

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.147.494/2026-0

CIB: 19XATB3-1

Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 107 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065963-5	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Tríb.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/07/01	JUDIC	01-143891-2008	12	PREDIA	290,10	594,90				885,00	9.407,70
2007/01/00	JUDIC	01-119995-2009	12	PREDIA	240,08	489,52				729,60	7.313,75
2008/01/00	JUDIC	01-114232-2010	12	PREDIA	313,10	638,90				952,00	8.695,94
2009/01/00	JUDIC	01-115001-2011	12	PREDIA	331,10	677,90				1.009,00	8.232,51
2015/01/00	JUDIC	01-182068-2016	00	PREDIA	417,69	854,01				1.271,70	5.512,65
2016/01/00	JUDIC	01-105904-2017	00	PREDIA	514,10	1.050,90				1.565,00	5.829,39
2017/01/00	JUDIC	01-168395-2018	00	PREDIA	548,10	1.119,90				1.668,00	5.519,44
2018/01/00	JUDIC	01-199741-2021	00	PREDIA	1.164,10	1.152,90				2.317,00	7.031,44
2019/01/00	JUDIC	01-123459-2020	00	PREDIA	1.832,10	1.197,90				3.030,00	8.322,82
2020/01/00	JUDIC	01-058421-2021	00	PREDIA	1.904,10	1.243,90				3.148,00	7.796,05
2021/01/00	JUDIC	01-052158-2022	00	PREDIA	1.985,10	1.296,90				3.282,00	7.272,15
2022/01/00	AMIGA	01-036005-2023	00	PREDIA	2.192,10	1.431,90				3.624,00	6.745,26
2023/01/00	AMIGA	01-076449-2024	00	PREDIA	2.321,10	1.516,90				3.838,00	6.218,05
2024/01/00	AMIGA	01-065746-2025	00	PREDIA	1.701,77	1.111,53				2.813,30	4.029,44
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	97.926,59
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	424,50	424,50	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	424,50	424,50				
				03	08/04/2026	424,50	424,50				
				04	08/05/2026	424,50	424,50				
				05	08/06/2026	424,50	424,50				
				06	07/07/2026	424,50	424,50				
				07	07/08/2026	424,50	424,50				
				08	08/09/2026	424,50	424,50				
				09	07/10/2026	424,50	424,50				
				10	09/11/2026	424,50	424,50				
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	4.245,00	4.245,00	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 14980122

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.147.425/2026-4

CIB: ZD0RTA7-4



Continua na folha 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 116 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065898-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Tríb.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00	JUDIC	01-127089-2008	12	PREDIA		291,10				291,10	3.238,16
2006/01/00	JUDIC	01-127089-2008	12	PREDIA			594,90			594,90	6.621,60
2006/07/01	JUDIC	01-143860-2008	12	PREDIA		290,10				290,10	3.164,09
2006/07/01	JUDIC	01-143860-2008	12	PREDIA			594,90			594,90	6.493,66
2007/01/00	JUDIC	01-119974-2009	12	PREDIA		90,03				90,03	914,13
2007/01/00	JUDIC	01-119974-2009	12	PREDIA			183,57			183,57	1.865,36
2008/01/00	JUDIC	01-114209-2010	12	PREDIA		313,10				313,10	2.940,00
2008/01/00	JUDIC	01-114209-2010	12	PREDIA			638,90			638,90	6.002,12
2009/01/00	JUDIC	01-114972-2011	12	PREDIA		331,10				331,10	2.779,41
2009/01/00	JUDIC	01-114972-2011	12	PREDIA			677,90			677,90	5.691,12
2011/01/00	JUDIC	01-085664-2013	12	PREDIA		365,10				365,10	2.478,27
2011/01/00	JUDIC	01-085664-2013	12	PREDIA			746,90			746,90	5.073,21
2012/01/00	JUDIC	01-188340-2014	12	PREDIA		389,10				389,10	2.402,78
2012/01/00	JUDIC	01-188340-2014	12	PREDIA			795,90			795,90	4.917,39
2013/01/00	JUDIC	01-329401-2014	12	PREDIA		413,10				413,10	2.230,83
2013/01/00	JUDIC	01-329401-2014	12	PREDIA			841,90			841,90	4.538,77
2014/01/00	JUDIC	01-175266-2015	00	PREDIA		436,10				436,10	2.117,01
2014/01/00	JUDIC	01-175266-2015	00	PREDIA			891,90			891,90	4.332,09
2015/01/00	JUDIC	01-182046-2016	00	PREDIA		464,10				464,10	2.015,29
2015/01/00	JUDIC	01-182046-2016	00	PREDIA			948,90			948,90	4.122,74
2016/01/00	JUDIC	01-177543-2017	00	PREDIA		514,10				514,10	1.914,53

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	250,90	250,90	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	250,90	250,90				
				03	08/04/2026	250,90	250,90				
				04	08/05/2026	250,90	250,90				
				05	08/06/2026	250,90	250,90				
				06	07/07/2026	250,90	250,90				
				07	07/08/2026	250,90	250,90				
				08	08/09/2026	250,90	250,90				
				09	07/10/2026	250,90	250,90				
				10	09/11/2026	250,90	250,90				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		2.509,00	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		2.509,00	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.147.425/2026-4
CIB: ZD0RTA7-4



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 02/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 116 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065898-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	JUDIC	01-177543-2017	00	PREDIA			1.050,90			1.050,90	3.914,86
2019/01/00	JUDIC	01-123494-2020	00	PREDIA		549,63				549,63	1.481,72
2019/01/00	JUDIC	01-123494-2020	00	PREDIA			359,37			359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-058455-2021	00	PREDIA		1.904,10				1.904,10	4.714,25
2020/01/00	JUDIC	01-058455-2021	00	PREDIA			1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-052193-2022	00	PREDIA		1.985,10				1.985,10	4.398,46
2021/01/00	JUDIC	01-052193-2022	00	PREDIA			1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	97.286,35
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **									
*****	*****	*****									
*****	*****	*****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.146.868/2026-0

CIB: 4X7MP5S-5

Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 132 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3065914-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/07/01	JUDIC	01-143868-2008	12	PREDIA		238,00				238,00	2.634,04
2007/01/00	JUDIC	01-119980-2009	12	PREDIA		612,00				612,00	6.477,30
2008/01/00	JUDIC	01-114214-2010	12	PREDIA		639,00				639,00	6.166,70
2009/01/00	JUDIC	01-114978-2011	12	PREDIA		678,00				678,00	5.854,50
2010/01/00	JUDIC	01-111539-2012	12	PREDIA		706,00				706,00	5.540,87
2011/01/00	JUDIC	01-085667-2013	12	PREDIA		747,00				747,00	5.229,98
2012/01/00	JUDIC	01-188345-2014	12	PREDIA		796,00				796,00	4.917,49
2013/01/00	JUDIC	01-329406-2014	12	PREDIA		842,00				842,00	4.538,88
2014/01/00	JUDIC	01-175271-2015	12	PREDIA		892,00				892,00	4.332,30
2019/01/00	JUDIC	01-123485-2020	00	PREDIA	271,23					271,23	731,88
2019/01/00	JUDIC	01-123485-2020	00	PREDIA		359,37				359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-058446-2021	00	PREDIA	940,10					940,10	2.329,23
2020/01/00	JUDIC	01-058446-2021	00	PREDIA		1.243,90				1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-052183-2022	00	PREDIA	980,10					980,10	2.171,99
2021/01/00	JUDIC	01-052183-2022	00	PREDIA		1.296,90				1.296,90	2.873,69
*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	57.849,66
*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	122,00	122,00	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	122,00	122,00				
				03	08/04/2026	122,00	122,00				
				04	08/05/2026	122,00	122,00				
				05	08/06/2026	122,00	122,00				
				06	07/07/2026	122,00	122,00				
				07	07/08/2026	122,00	122,00				
				08	08/09/2026	122,00	122,00				
				09	07/10/2026	122,00	122,00				
				10	09/11/2026	122,00	122,00				
Total Lançado	Total a Pagar Total		1.220,00	Total Lançado	Total a Pagar Total		1.220,00	Total Lançado	Total a Pagar Total		1.220,00

