

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.159.460/2024-9



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SA ARTEFATOS DE FERRO	Data 02/08/2024	Folha 01/01
Endereço RUA DELFINA ALVES 00084, LOJ L - MADUREIRA	Inscrição 1436273-5	Cód. Lograd. 01913-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-078466-2008	12	PREDIA	711,99	160,11			872,10	8.685,02
2007/01/00		JUDIC	01-074676-2009	12	PREDIA	815,10	183,90			999,00	9.207,12
2008/01/00		JUDIC	01-073841-2010	12	PREDIA	851,10	191,90			1.043,00	8.745,44
2009/01/00		JUDIC	01-072653-2011	12	PREDIA	902,10	202,90			1.105,00	8.264,13
2010/01/00		JUDIC	01-069834-2012	12	PREDIA	940,10	211,90			1.152,00	7.803,37
2011/01/00		JUDIC	01-051526-2013	12	PREDIA	903,10	223,90			1.127,00	6.784,82
2012/01/00		JUDIC	01-135541-2014	12	PREDIA	962,10	238,90			1.201,00	6.355,91
2013/01/00		JUDIC	01-286466-2014	12	PREDIA	1.018,10	252,90			1.271,00	5.838,73
2014/01/00		JUDIC	01-135311-2015	12	PREDIA	1.078,10	267,90			1.346,00	5.551,46
2015/01/00		JUDIC	01-138595-2016	00	PREDIA	1.147,10	284,90			1.432,00	5.260,71
2016/01/00		JUDIC	01-036060-2017	00	PREDIA	1.270,10	314,90			1.585,00	4.969,83
2017/01/00		JUDIC	01-150711-2018	00	PREDIA	1.354,10	335,90			1.690,00	4.683,64
2018/01/00		JUDIC	01-071477-2019	00	PREDIA	1.853,10	345,90			2.199,00	5.556,21
2019/01/00		JUDIC	01-171323-2020	00	PREDIA	2.263,10	358,90			2.622,00	5.963,88
2020/01/00		JUDIC	01-095151-2021	00	PREDIA	2.352,10	372,90			2.725,00	5.547,68
2021/01/00		JUDIC	01-096341-2022	00	PREDIA	2.451,10	388,90			2.840,00	5.130,19
2022/01/00		JUDIC	01-085839-2023	00	PREDIA	2.707,10	429,90			3.137,00	4.715,20
2023/01/00		AMIGA	01-118810-2024	00	PREDIA	2.867,10	454,90			3.322,00	4.296,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	113.359,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	347,90	403,56	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	347,90	400,08								
03	05/04/2024	347,90	396,60								
04	08/05/2024	347,90	393,12								
05	07/06/2024	347,90	389,64								
06	05/07/2024	347,90	375,73								
07	07/08/2024	347,90	347,90								
08	06/09/2024	347,90	347,90								
09	07/10/2024	347,90	347,90								
10	07/11/2024	347,90	347,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.479,00		3.750,33		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.