDIA	1.678,10	478,90			2.157,00	3.048,74
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	29.780,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	224,20	287,43	01	05/02/2021	233,70	252,39	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	224,20	285,09	02	05/03/2021	233,70	243,04				
03	07/04/2020	224,20	282,75	03	08/04/2021	233,70	233,70				
04	08/05/2020	224,20	280,42	04	07/05/2021	233,70	233,70				
05	05/06/2020	224,20	278,08	05	08/06/2021	233,70	233,70				
06	07/07/2020	224,20	275,74	06	07/07/2021	233,70	233,70				
07	07/08/2020	224,20	273,40	07	06/08/2021	233,70	233,70				
08	08/09/2020	224,20	271,07	08	08/09/2021	233,70	233,70				
09	07/10/2020	224,20	268,73	09	07/10/2021	233,70	233,70				
10	09/11/2020	224,20	266,39	10	08/11/2021	233,70	233,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.242,00		2.769,10		2.337,00		2.365,03		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR