



[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na RUA CAMBAUBA 01488 APT 305 - JARDIM GUANABARA, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1663131-9	046615	21985382025
Titular		
VILA GARCIA EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA		
Condição	Situação	
08 - *****	11 - 1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
10 - APARTAMENTO	06 - RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1984	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000001	0000040	
Testada Real	Fração Fiscal	
00001,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
*****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 06/01/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Defesa Civil  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**



Nº 02996766-W1 / 2025

Proprietário VILA G E IMOBILIARIOS LTDA		Destinatário VILA G E IMOBILIARIOS LTDA	
Nº CBMERJ 2767508-1	Inscrição Predial 16631319	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 40
Endereço RUA CAMBAUBA, 1488 APT 305 JARDIM GUANABARA RIO DE JANEIRO 21940001		Destinatário RUA CAMBAUBA, 1488 APT 305 JARDIM GUANABARA RIO DE JANEIRO 21940001	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

**| ... 2023, 2022, 2021, 2020, 2019 ... |**

**Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.**

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 06/01/2025 às 15:20:55 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)