

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.853.526/2025-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE LEON CESAR CHEBAR	Data 04/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA JOAO AFONSO 00049, APT 102 - HUMAITA	Inscrição 1214040-6	Cód. Lograd. 07433-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-073371-2003	12	PREDIA	341,10	141,90			483,00	7.881,45
2002/01/00		JUDIC	01-072025-2004	12	PREDIA	360,10	152,90			513,00	7.484,21
2003/02/00		JUDIC	01-072311-2005	12	PREDIA	395,10	170,90			566,00	5.856,57
2004/01/00		JUDIC	01-084416-2006	12	PREDIA	426,10	187,90			614,00	6.432,04
2005/01/00		JUDIC	01-070531-2007	12	PREDIA	449,10	201,90			651,00	6.306,33
2006/01/00		JUDIC	01-067079-2008	12	PREDIA	466,10	213,90			680,00	5.513,34
2007/01/00		JUDIC	01-064377-2009	12	PREDIA	470,10	219,90			690,00	5.567,19
2008/01/00		JUDIC	01-064116-2010	12	PREDIA	480,10	229,90			710,00	5.465,52
2009/01/00		JUDIC	01-062993-2011	12	PREDIA	498,10	243,90			742,00	5.096,71
2015/01/00		JUDIC	01-128065-2016	00	PREDIA	604,10	341,90			946,00	3.646,67
2016/01/00		JUDIC	01-183533-2017	00	PREDIA	652,10	377,90			1.030,00	3.399,36
2017/01/00		JUDIC	01-067786-2018	00	PREDIA	677,10	402,90			1.080,00	3.156,32
2018/01/00		JUDIC	01-076678-2019	00	PREDIA	940,10	414,90			1.355,00	3.706,67
2020/01/00		JUDIC	01-107682-2021	00	PREDIA	1.232,10	447,90			1.680,00	3.716,41
2021/01/00		JUDIC	01-108127-2022	00	PREDIA	1.262,10	466,90			1.729,00	3.404,79
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	76.633,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	203,50	259,96	01	07/02/2025	210,20	210,20	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	203,50	257,83	02	11/03/2025	210,20	210,20				
03	05/04/2024	203,50	255,70	03	07/04/2025	210,20	210,20				
04	08/05/2024	203,50	253,57	04	08/05/2025	210,20	210,20				
05	07/06/2024	203,50	251,44	05	06/06/2025	210,20	210,20				
06	05/07/2024	203,50	249,30	06	07/07/2025	210,20	210,20				
07	07/08/2024	203,50	247,17	07	07/08/2025	210,20	210,20				
08	06/09/2024	203,50	245,04	08	05/09/2025	210,20	210,20				
09	07/10/2024	203,50	242,91	09	07/10/2025	210,20	210,20				
10	07/11/2024	203,50	240,78	10	07/11/2025	210,20	210,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.035,00		2.503,70		2.102,00		2.102,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.