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.147.558/2026-3

CIB: H2V9QCQ-6

Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 132 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993198-7	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo TRIB.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01	JUDIC	01-009578-2005	12	PREDIA		424,00				424,00	7.426,39
2007/01/00	JUDIC	01-115598-2009	12	PREDIA		265,44				265,44	2.631,94
2008/01/00	JUDIC	01-110236-2010	12	PREDIA		383,41				383,41	3.471,43
2009/01/00	JUDIC	01-111084-2011	12	PREDIA		678,00				678,00	5.532,52
2010/01/00	JUDIC	01-107679-2012	00	PREDIA		706,00				706,00	4.247,34
2015/01/00	JUDIC	01-177652-2016	00	PREDIA		854,10				854,10	3.702,76
2016/01/00	JUDIC	01-138170-2017	00	PREDIA		1.051,00				1.051,00	3.915,06
2017/01/00	JUDIC	01-153383-2018	00	PREDIA		1.120,00				1.120,00	3.706,59
2019/01/00	JUDIC	01-130256-2020	00	PREDIA	393,93					393,93	1.061,70
2019/01/00	JUDIC	01-130256-2020	00	PREDIA		359,37				359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043851-2021	00	PREDIA	1.365,10					1.365,10	3.379,31
2020/01/00	JUDIC	01-043851-2021	00	PREDIA		1.243,90				1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-058095-2022	00	PREDIA	1.423,10					1.423,10	3.151,35
2021/01/00	JUDIC	01-058095-2022	00	PREDIA		1.296,90				1.296,90	2.873,69
2022/01/01	JUDIC	01-053324-2023	00	PREDIA	314,20					314,20	599,69
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.750,58
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	178,80	178,80	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	178,80	178,80				
				03	08/04/2026	178,80	178,80				
				04	08/05/2026	178,80	178,80				
				05	08/06/2026	178,80	178,80				
				06	07/07/2026	178,80	178,80				
				07	07/08/2026	178,80	178,80				
				08	08/09/2026	178,80	178,80				
				09	07/10/2026	178,80	178,80				
				10	09/11/2026	178,80	178,80				
Total Lançado	Total a Pagar Total		1.788,00	Total Lançado	Total a Pagar Total		1.788,00	Total Lançado	Total a Pagar Total		*****
*****	*****										*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O MÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.146.753/2026-8

CIB: 9V13RAP-Y



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 133 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993145-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00	JUDIC	01-141994-2006	12	PREDIA			417,60			417,60	5.812,03
2005/01/00	JUDIC	01-127604-2007	12	PREDIA			505,80			505,80	6.279,13
2007/01/00	JUDIC	01-115591-2009	12	PREDIA			612,00			612,00	4.927,46
2008/01/00	JUDIC	01-110232-2010	12	PREDIA			639,00			639,00	4.689,99
2009/01/00	JUDIC	01-111076-2011	12	PREDIA			678,00			678,00	4.450,21
2011/01/00	JUDIC	01-082756-2013	12	PREDIA			747,00			747,00	5.125,36
2012/01/00	JUDIC	01-184901-2014	12	PREDIA			796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00	JUDIC	01-325133-2014	12	PREDIA			842,00			842,00	4.538,88
2015/01/00	JUDIC	01-177644-2016	00	PREDIA			949,00			949,00	4.122,84
2016/01/00	JUDIC	01-047025-2017	00	PREDIA			1.051,00			1.051,00	3.915,06
2019/01/00	JUDIC	01-130273-2020	00	PREDIA	393,93					393,93	1.061,70
2020/01/00	JUDIC	01-130273-2020	00	PREDIA		359,37				359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043870-2021	00	PREDIA	1.365,10					1.365,10	3.379,31
2020/01/00	JUDIC	01-043870-2021	00	PREDIA		1.243,90				1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-058113-2022	00	PREDIA	1.423,10					1.423,10	3.151,35
2021/01/00	JUDIC	01-058113-2022	00	PREDIA		1.296,90				1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	63.295,31
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	178,80	178,80	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	178,80	178,80				
				03	08/04/2026	178,80	178,80				
				04	08/05/2026	178,80	178,80				
				05	08/06/2026	178,80	178,80				
				06	07/07/2026	178,80	178,80				
				07	07/08/2026	178,80	178,80				
				08	08/09/2026	178,80	178,80				
				09	07/10/2026	178,80	178,80				
				10	09/11/2026	178,80	178,80				
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	1.788,00	1.788,00	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.333/2026-7
CIB: 192HTVJ-P



Continua na folha 02



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 169 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993111-0	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Tríb.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01	JUDIC	01-009535-2005	12	PREDIA		82,48				82,48	1.513,04
2002/11/01	JUDIC	01-009535-2005	12	PREDIA			339,12			339,12	6.216,40
2003/02/00	JUDIC	01-131781-2005	12	PREDIA		116,10				116,10	1.888,60
2003/02/00	JUDIC	01-131781-2005	12	PREDIA			474,90			474,90	7.722,48
2004/01/00	JUDIC	01-141986-2006	12	PREDIA		127,10				127,10	1.807,00
2004/01/00	JUDIC	01-141986-2006	12	PREDIA			521,90			521,90	7.412,94
2005/01/00	JUDIC	01-127597-2007	12	PREDIA		137,10				137,10	1.735,61
2005/01/00	JUDIC	01-127597-2007	12	PREDIA			561,90			561,90	7.105,96
2006/01/00	JUDIC	01-122196-2008	12	PREDIA		145,10				145,10	1.658,99
2006/01/00	JUDIC	01-122196-2008	12	PREDIA			594,90			594,90	6.793,15
2007/01/00	JUDIC	01-115583-2009	12	PREDIA		150,10				150,10	1.589,42
2007/01/00	JUDIC	01-115583-2009	12	PREDIA			611,90			611,90	6.476,65
2008/01/00	JUDIC	01-110219-2010	12	PREDIA		156,10				156,10	1.507,34
2008/01/00	JUDIC	01-110219-2010	12	PREDIA			638,90			638,90	6.166,25
2009/01/00	JUDIC	01-111066-2011	12	PREDIA		165,10				165,10	1.354,40
2009/01/00	JUDIC	01-111066-2011	12	PREDIA			677,90			677,90	5.563,10
2010/01/00	JUDIC	01-107663-2012	12	PREDIA		173,10				173,10	1.357,57
2010/01/00	JUDIC	01-107663-2012	12	PREDIA			705,90			705,90	5.540,35
2011/01/00	JUDIC	01-082752-2013	12	PREDIA		109,26				109,26	760,65
2011/01/00	JUDIC	01-082752-2013	12	PREDIA			448,14			448,14	3.119,75
2012/01/00	JUDIC	01-184894-2014	12	PREDIA		194,10				194,10	1.200,93

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 01 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10					
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO			NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	196,10	18,62	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	224,10	224,10
02	09/03/2022	196,10	373,27	**	*****	*****	*****	02	06/03/2026	224,10	224,10
								03	08/04/2026	224,10	224,10
								04	08/05/2026	224,10	224,10
								05	08/06/2026	224,10	224,10
								06	07/07/2026	224,10	224,10
								07	07/08/2026	224,10	224,10
								08	08/09/2026	224,10	224,10
								09	07/10/2026	224,10	224,10
								10	09/11/2026	224,10	224,10
Total Lançado	Total a Pagar Total	392,20	391,89	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	2.241,00	Total a Pagar Total	2.241,00

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.146.333/2026-7
CIB: 192HTVJ-P



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 02/02
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 169 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993111-0	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00	JUDIC	01-184894-2014	12	PREDIA			795,90			795,90	4.917,39
2013/01/00	JUDIC	01-325127-2014	12	PREDIA		61,83				61,83	333,81
2013/01/00	JUDIC	01-325127-2014	12	PREDIA			252,57			252,57	1.364,21
2019/01/00	JUDIC	01-130292-2020	00	PREDIA		491,73				491,73	1.326,45
2019/01/00	JUDIC	01-130292-2020	00	PREDIA			359,37			359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043891-2021	00	PREDIA		1.703,10				1.703,10	4.219,53
2020/01/00	JUDIC	01-043891-2021	00	PREDIA			1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-058131-2022	00	PREDIA		1.776,10				1.776,10	3.935,30
2021/01/00	JUDIC	01-058131-2022	00	PREDIA			1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	101.511,77
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **									
*****	*****	*****									
*****	*****	*****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.147.275/2026-5

