

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.487.560/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DEA DE ALENCAR PAULA LEITE	Data 11/11/2024	Folha 01/01
Endereço RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 00222, APT 404 BLC II - BOTAFOGO	Inscrição 3048674-0	Cód. Lograd. 08384-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-125399-2020	00	PREDIA	3.603,10	1.077,90			4.681,00	10.833,20
2020/01/00		JUDIC	01-039492-2021	00	PREDIA	3.744,10	1.119,90			4.864,00	10.087,41
2021/01/00		JUDIC	01-053857-2022	00	PREDIA	3.902,10	1.166,90			5.069,00	9.341,62
2022/01/00		JUDIC	01-037624-2023	00	PREDIA	4.309,10	1.288,90			5.598,00	8.597,42
2023/01/00		AMIGA	01-078083-2024	00	PREDIA	4.564,10	1.364,90			5.929,00	7.853,96
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.713,61
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	620,90	738,87	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	620,90	732,66								
03	05/04/2024	620,90	726,45								
04	08/05/2024	620,90	720,24								
05	07/06/2024	620,90	714,03								
06	05/07/2024	620,90	707,82								
07	07/08/2024	620,90	701,61								
08	06/09/2024	620,90	695,40								
09	07/10/2024	620,90	670,57								
10	07/11/2024	620,90	645,73								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.209,00		7.053,38		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



Formulário de Guia de Pagamento À Vista (compartilhada).

Atendente

Usuário: USUARIO EXTERNO
Criado em: 11/11/2024

Posto: INTERNET

Guia

Número: 2024/0999621

Tipo Guia: À Vista (compartilhada)

Valor Total Pagar: 53.156,48

Valor desconto: 0,00

Natureza Dívida: IPTU/Taxas - Predial - DIP - Dívida Ativa de IPTU - DARM Compartilhado - Convênio PCRJ/TJRJ

Processo administrativo:

3048674-0

Objetos da Guia

Principal

CDA	Proc. Administrativo	Execução Fiscal	Saldo	Nota de Débito
01/125399/2020-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	10.833,20	14150000-269399/2019-00
01/039492/2021-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	10.087,41	14150000-234620/2020-00
01/053857/2022-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	9.341,62	14150000-195775/2021-00
01/037624/2023-00	carne anual	0156142-24.2023.8.19.0001	8.597,42	14150000-164736/2022-00
01/078083/2024-00	carne anual		7.853,96	14150000-162941/2023-00

Honorários

CDA	Saldo
01/125399/2020-00	1.083,29
01/039492/2021-00	1.008,72
01/053857/2022-00	934,12
01/037624/2023-00	859,72
01/078083/2024-00	392,68

GRERJ(s) das Execuções Fiscais

Execução Fiscal	Valor da GRERJ (R\$)
0156142-24.2023.8.19.0001	2.164,34



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS
 MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

DEA DE ALENCAR PAULA LEITE

INS: 3048674-0

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$46.713,61

Honorários: R\$4.278,53

Custas Judiciais: R\$2.164,34

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO *****

03. DATA DE VENCIMENTO 18/11/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0999621

06. VALOR DA RECEITA *****

07. VALOR DA MORA *****

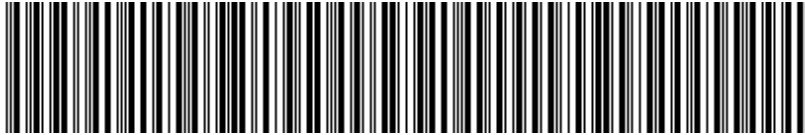
08. VALOR DA MULTA *****

09. VALOR TOTAL R\$53.156,48

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

1ª VIA - CONTRIBUINTE

81640000531-9 56483659202-7 41118494100-2 11099962124-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
 PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS
 MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

DEA DE ALENCAR PAULA LEITE

INS: 3048674-0

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$46.713,61

Honorários: R\$4.278,53

Custas Judiciais: R\$2.164,34

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO *****

03. DATA DE VENCIMENTO 18/11/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0999621

06. VALOR DA RECEITA *****

07. VALOR DA MORA *****

08. VALOR DA MULTA *****

09. VALOR TOTAL R\$53.156,48

2ª VIA - BANCO

Pix Cópia e Cola

00020101021226850014br.gov.bcb.pix2563pix.santander.com.br/qr/v2/6d61d08c-c376-458d-8fb5-3c4894161980520400005303986540853156.485802BR5917PM RIO DE JANEIRO6014RIO DE JANEIRO62070503***6304B862

Pague com PIX!

81640000531-9 56483659202-7 41118494100-2 11099962124-3





GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 02927303-W5 / 2024

Proprietário DEA DE ALENCAR PAULA LEITE		Destinatário	
Nº CBMERJ 3068832-9	Inscrição Predial 30486740	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 44
Endereço RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 222 BLC II APT 404 BOTAFOGO RIO DE JANEIRO 22270010		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	81,46	22,03	103,49
2022	76,92	29,81	106,73
2021	69,64	35,72	105,36
2020	66,82	38,69	105,51
2019	64,30	37,75	102,05

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 11/11/2024 às 10:36:45 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br