

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.111.250/2025-2

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte VIKTOR KOCHMANSKI	Data 14/04/2025	Folha 01/02
Endereço RUA SIQUEIRA CAMPOS 00016, APT 1204 - COPACABANA	Inscrição 0495706-4	Cód. Lograd. 08188-5

## QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-036526-2004	12	PREDIA	345,10	152,90			498,00	8.836,17
2003/02/00		JUDIC	01-041266-2005	12	PREDIA	378,10	170,90			549,00	8.354,96
2004/01/00		JUDIC	01-053546-2006	12	PREDIA	407,10	187,90			595,00	7.903,11
2005/01/00		JUDIC	01-039762-2007	12	PREDIA	428,10	201,90			630,00	7.442,56
2006/01/00		JUDIC	01-036618-2008	12	PREDIA	443,10	213,90			657,00	7.003,17
2007/01/00		JUDIC	01-035235-2009	12	PREDIA	446,10	219,90			666,00	6.567,23
2008/01/00		JUDIC	01-037912-2010	12	PREDIA	455,10	229,90			685,00	6.155,34
2009/01/00		JUDIC	01-036447-2011	12	PREDIA	470,10	243,90			714,00	5.729,80
2010/01/00		JUDIC	01-033585-2012	12	PREDIA	478,10	253,90			732,00	5.326,77
2011/01/00		JUDIC	01-022508-2013	12	PREDIA	492,10	268,90			761,00	4.930,01
2012/01/00		JUDIC	01-084551-2014	12	PREDIA	511,10	286,90			798,00	4.553,79
2013/01/00		JUDIC	01-247056-2014	12	PREDIA	526,10	302,90			829,00	4.116,68
2014/01/00		JUDIC	01-099018-2015	00	PREDIA	542,10	320,90			863,00	3.784,34
2015/01/00		JUDIC	01-098139-2016	00	PREDIA	560,10	341,90			902,00	3.528,81
2016/01/00		JUDIC	01-104159-2017	00	PREDIA	603,10	377,90			981,00	3.342,30
2017/01/00		JUDIC	01-164585-2018	00	PREDIA	623,10	402,90			1.026,00	3.100,00
2018/01/00		JUDIC	01-088690-2019	00	PREDIA	978,10	414,90			1.393,00	3.852,04
2019/01/00		JUDIC	01-229110-2020	00	PREDIA	1.340,10	430,90			1.771,00	4.416,09
2020/01/00		JUDIC	01-141536-2021	00	PREDIA	1.365,10	447,90			1.813,00	4.058,60
2021/01/00		JUDIC	01-138151-2022	00	PREDIA	1.395,10	466,90			1.862,00	3.713,98
2022/01/00		AMIGA	01-131806-2023	00	PREDIA	1.540,10	515,90			2.056,00	3.426,57

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	228,00	296,03	01	07/02/2025	238,70	267,34	01	08/05/2025	336,00	336,00
02	07/03/2024	228,00	293,64	02	11/03/2025	238,70	257,79	02	06/06/2025	336,00	336,00
03	05/04/2024	228,00	291,26	03	07/04/2025	238,70	248,24	03	07/07/2025	336,00	336,00
04	08/05/2024	228,00	288,87	04	08/05/2025	238,70	238,70	04	07/08/2025	336,00	336,00
05	07/06/2024	228,00	286,48	05	06/06/2025	238,70	238,70	05	05/09/2025	336,00	336,00
06	05/07/2024	228,00	284,09	06	07/07/2025	238,70	238,70	06	07/10/2025	336,00	336,00
07	07/08/2024	228,00	281,71	07	07/08/2025	238,70	238,70	07	07/11/2025	336,00	336,00
08	06/09/2024	228,00	279,32	08	05/09/2025	238,70	238,70	08	05/12/2025	336,00	336,00
09	07/10/2024	228,00	276,93	09	07/10/2025	238,70	238,70	09	08/01/2026	336,00	336,00
10	07/11/2024	228,00	274,54	10	07/11/2025	238,70	238,70	10	06/02/2026	336,00	336,00
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.280,00		2.852,87		2.387,00		2.444,27		3.360,00		3.360,00	

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

## IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

## OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO		Continuação da folha 01									
00-7.111.250/2025-2		  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA									
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b> <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Contribuinte		Data	Folha								
VIKTOR KOCHMANSKI		14/04/2025	02/02								
Endereço		Inscrição	Cód. Lograd.								
RUA SIQUEIRA CAMPOS 00016, APT 1204 - COPACABANA		0495706-4	08188-5								
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2023/01/00	*	AMIGA	01-168606-2024	00	PREDIA	1.631,10	545,90			2.177,00	3.139,35
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	113.281,67
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado			Total a Pagar Total			Total Lançado			Total a Pagar Total		
*****			*****			*****			*****		
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
<b>MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											