

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.494/2026-0
CIB: 19XATB3-1



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 107 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065963-5	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/07/01		JUDIC	01-143891-2008	12	PREDIA	290,10	594,90			885,00	9.407,70
2007/01/00		JUDIC	01-119995-2009	12	PREDIA	240,08	489,52			729,60	7.313,75
2008/01/00		JUDIC	01-114232-2010	12	PREDIA	313,10	638,90			952,00	8.695,94
2009/01/00		JUDIC	01-115001-2011	12	PREDIA	331,10	677,90			1.009,00	8.232,51
2015/01/00		JUDIC	01-182068-2016	00	PREDIA	417,69	854,01			1.271,70	5.512,65
2016/01/00		JUDIC	01-105904-2017	00	PREDIA	514,10	1.050,90			1.565,00	5.829,39
2017/01/00		JUDIC	01-168395-2018	00	PREDIA	548,10	1.119,90			1.668,00	5.519,44
2018/01/00		JUDIC	01-199741-2021	00	PREDIA	1.164,10	1.152,90			2.317,00	7.031,44
2019/01/00		JUDIC	01-123459-2020	00	PREDIA	1.832,10	1.197,90			3.030,00	8.322,82
2020/01/00		JUDIC	01-058421-2021	00	PREDIA	1.904,10	1.243,90			3.148,00	7.796,05
2021/01/00		JUDIC	01-052158-2022	00	PREDIA	1.985,10	1.296,90			3.282,00	7.272,15
2022/01/00		AMIGA	01-036005-2023	00	PREDIA	2.192,10	1.431,90			3.624,00	6.745,26
2023/01/00		AMIGA	01-076449-2024	00	PREDIA	2.321,10	1.516,90			3.838,00	6.218,05
2024/01/00		AMIGA	01-065746-2025	00	PREDIA	1.701,77	1.111,53			2.813,30	4.029,44
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	97.926,59
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
QUITADA				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	424,50	424,50	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	424,50	424,50				
				03	08/04/2026	424,50	424,50				
				04	08/05/2026	424,50	424,50				
				05	08/06/2026	424,50	424,50				
				06	07/07/2026	424,50	424,50				
				07	07/08/2026	424,50	424,50				
				08	08/09/2026	424,50	424,50				
				09	07/10/2026	424,50	424,50				
				10	09/11/2026	424,50	424,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		4.245,00		4.245,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 14980122

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.425/2026-4
CIB: ZD0RTA7-4



Continua na folha 02



Andrua Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 116 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065898-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-127089-2008	12	PREDIA	291,10				291,10	3.238,16
2006/01/00		JUDIC	01-127089-2008	12	PREDIA		594,90			594,90	6.621,60
2006/07/01		JUDIC	01-143860-2008	12	PREDIA	290,10				290,10	3.164,09
2006/07/01		JUDIC	01-143860-2008	12	PREDIA		594,90			594,90	6.493,66
2007/01/00		JUDIC	01-119974-2009	12	PREDIA	90,03				90,03	914,13
2007/01/00		JUDIC	01-119974-2009	12	PREDIA		183,57			183,57	1.865,36
2008/01/00		JUDIC	01-114209-2010	12	PREDIA	313,10				313,10	2.940,00
2008/01/00		JUDIC	01-114209-2010	12	PREDIA		638,90			638,90	6.002,12
2009/01/00		JUDIC	01-114972-2011	12	PREDIA	331,10				331,10	2.779,41
2009/01/00		JUDIC	01-114972-2011	12	PREDIA		677,90			677,90	5.691,12
2011/01/00		JUDIC	01-085664-2013	12	PREDIA	365,10				365,10	2.478,27
2011/01/00		JUDIC	01-085664-2013	12	PREDIA		746,90			746,90	5.073,21
2012/01/00		JUDIC	01-188340-2014	12	PREDIA	389,10				389,10	2.402,78
2012/01/00		JUDIC	01-188340-2014	12	PREDIA		795,90			795,90	4.917,39
2013/01/00		JUDIC	01-329401-2014	12	PREDIA	413,10				413,10	2.230,83
2013/01/00		JUDIC	01-329401-2014	12	PREDIA		841,90			841,90	4.538,77
2014/01/00		JUDIC	01-175266-2015	00	PREDIA	436,10				436,10	2.117,01
2014/01/00		JUDIC	01-175266-2015	00	PREDIA		891,90			891,90	4.332,09
2015/01/00		JUDIC	01-182046-2016	00	PREDIA	464,10				464,10	2.015,29
2015/01/00		JUDIC	01-182046-2016	00	PREDIA		948,90			948,90	4.122,74
2016/01/00		JUDIC	01-177543-2017	00	PREDIA	514,10				514,10	1.914,53

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	250,90	250,90	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	250,90	250,90				
				03	08/04/2026	250,90	250,90				
				04	08/05/2026	250,90	250,90				
				05	08/06/2026	250,90	250,90				
				06	07/07/2026	250,90	250,90				
				07	07/08/2026	250,90	250,90				
				08	08/09/2026	250,90	250,90				
				09	07/10/2026	250,90	250,90				
				10	09/11/2026	250,90	250,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		2.509,00		2.509,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.425/2026-4
CIB: ZD0RTA7-4



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 02/02
Endereço AVN ALFREDO BALHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 116 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065898-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-177543-2017	00	PREDIA		1.050,90			1.050,90	3.914,86
2019/01/00		JUDIC	01-123494-2020	00	PREDIA	549,63				549,63	1.481,72
2019/01/00		JUDIC	01-123494-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-058455-2021	00	PREDIA	1.904,10				1.904,10	4.714,25
2020/01/00		JUDIC	01-058455-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-052193-2022	00	PREDIA	1.985,10				1.985,10	4.398,46
2021/01/00		JUDIC	01-052193-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	97.286,35
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
*****				*****				*****			
Total a Pagar Total				Total a Pagar Total				Total a Pagar Total			
*****				*****				*****			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.868/2026-0
CIB: 4X7MP5S-5



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 132 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065914-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/07/01		JUDIC	01-143868-2008	12	PREDIA		238,00			238,00	2.634,04
2007/01/00		JUDIC	01-119980-2009	12	PREDIA		612,00			612,00	6.477,30
2008/01/00		JUDIC	01-114214-2010	12	PREDIA		639,00			639,00	6.166,70
2009/01/00		JUDIC	01-114978-2011	12	PREDIA		678,00			678,00	5.854,50
2010/01/00		JUDIC	01-111539-2012	12	PREDIA		706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00		JUDIC	01-085667-2013	12	PREDIA		747,00			747,00	5.229,98
2012/01/00		JUDIC	01-188345-2014	12	PREDIA		796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00		JUDIC	01-329406-2014	12	PREDIA		842,00			842,00	4.538,88
2014/01/00		JUDIC	01-175271-2015	12	PREDIA		892,00			892,00	4.332,30
2019/01/00		JUDIC	01-123485-2020	00	PREDIA	271,23				271,23	731,88
2019/01/00		JUDIC	01-123485-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-058446-2021	00	PREDIA	940,10				940,10	2.329,23
2020/01/00		JUDIC	01-058446-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-052183-2022	00	PREDIA	980,10				980,10	2.171,99
2021/01/00		JUDIC	01-052183-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	57.849,66
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	122,00	122,00	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	122,00	122,00				
				03	08/04/2026	122,00	122,00				
				04	08/05/2026	122,00	122,00				
				05	08/06/2026	122,00	122,00				
				06	07/07/2026	122,00	122,00				
				07	07/08/2026	122,00	122,00				
				08	08/09/2026	122,00	122,00				
				09	07/10/2026	122,00	122,00				
				10	09/11/2026	122,00	122,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		1.220,00		1.220,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscrição: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.558/2026-3
CIB: H2V9QCQ-6



Andrua Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 132 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993198-7	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01		JUDIC	01-009578-2005	12	PREDIA		424,00			424,00	7.426,39
2007/01/00		JUDIC	01-115598-2009	12	PREDIA		265,44			265,44	2.631,94
2008/01/00		JUDIC	01-110236-2010	12	PREDIA		383,41			383,41	3.471,43
2009/01/00		JUDIC	01-111084-2011	12	PREDIA		678,00			678,00	5.532,52
2010/01/00		JUDIC	01-107679-2012	00	PREDIA		706,00			706,00	4.247,34
2015/01/00		JUDIC	01-177652-2016	00	PREDIA		854,10			854,10	3.702,76
2016/01/00		JUDIC	01-138170-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	3.915,06
2017/01/00		JUDIC	01-153383-2018	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	3.706,59
2019/01/00		JUDIC	01-130256-2020	00	PREDIA	393,93				393,93	1.061,70
2019/01/00		JUDIC	01-130256-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043851-2021	00	PREDIA	1.365,10				1.365,10	3.379,31
2020/01/00		JUDIC	01-043851-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-058095-2022	00	PREDIA	1.423,10				1.423,10	3.151,35
2021/01/00		JUDIC	01-058095-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
2022/01/01		JUDIC	01-053324-2023	00	PREDIA	314,20				314,20	599,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.750,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	178,80	178,80	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	178,80	178,80				
				03	08/04/2026	178,80	178,80				
				04	08/05/2026	178,80	178,80				
				05	08/06/2026	178,80	178,80				
				06	07/07/2026	178,80	178,80				
				07	07/08/2026	178,80	178,80				
				08	08/09/2026	178,80	178,80				
				09	07/10/2026	178,80	178,80				
				10	09/11/2026	178,80	178,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		1.788,00		1.788,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscrição: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.753/2026-8
CIB: 9V13RAP-Y



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENTE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 133 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993145-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-141994-2006	12	PREDIA		417,60			417,60	5.812,03
2005/01/00		JUDIC	01-127604-2007	12	PREDIA		505,80			505,80	6.279,13
2007/01/00		JUDIC	01-115591-2009	12	PREDIA		612,00			612,00	4.927,46
2008/01/00		JUDIC	01-110232-2010	12	PREDIA		639,00			639,00	4.689,99
2009/01/00		JUDIC	01-111076-2011	12	PREDIA		678,00			678,00	4.450,21
2011/01/00		JUDIC	01-082756-2013	12	PREDIA		747,00			747,00	5.125,36
2012/01/00		JUDIC	01-184901-2014	12	PREDIA		796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00		JUDIC	01-325133-2014	12	PREDIA		842,00			842,00	4.538,88
2015/01/00		JUDIC	01-177644-2016	00	PREDIA		949,00			949,00	4.122,84
2016/01/00		JUDIC	01-047025-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	3.915,06
2019/01/00		JUDIC	01-130273-2020	00	PREDIA	393,93				393,93	1.061,70
2019/01/00		JUDIC	01-130273-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043870-2021	00	PREDIA	1.365,10				1.365,10	3.379,31
2020/01/00		JUDIC	01-043870-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-058113-2022	00	PREDIA	1.423,10				1.423,10	3.151,35
2021/01/00		JUDIC	01-058113-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	63.295,31
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
QUITADA				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	178,80	178,80	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	178,80	178,80				
				03	08/04/2026	178,80	178,80				
				04	08/05/2026	178,80	178,80				
				05	08/06/2026	178,80	178,80				
				06	07/07/2026	178,80	178,80				
				07	07/08/2026	178,80	178,80				
				08	08/09/2026	178,80	178,80				
				09	07/10/2026	178,80	178,80				
				10	09/11/2026	178,80	178,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		1.788,00		1.788,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.333/2026-7
CIB: 192HTVJ-P



Andréa Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 169 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993111-0	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01		JUDIC	01-009535-2005	12	PREDIA	82,48				82,48	1.513,04
2002/11/01		JUDIC	01-009535-2005	12	PREDIA		339,12			339,12	6.216,40
2003/02/00		JUDIC	01-131781-2005	12	PREDIA	116,10				116,10	1.888,60
2003/02/00		JUDIC	01-131781-2005	12	PREDIA		474,90			474,90	7.722,48
2004/01/00		JUDIC	01-141986-2006	12	PREDIA	127,10				127,10	1.807,00
2004/01/00		JUDIC	01-141986-2006	12	PREDIA		521,90			521,90	7.412,94
2005/01/00		JUDIC	01-127597-2007	12	PREDIA	137,10				137,10	1.735,61
2005/01/00		JUDIC	01-127597-2007	12	PREDIA		561,90			561,90	7.105,96
2006/01/00		JUDIC	01-122196-2008	12	PREDIA	145,10				145,10	1.658,99
2006/01/00		JUDIC	01-122196-2008	12	PREDIA		594,90			594,90	6.793,15
2007/01/00		JUDIC	01-115583-2009	12	PREDIA	150,10				150,10	1.589,42
2007/01/00		JUDIC	01-115583-2009	12	PREDIA		611,90			611,90	6.476,65
2008/01/00		JUDIC	01-110219-2010	12	PREDIA	156,10				156,10	1.507,34
2008/01/00		JUDIC	01-110219-2010	12	PREDIA		638,90			638,90	6.166,25
2009/01/00		JUDIC	01-111066-2011	12	PREDIA	165,10				165,10	1.354,40
2009/01/00		JUDIC	01-111066-2011	12	PREDIA		677,90			677,90	5.563,10
2010/01/00		JUDIC	01-107663-2012	12	PREDIA	173,10				173,10	1.357,57
2010/01/00		JUDIC	01-107663-2012	12	PREDIA		705,90			705,90	5.540,35
2011/01/00		JUDIC	01-082752-2013	12	PREDIA	109,26				109,26	760,65
2011/01/00		JUDIC	01-082752-2013	12	PREDIA		448,14			448,14	3.119,75
2012/01/00		JUDIC	01-184894-2014	12	PREDIA	194,10				194,10	1.200,93

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DÉBITO EM ABERTO				NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	196,10	18,62	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	224,10	224,10
02	09/03/2022	196,10	373,27					02	06/03/2026	224,10	224,10
**	*****	*****	*****					03	08/04/2026	224,10	224,10
								04	08/05/2026	224,10	224,10
								05	08/06/2026	224,10	224,10
								06	07/07/2026	224,10	224,10
								07	07/08/2026	224,10	224,10
								08	08/09/2026	224,10	224,10
								09	07/10/2026	224,10	224,10
								10	09/11/2026	224,10	224,10
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
392,20		391,89		*****		*****		2.241,00		2.241,00	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.333/2026-7
CIB: 192HTVJ-P



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	03/02/2026	02/02

Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 169 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	2993111-0	10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-184894-2014	12	PREDIA		795,90			795,90	4.917,39
2013/01/00		JUDIC	01-325127-2014	12	PREDIA	61,83				61,83	333,81
2013/01/00		JUDIC	01-325127-2014	12	PREDIA		252,57			252,57	1.364,21
2019/01/00		JUDIC	01-130292-2020	00	PREDIA	491,73				491,73	1.326,45
2019/01/00		JUDIC	01-130292-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043891-2021	00	PREDIA	1.703,10				1.703,10	4.219,53
2020/01/00		JUDIC	01-043891-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-058131-2022	00	PREDIA	1.776,10				1.776,10	3.935,30
2021/01/00		JUDIC	01-058131-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	101.511,77
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
*****				*****				*****			
Total a Pagar Total				Total a Pagar Total				Total a Pagar Total			
*****				*****				*****			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.275/2026-5
CIB: 4GQJ6EZ-E



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENTE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 170 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993112-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01		JUDIC	01-009536-2005	12	PREDIA		424,00			424,00	7.799,80
2003/02/00		JUDIC	01-131782-2005	12	PREDIA		475,00			475,00	7.724,74
2004/01/00		JUDIC	01-141987-2006	12	PREDIA		522,00			522,00	7.414,36
2005/01/00		JUDIC	01-127598-2007	12	PREDIA		562,00			562,00	7.106,58
2006/01/00		JUDIC	01-122197-2008	12	PREDIA		595,00			595,00	6.793,63
2007/01/00		JUDIC	01-115584-2009	12	PREDIA		612,00			612,00	6.477,45
2010/01/00		JUDIC	01-107664-2012	12	PREDIA		706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00		JUDIC	01-082753-2013	12	PREDIA		747,00			747,00	5.229,98
2012/01/00		JUDIC	01-184896-2014	12	PREDIA		796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00		JUDIC	01-325128-2014	12	PREDIA		842,00			842,00	4.538,88
2014/01/00		JUDIC	01-171381-2015	12	PREDIA		892,00			892,00	4.332,30
2019/01/00		JUDIC	01-130291-2020	00	PREDIA	231,03				231,03	622,96
2019/01/00		JUDIC	01-130291-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043890-2021	00	PREDIA	800,10				800,10	1.981,57
2020/01/00		JUDIC	01-043890-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-058130-2022	00	PREDIA	834,10				834,10	1.848,27
2021/01/00		JUDIC	01-058130-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
2022/01/01		JUDIC	01-053354-2023	00	PREDIA	737,60				737,60	1.368,32
2023/01/00		AMIGA	01-087335-2024	00	PREDIA	902,00				902,00	1.460,62
2024/01/00		AMIGA	01-071119-2025	00	PREDIA	945,00				945,00	1.338,06
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** Total a pagar:											83.420,38

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	98,90	125,97	01	06/02/2026	103,30	103,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	98,90	124,94	02	06/03/2026	103,30	103,30				
03	07/04/2025	98,90	123,91	03	08/04/2026	103,30	103,30				
04	08/05/2025	98,90	122,88	04	08/05/2026	103,30	103,30				
05	06/06/2025	98,90	121,84	05	08/06/2026	103,30	103,30				
06	08/07/2025	98,90	120,81	06	07/07/2026	103,30	103,30				
07	07/08/2025	98,90	119,78	07	07/08/2026	103,30	103,30				
08	05/09/2025	98,90	118,75	08	08/09/2026	103,30	103,30				
09	07/10/2025	98,90	117,71	09	07/10/2026	103,30	103,30				
10	07/11/2025	98,90	116,68	10	09/11/2026	103,30	103,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
989,00		1.213,27		1.033,00		1.033,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.082/2026-8
CIB: J5SHQQZ-Q



Andrua Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 216 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993378-5	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-110297-2010	12	PREDIA		383,40			383,40	3.731,28
2009/01/00		JUDIC	01-111147-2011	12	PREDIA		678,00			678,00	5.854,40
2010/01/00		JUDIC	01-107737-2012	12	PREDIA		706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00		JUDIC	01-082809-2013	12	PREDIA		747,00			747,00	4.462,98
2012/01/00		JUDIC	01-185023-2014	12	PREDIA		796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00		JUDIC	01-325211-2014	12	PREDIA		842,00			842,00	4.538,88
2014/01/00		JUDIC	01-171448-2015	12	PREDIA		892,00			892,00	4.332,30
2015/01/00		JUDIC	01-177717-2016	00	PREDIA		949,00			949,00	4.122,84
2016/01/00		JUDIC	01-108110-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	3.915,06
2019/01/00		JUDIC	01-130164-2020	00	PREDIA	53,13				53,13	142,74
2019/01/00		JUDIC	01-130164-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043754-2021	00	PREDIA	184,10				184,10	455,92
2020/01/00		JUDIC	01-043754-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-057998-2022	00	PREDIA	192,10				192,10	425,82
2021/01/00		JUDIC	01-057998-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.365,08
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DÉBITO EM ABERTO				NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	21,30	40,80	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	19,70	19,70
02	09/03/2022	21,30	40,54					02	06/03/2026	19,70	19,70
03	07/04/2022	21,30	40,28					03	08/04/2026	19,70	19,70
**	*****	*****	*****					04	08/05/2026	19,70	19,70
								05	08/06/2026	19,70	19,70
								06	07/07/2026	19,70	19,70
								07	07/08/2026	19,70	19,70
								08	08/09/2026	19,70	19,70
								09	07/10/2026	19,70	19,70
								10	09/11/2026	19,70	19,70
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
63,90		121,62		*****		*****		197,00		197,00	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscrição: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.589/2026-8
CIB: 5V70Z6N-W



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 219 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993276-1	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-142040-2006	12	PREDIA		417,60			417,60	4.704,67
2005/01/00		JUDIC	01-127643-2007	12	PREDIA		562,00			562,00	5.653,07
2007/01/00		JUDIC	01-115632-2009	12	PREDIA		428,40			428,40	3.573,20
2008/01/00		JUDIC	01-110260-2010	12	PREDIA		575,10			575,10	4.405,09
2009/01/00		JUDIC	01-111109-2011	12	PREDIA		406,80			406,80	2.800,24
2011/01/00		JUDIC	01-082782-2013	12	PREDIA		672,30			672,30	2.031,65
2012/01/00		JUDIC	01-184963-2014	12	PREDIA		796,00			796,00	4.152,43
2013/01/00		JUDIC	01-325173-2014	12	PREDIA		252,60			252,60	1.134,61
2014/01/00		JUDIC	01-171418-2015	00	PREDIA		892,00			892,00	3.160,22
2015/01/00		JUDIC	01-177678-2016	00	PREDIA		379,60			379,60	1.218,04
2019/01/00		JUDIC	01-130212-2020	00	PREDIA	70,83				70,83	191,30
2019/01/00		JUDIC	01-130212-2020	00	PREDIA		359,37			359,37	969,01
2020/01/00		JUDIC	01-043803-2021	00	PREDIA	245,10				245,10	607,72
2020/01/00		JUDIC	01-043803-2021	00	PREDIA		1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00		JUDIC	01-058048-2022	00	PREDIA	256,10				256,10	566,99
2021/01/00		JUDIC	01-058048-2022	00	PREDIA		1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	41.123,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	27,70	27,70	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	27,70	27,70				
				03	08/04/2026	27,70	27,70				
				04	08/05/2026	27,70	27,70				
				05	08/06/2026	27,70	27,70				
				06	07/07/2026	27,70	27,70				
				07	07/08/2026	27,70	27,70				
				08	08/09/2026	27,70	27,70				
				09	07/10/2026	27,70	27,70				
				10	09/11/2026	27,70	27,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		277,00		277,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscrição: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.947/2026-5
CIB: Z815TXD-1



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 224 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993281-1	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01		JUDIC	01-009639-2005	12	PREDIA		308,99			308,99	5.659,30
2003/02/00		JUDIC	01-131826-2005	12	PREDIA		475,00			475,00	7.724,74
2004/01/00		JUDIC	01-142042-2006	12	PREDIA		522,00			522,00	7.414,36
2006/01/00		JUDIC	01-122247-2008	12	PREDIA		416,50			416,50	4.728,18
2007/01/00		JUDIC	01-115634-2009	12	PREDIA		612,00			612,00	6.477,45
2009/01/00		JUDIC	01-111112-2011	12	PREDIA		339,00			339,00	2.243,94
2010/01/00		JUDIC	01-107703-2012	12	PREDIA		706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00		JUDIC	01-082784-2013	12	PREDIA		74,70			74,70	534,70
2016/01/00		JUDIC	01-185704-2017	00	PREDIA		735,70			735,70	2.731,02
2017/01/00		JUDIC	01-090484-2018	00	PREDIA		672,00			672,00	2.203,13
2018/01/00		JUDIC	01-198531-2021	00	PREDIA	114,10	1.152,90			1.267,00	3.844,11
2020/01/00		JUDIC	01-043801-2021	00	PREDIA	245,10	1.243,90			1.489,00	3.689,52
2021/01/00		JUDIC	01-058047-2022	00	PREDIA	256,10	1.296,90			1.553,00	3.440,68
2022/01/00		AMIGA	01-053283-2023	00	PREDIA	283,10	1.431,90			1.715,00	3.191,70
2023/01/00		AMIGA	01-087260-2024	00	PREDIA	241,10	1.516,90			1.758,00	2.847,16
2024/01/00		AMIGA	01-071050-2025	00	PREDIA	253,10	1.587,90			1.841,00	2.606,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	64.877,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	192,80	245,58	01	06/02/2026	201,30	201,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	192,80	243,57	02	06/03/2026	201,30	201,30				
03	07/04/2025	192,80	241,56	03	08/04/2026	201,30	201,30				
04	08/05/2025	192,80	239,54	04	08/05/2026	201,30	201,30				
05	06/06/2025	192,80	237,53	05	08/06/2026	201,30	201,30				
06	08/07/2025	192,80	235,52	06	07/07/2026	201,30	201,30				
07	07/08/2025	192,80	233,51	07	07/08/2026	201,30	201,30				
08	05/09/2025	192,80	231,49	08	08/09/2026	201,30	201,30				
09	07/10/2025	192,80	229,48	09	07/10/2026	201,30	201,30				
10	07/11/2025	192,80	227,47	10	09/11/2026	201,30	201,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.928,00		2.365,25		2.013,00		2.013,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.331/2026-7
CIB: JS2RBX6-5



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 280 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3066082-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-127163-2008	12	PREDIA		595,00			595,00	6.452,40
2006/07/01		JUDIC	01-143977-2008	12	PREDIA		595,00			595,00	6.325,29
2007/01/00		JUDIC	01-120044-2009	12	PREDIA		612,00			612,00	6.140,43
2008/01/00		JUDIC	01-114278-2010	12	PREDIA		639,00			639,00	5.836,62
2009/01/00		JUDIC	01-115043-2011	12	PREDIA		678,00			678,00	5.532,66
2015/01/00		JUDIC	01-182096-2016	00	PREDIA		759,20			759,20	3.284,38
2016/01/00		JUDIC	01-035930-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	3.915,06
2017/01/00		JUDIC	01-084253-2018	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	3.706,59
2018/01/00		JUDIC	01-199745-2021	00	PREDIA	585,10	1.152,90			1.738,00	5.275,26
2019/01/00		JUDIC	01-123407-2020	00	PREDIA	1.214,10	1.197,90			2.412,00	6.627,85
2020/01/00		JUDIC	01-058354-2021	00	PREDIA	1.261,10	1.243,90			2.505,00	6.205,23
2021/01/00		JUDIC	01-052099-2022	00	PREDIA	1.315,10	1.296,90			2.612,00	5.788,09
2022/01/00		AMIGA	01-035965-2023	00	PREDIA	1.016,47	1.002,33			2.018,80	3.752,67
2023/01/00		AMIGA	01-076399-2024	00	PREDIA	307,62	303,38			611,00	961,89
2024/01/00		AMIGA	01-065695-2025	00	PREDIA	322,22	317,58			639,80	933,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	70.738,25
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	338,50	338,50	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	338,50	338,50				
				03	08/04/2026	338,50	338,50				
				04	08/05/2026	338,50	338,50				
				05	08/06/2026	338,50	338,50				
				06	07/07/2026	338,50	338,50				
				07	07/08/2026	338,50	338,50				
				08	08/09/2026	338,50	338,50				
				09	07/10/2026	338,50	338,50				
				10	09/11/2026	338,50	338,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		3.385,00		3.385,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 14980122

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.