

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.543.734/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte GUIDO MORAES ARCOVERDE	Data 25/08/2025	Folha 01/01
Endereço AVN PAULO DE FRONTIN 00464, - RIO COMPRIDO	Inscrição 0148558-0	Cód. Lograd. 06203-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-033743-2006	12	PREDIA	774,10	233,90			1.008,00	9.660,52
2005/01/00		JUDIC	01-019912-2007	12	PREDIA	832,10	251,90			1.084,00	9.246,94
2006/01/00		JUDIC	01-016926-2008	12	PREDIA	881,10	266,90			1.148,00	8.835,84
2007/01/00		JUDIC	01-016429-2009	12	PREDIA	907,10	274,90			1.182,00	9.550,70
2008/01/00		JUDIC	01-020169-2010	12	PREDIA	947,10	286,90			1.234,00	9.086,48
2009/01/00		JUDIC	01-018206-2011	12	PREDIA	1.004,10	303,90			1.308,00	8.611,05
2010/01/00		JUDIC	01-015691-2012	00	PREDIA	1.047,10	316,90			1.364,00	8.051,81
2011/01/00		JUDIC	01-002136-2013	12	PREDIA	766,46	231,86			998,32	5.350,95
2012/01/00		JUDIC	01-097047-2014	12	PREDIA	1.180,10	356,90			1.537,00	7.318,13
2013/01/00		JUDIC	01-227547-2014	12	PREDIA	1.248,10	377,90			1.626,00	6.744,59
2014/01/00		JUDIC	01-081346-2015	00	PREDIA	1.321,10	399,90			1.721,00	7.002,53
2015/01/00		JUDIC	01-078154-2016	00	PREDIA	1.406,10	425,90			1.832,00	6.656,51
2016/01/00		JUDIC	01-125646-2017	00	PREDIA	1.557,10	470,90			2.028,00	6.309,34
2017/01/00		JUDIC	01-207919-2018	00	PREDIA	1.659,10	501,90			2.161,00	6.102,55
2019/01/00		JUDIC	01-056428-2020	00	PREDIA	1.354,04	214,76			1.568,80	3.938,48
2020/01/00		JUDIC	01-152041-2021	00	PREDIA	3.517,10	557,90			4.075,00	9.341,20
2021/01/00		AMIGA	01-159017-2022	00	PREDIA	3.666,10	581,90			4.248,00	8.687,87
2022/01/00		AMIGA	01-127758-2023	00	PREDIA	4.049,10	641,90			4.691,00	8.034,94
2023/01/00		AMIGA	01-157494-2024	00	PREDIA	4.288,10	679,90			4.968,00	7.381,39
2024/01/00		AMIGA	01-157519-2025	00	PREDIA	4.490,10	711,90			5.202,00	6.727,18
***** * ***** ** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	152.639,00

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	544,80	631,96	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	544,80	626,52								
03	07/04/2025	544,80	621,07								
04	08/05/2025	544,80	615,62								
05	06/06/2025	544,80	610,17								
06	08/07/2025	544,80	588,38								
07	07/08/2025	544,80	566,59								
08	05/09/2025	544,80	544,80								
09	07/10/2025	544,80	544,80								
10	07/11/2025	544,80	544,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.448,00		5.894,71		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN PAULO DE FRONTIN 00464 - RIO COMPRIDO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
0148558-0	062034	25598442025
Titular		
GUIDO MORAES ARCOVERDE		
Condição	Situação	
08 - *****	** - *****	
Tipologia	Utilização	
28 - SALA	12 - ESCRITORIO	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1938	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000000	0000198	
Testada Real	Fração Fiscal	
00000,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 25/08/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03501396-W2 / 2025

Proprietário GUIDO MORAES ARCOVERDE		Destinatário FERNANDO FERREIRA DOS SANTOS	
Nº CBMERJ 2079561-3	Inscrição Predial 1485580	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 198
Endereço AV PAULO DE FRONTIN, 464 RIO COMPRIDO RIO DE JANEIRO 20261241		Destinatário RUA CAPITAO FELIX, 110 SLS 348 E 353 BENFICA RIO DE JANEIRO 20920310	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	716,35	190,06	906,41
2023	684,08	248,32	932,40
2022	645,97	310,08	956,05
2021	584,99	354,18	939,17
2020	561,26	376,94	938,20
2019	540,12	367,06	907,18

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 25/08/2025 às 11:56:07 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br