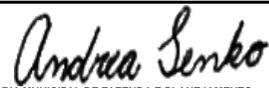


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.059.899/2024-2



  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>SAID RACHED</b>	Data <b>05/07/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA DOS INVALIDOS 00162, APT 902 - CENTRO</b>	Inscrição <b>0714112-0</b>	Cód. Lograd. <b>06126-7</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-050028-2004	12	PREDIA		77,00			77,00	1.244,50
2003/02/00		JUDIC	01-052798-2005	12	PREDIA		86,00			86,00	1.192,05
2004/01/00		JUDIC	01-065125-2006	12	PREDIA		95,00			95,00	1.145,69
2005/01/00		JUDIC	01-051324-2007	12	PREDIA		102,00			102,00	1.094,00
2006/01/00		JUDIC	01-047972-2008	12	PREDIA		107,00			107,00	1.037,42
2008/01/00		JUDIC	01-047842-2010	12	PREDIA		116,00			116,00	954,44
2009/01/00		JUDIC	01-046548-2011	12	PREDIA		122,00			122,00	897,60
2010/01/00		JUDIC	01-043666-2012	12	PREDIA		128,00			128,00	851,02
2011/01/00		JUDIC	01-030686-2013	12	PREDIA		135,00			135,00	798,27
2012/01/00		JUDIC	01-112152-2014	12	PREDIA		144,00			144,00	748,22
2013/01/00		JUDIC	01-258009-2014	12	PREDIA		152,00			152,00	686,23
2014/01/00		AMIGA	01-108963-2015	00	PREDIA		161,00			161,00	633,17
2015/01/00		AMIGA	01-109540-2016	00	PREDIA		171,00			171,00	624,79
2016/01/00		AMIGA	01-169991-2017	00	PREDIA		189,00			189,00	590,07
2017/01/00		AMIGA	01-147541-2018	00	PREDIA		202,00			202,00	556,60
2018/01/00		AMIGA	01-110097-2019	00	PREDIA		243,00			243,00	609,10
2019/01/00		AMIGA	01-213158-2020	00	PREDIA		252,00			252,00	568,72
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	14.231,89
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA DOS INVALIDOS Nr 00162 APT 902**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

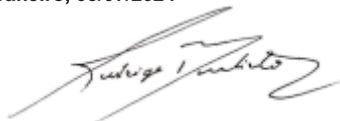
DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0714112-0	Código Logradouro 061267	Número da Certidão 19717112024
Titular SAID RACHED		
Condição 08 - *****	Situação ** - *****	
Tipologia 10 - APARTAMENTO	Utilização 06 - RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1964	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000027	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 05/07/2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo de Oliveira Barbirato', written in a cursive style.

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**

**Secretaria de Estado de Defesa Civil**

**Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO**



**Nº 00744863-W6 / 2024**

<b>Proprietário</b> SAID RACHED		<b>Destinatário</b> CIA IMOB VITONIE	
<b>Nº CBMERJ</b> 335171-5	<b>Inscrição Predial</b> 7141120	<b>Tipo</b> APARTAMENTO	<b>Área (m²)</b> 27
<b>Endereço</b> RUA DOS INVALIDOS, 162 APT 902 CENTRO RIO DE JANEIRO 20231046		<b>Destinatário</b> RUA DOS INVALIDOS, 162 902 CENTRO RIO DE JANEIRO 20231046	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

<b>Exercício</b>	<b>Valor Taxa (R\$)</b>	<b>Valor Mora (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
2023	40,73	9,57	50,30
2022	38,46	13,54	52,00
2021	34,82	16,63	51,45
2020	33,41	18,16	51,57
2019	32,15	17,74	49,89

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

**Emitida em 05/07/2024 às 10:57:49 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM**  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)