

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.686.745/2025-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS AUGUSTO FLORIANO	Data 06/01/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CANDIDO BENICIO 01050, APT 501 - PRACA SECA	Inscrição 1903254-9	Cód. Lograd. 01593-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-098682-2009	12	PREDIA	298,10	121,90			420,00	4.111,03
2008/01/00		JUDIC	01-094557-2010	12	PREDIA	304,10	127,90			432,00	3.846,00
2009/01/00		JUDIC	01-095391-2011	12	PREDIA	315,10	135,90			451,00	3.587,94
2010/01/00		JUDIC	01-092192-2012	12	PREDIA	289,89	126,81			416,70	2.998,26
2011/01/00		JUDIC	01-069800-2013	12	PREDIA	332,10	148,90			481,00	3.088,38
2012/01/00		JUDIC	01-162112-2014	12	PREDIA	346,10	158,90			505,00	2.853,32
2013/01/00		JUDIC	01-309252-2014	12	PREDIA	286,48	134,32			420,80	2.058,28
2014/01/00		JUDIC	01-156726-2015	12	PREDIA	370,10	177,90			548,00	2.418,19
2015/01/00		JUDIC	01-161761-2016	00	PREDIA	384,10	189,90			574,00	2.255,14
2016/01/00		JUDIC	01-147663-2017	00	PREDIA	415,00	210,00			625,00	2.102,68
2017/01/00		JUDIC	01-126861-2018	00	PREDIA	431,10	223,90			655,00	1.949,09
2018/01/00		JUDIC	01-061118-2019	00	PREDIA	517,10	230,90			748,00	2.034,05
2019/01/00		JUDIC	01-150132-2020	00	PREDIA	605,10	239,90			845,00	2.072,33
2020/01/00		JUDIC	01-077638-2021	00	PREDIA	620,10	248,90			869,00	1.911,30
2021/01/00		JUDIC	01-075194-2022	00	PREDIA	637,00	259,00			896,00	1.751,63
2022/01/00		JUDIC	01-066712-2023	00	PREDIA	693,10	285,90			979,00	1.596,86
2023/01/00		AMIGA	01-100600-2024	00	PREDIA	724,10	302,90			1.027,00	1.447,22
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	42.081,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ***** Nº COTAS *****				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	106,50	134,93	*****	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	106,50	133,81	*****	*****	*****	*****				
03	05/04/2024	106,50	132,70	*****	*****	*****	*****				
04	08/05/2024	106,50	131,58	*****	*****	*****	*****				
05	07/06/2024	106,50	130,47	*****	*****	*****	*****				
06	05/07/2024	106,50	129,35	*****	*****	*****	*****				
07	07/08/2024	106,50	128,24	*****	*****	*****	*****				
08	06/09/2024	106,50	127,12	*****	*****	*****	*****				
09	07/10/2024	106,50	126,01	*****	*****	*****	*****				
10	07/11/2024	106,50	124,89	*****	*****	*****	*****				
Total Lançado				Total Lançado	*****			Total Lançado	*****		
	1.065,00		1.299,10								*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA CANDIDO BENICIO 01050 APT 501 - PRACA SECA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1903254-9	015933	21985052025
Titular		
CARLOS AUGUSTO FLORIANO		
Condição	Situação	
08 - *****	11 - 1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
10 - APARTAMENTO	06 - RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1991	
Área do Terreno	Área Edificada	
0001806	0000086	
Testada Real	Fração Fiscal	
00022,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 06/01/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



GOVERNO DO ESTADO
GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 02996638-W2 / 2025

Proprietário CARLOS AUGUSTO FLORIANO		Destinatário CARLOS AUGUSTO FLORIANO	
Nº CBMERJ 2368325-3	Inscrição Predial 19032549	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 86
Endereço RUA CANDIDO BENICIO, 1050 APT 501 PRACA SECA RIO DE JANEIRO 21321801		Destinatário RUA CANDIDO BENICIO, 1050 APT 501 PRACA SECA RIO DE JANEIRO 21321801	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	122,14	35,14	157,28
2022	115,34	46,68	162,02
2021	104,46	55,38	159,84
2020	100,23	59,77	160,00
2019	96,45	58,28	154,73

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 06/01/2025 às 14:56:39 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br