

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.294.457/2026-5
CIB: ME7JBCA-A



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ERBE INCORPORADORA 001 S.A.	Data 10/03/2026	Folha 01/01
Endereço AVN JULIO DE SA BIERRENBACH (ALM) 00200, BLC 1A SAL 812A - BARRA OLIMPICA	Inscrição 3269076-0	Cód. Lograd. 49718-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-175727-2021	00	PREDIA	318,10	576,90			895,00	2.730,15
2019/01/00		JUDIC	01-087306-2020	00	PREDIA	499,10	598,90			1.098,00	3.032,34
2020/01/00		JUDIC	01-030353-2021	00	PREDIA	518,10	621,90			1.140,00	2.839,81
2021/01/00		JUDIC	01-032114-2022	00	PREDIA	541,10	647,90			1.189,00	2.649,93
2022/01/00		AMIGA	01-029875-2023	00	PREDIA	597,10	715,90			1.313,00	2.458,39
2023/01/00		AMIGA	01-010616-2025	00	PREDIA	633,10	757,90			1.391,00	2.267,77
2024/01/00		AMIGA	01-042490-2025	00	PREDIA	663,10	793,90			1.457,00	2.077,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	18.056,12
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				SUBSTITUIDA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	152,60	195,97	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	159,30	172,04
02	11/03/2025	152,60	194,38					02	06/03/2026	159,30	165,67
03	07/04/2025	152,60	192,78					03	08/04/2026	159,30	159,30
04	08/05/2025	152,60	191,19					04	08/05/2026	159,30	159,30
05	06/06/2025	152,60	189,60					05	08/06/2026	159,30	159,30
06	08/07/2025	152,60	188,00					06	07/07/2026	159,30	159,30
07	07/08/2025	152,60	186,41					07	07/08/2026	159,30	159,30
08	05/09/2025	152,60	184,82					08	08/09/2026	159,30	159,30
09	07/10/2025	152,60	183,22					09	07/10/2026	159,30	159,30
10	07/11/2025	152,60	181,63					10	09/11/2026	159,30	159,30
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.526,00		1.888,00		*****		*****		1.593,00		1.612,11	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.