



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Departamento de Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos do Cadastro Imobiliário N.º 785109/2026

IDENTIFICAÇÃO

Cód. Cadastro: 0000090703

Inscrição Imóvel: 1532212

CNPJ/CPF: 330.489.167-68

ENDEREÇO:

Logradouro: RUA RORAIMA N.º: 189

Complemento: CS/11 Quadra: 99 Lote: 000

Bairro: CAXANGA

REQUERENTE

Nome: REGINALDO DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF: 330.489.167-68

- Não possui Débito vencido.
- Não possui Dívida Ativa em aberto.
- Não possui Parcelamento vencido.

CERTIFICAMOS que, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** para o contribuinte acima identificado, ressalvado o direito à Fazenda Municipal de cobrar débitos posteriormente cadastrados.

Teresópolis, 27 de janeiro de 2026.

Paula Iamê Palma Malhães
Diretora do Departamento de Dívida Ativa
Matrícula N.º 108.634-1

Válido até: 26/02/2026

Cód. Validação: 19AA80A32CD76FB5





Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03778077-W7 / 2026

Proprietário		Destinatário	
D.S.A. GUARDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS			
Nº CBMERJ 3722158-7	Inscrição Predial 1532212	Tipo CASA	Área (m ²) 73
Endereço RUA RORAIMA, 189 CAXANGA TERESOPOLIS 25957190		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	106,58	33,59	140,17
2023	101,78	42,02	143,80
2022	96,11	50,93	147,04
2020	83,52	60,25	143,77

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 27/01/2026 às 11:07:17 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br