

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.318.360/2024-2



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LIVIA F A OUTRO	Data 20/09/2024	Folha 01/01
Endereço RUA DAS LARANJEIRAS 00210, APT 805 - LARANJEIRAS	Inscrição 0531881-1	Cód. Lograd. 07522-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-038419-2004	12	PREDIA	360,10	152,90			513,00	
2003/02/00		JUDIC	01-042933-2005	12	PREDIA	403,10	170,90			574,00	7.135,16
2004/01/00		JUDIC	01-055264-2006	12	PREDIA	443,10	187,90			631,00	6.838,32
2005/01/00		JUDIC	01-041490-2007	12	PREDIA	476,10	201,90			678,00	6.528,47
2007/01/00		JUDIC	01-036881-2009	12	PREDIA	520,10	219,90			740,00	5.929,86
2008/01/00		JUDIC	01-039465-2010	12	PREDIA	487,89	206,91			694,80	5.107,44
2009/01/00		JUDIC	01-038109-2011	12	PREDIA	575,10	243,90			819,00	5.379,76
2010/01/00		JUDIC	01-035259-2012	12	PREDIA	599,10	253,90			853,00	5.291,03
2011/01/00		JUDIC	01-023906-2013	12	PREDIA	633,10	268,90			902,00	4.969,24
2012/01/00		JUDIC	01-049731-2014	12	PREDIA	675,10	286,90			962,00	4.655,34
2013/01/00		JUDIC	01-248797-2014	12	PREDIA	714,10	302,90			1.017,00	4.264,07
2020/01/00		AMIGA	01-139825-2021	00	PREDIA	909,37	313,53			1.222,90	2.482,56
2022/01/00		AMIGA	01-125546-2023	00	PREDIA	897,06	309,54			1.206,60	1.799,84
2023/01/00		AMIGA	01-167067-2024	00	PREDIA	1.583,10	545,90			2.129,00	2.775,83
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	63.156,92
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	223,00	260,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	223,00	258,68								
03	05/04/2024	223,00	256,45								
04	08/05/2024	223,00	254,22								
05	07/06/2024	223,00	251,99								
06	05/07/2024	223,00	249,76								
07	07/08/2024	223,00	240,84								
08	06/09/2024	223,00	231,92								
09	07/10/2024	223,00	223,00								
10	07/11/2024	223,00	223,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.230,00		2.450,77		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



Formulário de Guia de Pagamento À Vista (compartilhada).

Atendente

Usuário: USUARIO EXTERNO

Posto: INTERNET

Criado em: 20/09/2024

Guia

Número: 2024/0965962

Tipo Guia: À Vista (compartilhada)

Valor Total Pagar: 72.671,78

Valor desconto: 0,00

Natureza Dívida: IPTU/Taxas - Predial - DIP - Dívida Ativa de IPTU - DARM Compartilhado - Convênio PCRJ/TJRJ

Processo administrativo:

0531881-1

Objetos da Guia

Principal

CDA	Proc. Administrativo	Execução Fiscal	Saldo	Nota de Débito
01/042933/2005-00	carnê anual	2006.120.006855-5	7.135,16	14150000-030860/2003-00
01/055264/2006-00	carnê anual	2006.120.006855-5	6.838,32	14150000-030869/2004-00
01/041490/2007-00	carnê anual	0384683-40.2010.8.19.0001	6.528,47	14150000-030955/2005-00
01/036881/2009-00	carnê anual	0141675-94.2010.8.19.0001	5.929,86	14150000-029496/2007-00
01/039465/2010-00	carnê anual	0404305-71.2011.8.19.0001	5.107,44	14150000-028518/2008-00
01/038109/2011-00	carnê anual	0404305-71.2011.8.19.0001	5.379,76	14150000-029041/2009-00
01/035259/2012-00	carnê anual	0343811-41.2014.8.19.0001	5.291,03	14150000-029217/2010-00
01/023906/2013-00	carnê anual	0343811-41.2014.8.19.0001	4.969,24	14150000-024677/2011-00
01/049731/2014-00	carnê anual	0343811-41.2014.8.19.0001	4.655,34	14150000-026019/2012-00
01/248797/2014-00	carnê anual	0343811-41.2014.8.19.0001	4.264,07	14150000-031418/2013-00
01/139825/2021-00	carnê anual		2.482,56	14150000-061810/2020-00
01/125546/2023-00	carnê anual		1.799,84	14150000-043896/2022-00
01/167067/2024-00	carnê anual		2.775,83	14150000-043623/2023-00

Honorários

CDA	Saldo
01/038419/2004-00	786,10
01/042933/2005-00	699,50
01/055264/2006-00	670,07
01/041490/2007-00	660,47
01/036881/2009-00	600,00
01/039465/2010-00	517,15
01/038109/2011-00	544,66
01/035259/2012-00	535,35
01/023906/2013-00	502,77
01/049731/2014-00	470,97
01/248797/2014-00	431,35
01/139825/2021-00	124,08
01/125546/2023-00	134,01
01/167067/2024-00	138,82

GRERJ(s) das Execuções Fiscais

Execução Fiscal	Valor da GRERJ (R\$)
2006.120.006855-5	620,62
0384683-40.2010.8.19.0001	426,60
0141675-94.2010.8.19.0001	396,42
0404305-71.2011.8.19.0001	497,16
0343811-41.2014.8.19.0001	758,76



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS
 MUNICIPAIS

À Vista (compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

LIVIA F A OUTRO

INS: 0531881-1

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$63.156,92

Honorários: R\$6.815,30

Custas Judiciais: R\$2.699,56

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO *****

03. DATA DE VENCIMENTO 20/09/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0965962

06. VALOR DA RECEITA *****

07. VALOR DA MORA *****

08. VALOR DA MULTA *****

09. VALOR TOTAL R\$72.671,78

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

1ª VIA - CONTRIBUINTE

81610000726-8 71783659202-1 40920494100-2 11096596224-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS
 MUNICIPAIS

À Vista (compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

LIVIA F A OUTRO

INS: 0531881-1

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$63.156,92

Honorários: R\$6.815,30

Custas Judiciais: R\$2.699,56

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO *****

03. DATA DE VENCIMENTO 20/09/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0965962

06. VALOR DA RECEITA *****

07. VALOR DA MORA *****

08. VALOR DA MULTA *****

09. VALOR TOTAL R\$72.671,78

2ª VIA - BANCO

Pix Cópia e Cola

00020101021226850014br.gov.bcb.pix2563pix.santander.com.br/qr/v2/023c13bd-49bf-4955-a061-7124b12792de520400005303986540872671.785802BR5917PM RIO DE JANEIRO6014RIO DE JANEIRO62070503***63048240

81610000726-8 71783659202-1 40920494100-2 11096596224-1



Pague com PIX!





GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 02847822-W8 / 2024

Proprietário LIVIA F A OUTRO		Destinatário LIVIA F A OUTRO	
Nº CBMERJ 253302-4	Inscrição Predial 5318811	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 102
Endereço RUA DAS LARANJEIRAS, 210 APT 805 LARANJEIRAS RIO DE JANEIRO 22240003		Destinatário RUA DAS LARANJEIRAS, 210 APT 805 LARANJEIRAS RIO DE JANEIRO 22240003	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	122,14	30,88	153,02
2022	115,34	42,66	158,00
2020	100,23	56,27	156,50

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 20/09/2024 às 13:07:08 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br