Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
245
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO **1.325.007-1**

NOME DO PROPRIETÁRIO: **PEDRO LUIZ MOUTINHO DOS SANTOS**							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE: **RUA NEY ARMANDO MEZIAT 00041**							
COMPLEMENTO: **. RA: 20 BAIRRO: JARDIM GUANABARA UF:RJ**							CEP: **21941-095**
INSCRIÇÃO: **1.325.007-1**	LOGRADOURO: **15197-7**	TRECHO: **001**	BAIRRO: **099**	RF: **B**	TRIBUTO: **RESIDENCIAL**	CONDIÇÃO: *********	PATRIMÔNIO: **PARTICULAR**
SITUAÇÃO: **********		TIPOLOGIA: **CASA**			UTILIZAÇÃO: **RESIDENCIAL**		POSIÇÃO: **FRENTE**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ATE 04/12/2019 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 CASA 000122 1987 0,68 0,90 02 CASA 000128 2007 0,88 0,90

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE					Nº DA GUIA: **00**
TERRITORIAL					
ÁREA DO TERRENO: **0**	TESTADA REAL: **0**	TESTADA FICTÍCIA: *	FRAÇÃO: **1,0000000**		Vo (R$): **15248,28**
PREDIAL					
ÁREA EDIFICADA: **250**	IDADE: **1987**	F.IDADE: **0,68** / F.POSIÇÃO: **1,00**	F.TIPOLOGIA: **0,90** / FRAÇÃO: **1,0000000**		Vo/Vc (R$): **2695,98**
VALOR VENAL (R$): **474601,00**	ALÍQUOTA: **0,0100**	IPTU CALCULADO (R$): **4746,00**	DESCONTO (R$): **0,00**		IPTU A PAGAR (R$): **4746,00**
TCL (R$): **373,00**	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS: **5119,00**	Nº COTAS: **10**	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: **3107132500711**		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRICAO **1.325.007-1**

GUIA 00
IPTU 2020

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2020
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO **1.325.007-1**

VALOR A PAGAR EM R$ **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

TJRJ ILH FM02 202001283074 18/02/20 13:34:17137774 PROGER-VIRTUAL

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.502.094/2022-9

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
PEDRO LUIZ MOUTINHO DOS SANTOS	18/07/2022	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA NEY ARMANDO MEZIAT 00041, . - JARDIM GUANABARA	1325007-1	15197-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		AMIGA	01-179135-2020	00	PREDIA	4.626,10	358,90			4.985,00	8.733,99
2020/01/00		AMIGA	01-101585-2021	00	PREDIA	4.746,10	372,90			5.119,00	7.924,55
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	16.658,54
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				********** **********				********** **********			
Cota	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**
01	07/02/2022	575,30	661,59	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	09/03/2022	575,30	655,84								
03	07/04/2022	575,30	650,08								
04	06/05/2022	575,30	644,33								
05	07/06/2022	575,30	621,32								
06	07/07/2022	575,30	598,31								
07	05/08/2022	575,30	575,30								
08	08/09/2022	575,30	575,30								
09	07/10/2022	575,30	575,30								
10	08/11/2022	575,30	575,30								
Total Lançado		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**	
5.753,00		**6.132,67**		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 03039669-W9

Proprietário		Destinatário	
PEDRO LUIZ MOUTINHO DOS SANTOS		PEDRO LUIZ MOUTINHO DOS SANTOS	
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
546003-5	13250071	CASA	250
Endereço		**Destinatário**	
RUA NEY ARMANDO MEZIAT 41 . JARDIM GUANABARA RIO DE JANEIRO 21941090		RUA NEY ARMANDO MEZIAT 41 . JARDIM GUANABARA RIO DE JANEIRO 21941090	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2017 2018 2019 2020 2021 ... |

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 18/07/2022 às 13:02:41 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br