



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

AVENIDA SANTOS DUMONT (ESTRADA DO COCO), Nº4487

SHOPPING PASSEIO NORTE

LAURO DE FREITAS BA

Espelho do Cadastro Imobiliário

Emissão em: 20/09/2023 13:49:23

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nº Cadastro: 112067	Inscrição: 4019600332G101	Inscrição Anterior:
Código do Logradouro: 40196	Logradouro: JOSÉ LEITE	
Loteamento:	Nº Métrico: 332	Quadra: BL07 Lote: AP101 APT:
Bairro: CAJI	Complemento: BL07 APT101	Bloco: CEP: 42.722-020

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

RUA CANTARINO PARAGUAÇU, DIAS D'AVILA Nº 436 BAIRRO: JARDIM ALVORADA CEP: 42850000 COMPLEMENTO: 1º ANDAR LOTE: QUADRA: LOTEAMENTO: SALVADOR - BA

PROPRIETÁRIO

Nome: HELEONICE DE ALMEIDA SOUZA	CPF/CNPJ: 785.815.595-49
----------------------------------	--------------------------

RESPONSÁVEL PELO PAGTO

Nome:	CPF/CNPJ:
-------	-----------

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação do Lote: Construído	Patrimônio: Próprio	Isento: Não	Ano Construção:
Utilização: Residencial	Delimitação: Muro	Tipo: Apartamento	Nº Pavimentos: 5
Próprio / Foreiro: Próprio	Foreiro à:		

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação Rua:	Situação Quadra: Uma Frente	Topografia: Plano	Pedologia: Normal
---------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

MEDIDAS DO IMÓVEL

Área Terreno Total: 22.580,00 m ²	Área Construída Unidade: 51,25 m ²	Área Construída Total: 29.106,40 m ²
Valor Territorial: R\$ 11.213,59	Valor Predial: R\$ 53.264,99	Fração Ideal: 0,00180 Testada Principal: 126,00

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO - BCI

Alinhamento	Recuada	Esquadrias	Alumínio
Estado da Construção	Nova/Ótima	Estrutura	Concreto
Fôrro	Laje	Instalação Elétrica	Embutida
Instalação Sanitária	Interna Completa	Paredes	Alvenaria
Paredes da Cozinha	Azulejo/Ladrilho	Paredes do Sanitário	Azulejo/Ladrilho
Pintura Externa	Caiação	Pintura Interna	Caiação
Piso	Cerâmica/Mosaico	Piso da Cozinha	Ladrilho Cerâmico
Piso do Sanitário	Ladrilho Cerâmico	Posição	Frente
Revestimento Externo	Rebôco	Revestimento Interno	Reboco
Situação da Construção	Geminada		

INFORMAÇÕES SOBRE A EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES / ADICIONAIS

Cadastrado por: EMILILDA MOTA OLIVEIRA DE DEUS	Data: 02/04/2014	
Revisado por:	Data:	
Situação do Imóvel: Normal	Data da Situação:	
Nº de Moradores: 0	Nº de Menores de 7 anos: 0	Nº de Analfabetos: 0

Observação: PRIMEIRO LANÇAMENTO MEDINDO 7,90M² DE ÁREA COMUM +43,35M² DE ÁREA PRIVATIVA NO TOTAL DE 51,25M² EM NOME DA FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE ,CONFORME PROCESSO DE HABITE-SE Nº 11870/2013 EM 02/04/2014.

MUDANCA DE NOME MEDIANTE LISTAGEM CEDIDA PELA FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE.