

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.070.552/2026-3**  
**CIB: RJ12GCV-D**



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte <b>ROBERTO JORGE RITA FRACASSI</b>	Data <b>22/01/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA TIMOTEO DA COSTA 00197, APT 502 DPL - LEBLON</b>	Inscrição <b>1441694-5</b>	Cód. Lograd. <b>08449-1</b>

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-074043-2010	12	PREDIA	5.496,10	255,90			5.752,00	12.804,37
2010/01/00		AMIGA	01-070051-2012	00	PREDIA	5.909,10	282,90			6.192,00	28.182,02
2011/01/00		JUDIC	01-051697-2013	12	PREDIA	6.163,10	298,90			6.462,00	14.607,27
2012/01/00		JUDIC	01-135723-2014	12	PREDIA	6.473,10	318,90			6.792,00	8.262,31
2015/01/00		JUDIC	01-138827-2016	00	PREDIA	1.476,22	75,98			1.552,20	6.047,31
2016/01/00		JUDIC	01-056336-2017	00	PREDIA	2.414,13	125,97			2.540,10	8.943,89
2017/01/00		JUDIC	01-246705-2018	00	PREDIA	8.445,10	447,90			8.893,00	28.247,72
2018/01/00		JUDIC	01-071341-2019	00	PREDIA	8.827,10	460,90			9.288,00	27.042,80
2019/01/00		JUDIC	01-170926-2020	00	PREDIA	9.159,10	478,90			9.638,00	25.401,17
2020/01/00		JUDIC	01-094807-2021	00	PREDIA	9.363,10	497,90			9.861,00	24.287,52
2021/01/00		JUDIC	01-095967-2022	00	PREDIA	9.599,10	518,90			10.118,00	22.282,77
2022/01/00		JUDIC	01-085505-2023	00	PREDIA	10.423,10	572,90			10.996,00	20.332,34
2023/01/00		AMIGA	01-118476-2024	00	PREDIA	10.851,10	606,90			11.458,00	18.431,54
2024/01/00		AMIGA	01-111835-2025	00	PREDIA	11.167,10	634,90			11.802,00	16.579,20
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	261.452,23
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.215,30	1.535,36	01	06/02/2026	1.247,50	1.247,50	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.215,30	1.522,67	02	06/03/2026	1.247,50	1.247,50				
03	07/04/2025	1.215,30	1.509,98	03	08/04/2026	1.247,50	1.247,50				
04	08/05/2025	1.215,30	1.497,29	04	08/05/2026	1.247,50	1.247,50				
05	06/06/2025	1.215,30	1.484,60	05	08/06/2026	1.247,50	1.247,50				
06	08/07/2025	1.215,30	1.471,91	06	07/07/2026	1.247,50	1.247,50				
07	07/08/2025	1.215,30	1.459,22	07	07/08/2026	1.247,50	1.247,50				
08	05/09/2025	1.215,30	1.446,53	08	08/09/2026	1.247,50	1.247,50				
09	07/10/2025	1.215,30	1.433,85	09	07/10/2026	1.247,50	1.247,50				
10	07/11/2025	1.215,30	1.421,16	10	09/11/2026	1.247,50	1.247,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
12.153,00		14.782,57		12.475,00		12.475,00		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Defesa Civil  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 03757149-W1 / 2026

Proprietário ROBERTO JORGE RITA FRACASSI		Destinatário	
Nº CBMERJ 2733393-9	Inscrição Predial 14416945	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 250
Endereço RUA TIMOTEO DA COSTA, 197    APT 502 DUPLEX LEBLON RIO DE JANEIRO    22450130		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 ... |

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 22/01/2026 às 10:21:33 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)