CIB: 4GQJ6EZ-E



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, LOJ 170 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993112-8	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01	JUDIC	01-009536-2005	12	PREDIA		424,00				424,00	7.799,80
2003/02/00	JUDIC	01-131782-2005	12	PREDIA		475,00				475,00	7.724,74
2004/01/00	JUDIC	01-141987-2006	12	PREDIA		522,00				522,00	7.414,36
2005/01/00	JUDIC	01-127598-2007	12	PREDIA		562,00				562,00	7.106,58
2006/01/00	JUDIC	01-122197-2008	12	PREDIA		595,00				595,00	6.793,63
2007/01/00	JUDIC	01-115584-2009	12	PREDIA		612,00				612,00	6.477,45
2010/01/00	JUDIC	01-107664-2012	12	PREDIA		706,00				706,00	5.540,87
2011/01/00	JUDIC	01-082753-2013	12	PREDIA		747,00				747,00	5.229,98
2012/01/00	JUDIC	01-184896-2014	12	PREDIA		796,00				796,00	4.917,49
2013/01/00	JUDIC	01-325128-2014	12	PREDIA		842,00				842,00	4.538,88
2014/01/00	JUDIC	01-171381-2015	12	PREDIA		892,00				892,00	4.332,30
2019/01/00	JUDIC	01-130291-2020	00	PREDIA	231,03					231,03	622,96
2019/01/00	JUDIC	01-130291-2020	00	PREDIA		359,37				359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043890-2021	00	PREDIA	800,10					800,10	1.981,57
2020/01/00	JUDIC	01-043890-2021	00	PREDIA		1.243,90				1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-058130-2022	00	PREDIA	834,10					834,10	1.848,27
2021/01/00	JUDIC	01-058130-2022	00	PREDIA		1.296,90				1.296,90	2.873,69
2022/01/01	JUDIC	01-053354-2023	00	PREDIA	737,60					737,60	1.368,32
2023/01/00	AMIGA	01-087335-2024	00	PREDIA	902,00					902,00	1.460,62
2024/01/00	AMIGA	01-071119-2025	00	PREDIA	945,00					945,00	1.338,06
*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar: 83.420,38

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	98,90	125,97	01	06/02/2026	103,30	103,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	98,90	124,94	02	06/03/2026	103,30	103,30				
03	07/04/2025	98,90	123,91	03	08/04/2026	103,30	103,30				
04	08/05/2025	98,90	122,88	04	08/05/2026	103,30	103,30				
05	06/06/2025	98,90	121,84	05	08/06/2026	103,30	103,30				
06	08/07/2025	98,90	120,81	06	07/07/2026	103,30	103,30				
07	07/08/2025	98,90	119,78	07	07/08/2026	103,30	103,30				
08	05/09/2025	98,90	118,75	08	08/09/2026	103,30	103,30				
09	07/10/2025	98,90	117,71	09	07/10/2026	103,30	103,30				
10	07/11/2025	98,90	116,68	10	09/11/2026	103,30	103,30				
Total Lançado	Total a Pagar Total	989,00	1.213,27	Total Lançado	Total a Pagar Total	1.033,00	1.033,00	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUAÇÃO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTEL DA TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.147.082/2026-8

CIB: J5SHQQZ-Q

Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 216 C - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993378-5	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00	JUDIC	01-110297-2010	12	PREDIA			383,40			383,40	3.731,28
2009/01/00	JUDIC	01-111147-2011	12	PREDIA			678,00			678,00	5.854,40
2010/01/00	JUDIC	01-107737-2012	12	PREDIA			706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00	JUDIC	01-082809-2013	12	PREDIA			747,00			747,00	4.462,98
2012/01/00	JUDIC	01-185023-2014	12	PREDIA			796,00			796,00	4.917,49
2013/01/00	JUDIC	01-325211-2014	12	PREDIA			842,00			842,00	4.538,88
2014/01/00	JUDIC	01-171448-2015	12	PREDIA			892,00			892,00	4.332,30
2015/01/00	JUDIC	01-177717-2016	00	PREDIA			949,00			949,00	4.122,84
2016/01/00	JUDIC	01-108110-2017	00	PREDIA			1.051,00			1.051,00	3.915,06
2019/01/00	JUDIC	01-130164-2020	00	PREDIA	53,13					53,13	142,74
2019/01/00	JUDIC	01-130164-2020	00	PREDIA			359,37			359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043754-2021	00	PREDIA	184,10					184,10	455,92
2020/01/00	JUDIC	01-043754-2021	00	PREDIA			1.243,90			1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-057998-2022	00	PREDIA	192,10					192,10	425,82
2021/01/00	JUDIC	01-057998-2022	00	PREDIA			1.296,90			1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.365,08
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 01 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10					
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO			NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	21,30	40,80	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	19,70	19,70
02	09/03/2022	21,30	40,54					02	06/03/2026	19,70	19,70
03	07/04/2022	21,30	40,28					03	08/04/2026	19,70	19,70
**	*****	*****	*****					04	08/05/2026	19,70	19,70
								05	08/06/2026	19,70	19,70
								06	07/07/2026	19,70	19,70
								07	07/08/2026	19,70	19,70
								08	08/09/2026	19,70	19,70
								09	07/10/2026	19,70	19,70
								10	09/11/2026	19,70	19,70
Total Lançado	Total a Pagar Total	63,90	121,62	Total Lançado	*****	*****	*****	Total Lançado	197,00	Total a Pagar Total	197,00

