

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.347.873/2024-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte DEA DE ALENCAR PAULA LEITE	Data 01/10/2024	Folha 01/01
Endereço RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 00222, APT 404 BLC II - BOTAFOGO	Inscrição 3048674-0	Cód. Lograd. 08384-0

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-125399-2020	00	PREDIA	3.603,10	1.077,90			4.681,00	10.771,10
2020/01/00		JUDIC	01-039492-2021	00	PREDIA	3.744,10	1.119,90			4.864,00	10.025,31
2021/01/00		JUDIC	01-053857-2022	00	PREDIA	3.902,10	1.166,90			5.069,00	9.279,52
2022/01/00		JUDIC	01-037624-2023	00	PREDIA	4.309,10	1.288,90			5.598,00	8.535,32
2023/01/00		AMIGA	01-078083-2024	00	PREDIA	4.564,10	1.364,90			5.929,00	7.791,86
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.403,11

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	620,90	732,66	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	620,90	726,45								
03	05/04/2024	620,90	720,24								
04	08/05/2024	620,90	714,03								
05	07/06/2024	620,90	707,82								
06	05/07/2024	620,90	701,61								
07	07/08/2024	620,90	695,40								
08	06/09/2024	620,90	670,57								
09	07/10/2024	620,90	620,90								
10	07/11/2024	620,90	620,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.209,00		6.910,58		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



## Formulário de Guia de Pagamento À Vista (compartilhada).

### Atendente

Usuário: USUARIO EXTERNO

Posto: INTERNET

Criado em: 01/10/2024

### Guia

Número: 2024/0973513

Tipo Guia: À Vista (compartilhada)

Valor Total Pagar: 52.818,04

Valor desconto: 0,00

Natureza Dívida: IPTU/Taxas - Predial - DIP - Dívida Ativa de IPTU - DARM Compartilhado - Convênio PCRJ/TJRJ

Processo administrativo:

3048674-0

### Objetos da Guia

#### Principal

CDA	Proc. Administrativo	Execução Fiscal	Saldo	Nota de Débito
01/125399/2020-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	10.771,10	14150000-269399/2019-00
01/039492/2021-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	10.025,31	14150000-234620/2020-00
01/053857/2022-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	9.279,52	14150000-195775/2021-00
01/037624/2023-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	8.535,32	14150000-164736/2022-00
01/078083/2024-00	carne anual		7.791,86	14150000-162941/2023-00

#### Honorários

CDA	Saldo
01/125399/2020-00	1.077,08
01/039492/2021-00	1.002,51
01/053857/2022-00	927,91
01/037624/2023-00	853,51
01/078083/2024-00	389,58

#### GRERJ(s) das Execuções Fiscais

Execução Fiscal	Valor da GRERJ (R\$)
0156142-24.2023.8.19.0001	2.164,34



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA  
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS  
 MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

DEA DE ALENCAR PAULA LEITE

INS: 3048674-0

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$46.403,11

Honorários: R\$4.250,59

Custas Judiciais: R\$2.164,34

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO \*\*\*\*\*

03. DATA DE VENCIMENTO 07/10/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0973513

06. VALOR DA RECEITA \*\*\*\*\*

07. VALOR DA MORA \*\*\*\*\*

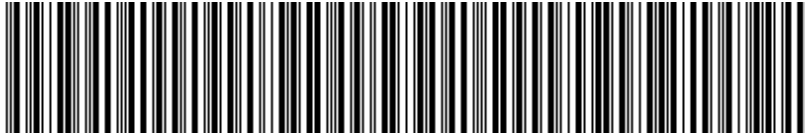
08. VALOR DA MULTA \*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL R\$52.818,04

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

1ª VIA - CONTRIBUINTE

81610000528-8 18043659202-6 41007494100-7 11097351324-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA  
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS  
 MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

DEA DE ALENCAR PAULA LEITE

INS: 3048674-0

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$46.403,11

Honorários: R\$4.250,59

Custas Judiciais: R\$2.164,34

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO \*\*\*\*\*

03. DATA DE VENCIMENTO 07/10/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0973513

06. VALOR DA RECEITA \*\*\*\*\*

07. VALOR DA MORA \*\*\*\*\*

08. VALOR DA MULTA \*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL R\$52.818,04

2ª VIA - BANCO

Pix Cópia e Cola

00020101021226850014br.gov.bcb.pix2563pix.santander.com.br/qr/v2/a9cd50eb-6a24-4f41-a006-16ecdbd2f45d20400005303986540852818.045802BR5917PM RIO DE JANEIRO6014RIO DE JANEIRO62070503\*\*\*6304AD08

81610000528-8 18043659202-6 41007494100-7 11097351324-2



Pague com PIX!





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Defesa Civil  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO**



**Nº 02867079-W9 / 2024**

Proprietário DEA DE ALENCAR PAULA LEITE		Destinatário	
Nº CBMERJ 3068832-9	Inscrição Predial 30486740	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 44
Endereço RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 222 BLC II APT 404 BOTAFOGO RIO DE JANEIRO 22270010		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	81,46	21,28	102,74
2022	76,92	29,09	106,01
2021	69,64	35,07	104,71
2020	66,82	38,07	104,89
2019	64,30	37,15	101,45

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 01/10/2024 às 11:52:27 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)