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.146.589/2026-8

CIB: 5V70Z6N-W



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 219 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993276-1	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo TRIB.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00	JUDIC	01-142040-2006	12	PREDIA			417,60			417,60	4.704,67
2005/01/00	JUDIC	01-127643-2007	12	PREDIA			562,00			562,00	5.653,07
2007/01/00	JUDIC	01-115632-2009	12	PREDIA			428,40			428,40	3.573,20
2008/01/00	JUDIC	01-110260-2010	12	PREDIA			575,10			575,10	4.405,09
2009/01/00	JUDIC	01-111109-2011	12	PREDIA			406,80			406,80	2.800,24
2011/01/00	JUDIC	01-082782-2013	12	PREDIA			672,30			672,30	2.031,65
2012/01/00	JUDIC	01-184963-2014	12	PREDIA			796,00			796,00	4.152,43
2013/01/00	JUDIC	01-325173-2014	12	PREDIA			252,60			252,60	1.134,61
2014/01/00	JUDIC	01-171418-2015	00	PREDIA			892,00			892,00	3.160,22
2015/01/00	JUDIC	01-177678-2016	00	PREDIA			379,60			379,60	1.218,04
2019/01/00	JUDIC	01-130212-2020	00	PREDIA	70,83					70,83	191,30
2019/01/00	JUDIC	01-130212-2020	00	PREDIA		359,37				359,37	969,01
2020/01/00	JUDIC	01-043803-2021	00	PREDIA	245,10					245,10	607,72
2020/01/00	JUDIC	01-043803-2021	00	PREDIA		1.243,90				1.243,90	3.081,80
2021/01/00	JUDIC	01-058048-2022	00	PREDIA	256,10					256,10	566,99
2021/01/00	JUDIC	01-058048-2022	00	PREDIA		1.296,90				1.296,90	2.873,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	41.123,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	27,70	27,70	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	27,70	27,70				
				03	08/04/2026	27,70	27,70				
				04	08/05/2026	27,70	27,70				
				05	08/06/2026	27,70	27,70				
				06	07/07/2026	27,70	27,70				
				07	07/08/2026	27,70	27,70				
				08	08/09/2026	27,70	27,70				
				09	07/10/2026	27,70	27,70				
				10	09/11/2026	27,70	27,70				
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	277,00	277,00	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/33/300039/2022

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.146.947/2026-5

CIB: Z815TXD-1



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLENGE 3 PARTICIPACOES S A	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00580, SAL 224 A - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2993281-1	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01	JUDIC	01-009639-2005	12	PREDIA			308,99			308,99	5.659,30
2003/02/00	JUDIC	01-131826-2005	12	PREDIA			475,00			475,00	7.724,74
2004/01/00	JUDIC	01-142042-2006	12	PREDIA			522,00			522,00	7.414,36
2006/01/00	JUDIC	01-122247-2008	12	PREDIA			416,50			416,50	4.728,18
2007/01/00	JUDIC	01-115634-2009	12	PREDIA			612,00			612,00	6.477,45
2009/01/00	JUDIC	01-111112-2011	12	PREDIA			339,00			339,00	2.243,94
2010/01/00	JUDIC	01-107703-2012	12	PREDIA			706,00			706,00	5.540,87
2011/01/00	JUDIC	01-082784-2013	12	PREDIA			74,70			74,70	534,70
2016/01/00	JUDIC	01-185704-2017	00	PREDIA			735,70			735,70	2.731,02
2017/01/00	JUDIC	01-090484-2018	00	PREDIA			672,00			672,00	2.203,13
2018/01/00	JUDIC	01-198531-2021	00	PREDIA	114,10		1.152,90			1.267,00	3.844,11
2020/01/00	JUDIC	01-043801-2021	00	PREDIA	245,10		1.243,90			1.489,00	3.689,52
2021/01/00	JUDIC	01-058047-2022	00	PREDIA	256,10		1.296,90			1.553,00	3.440,68
2022/01/00	AMIGA	01-053283-2023	00	PREDIA	283,10		1.431,90			1.715,00	3.191,70
2023/01/00	AMIGA	01-087260-2024	00	PREDIA	241,10		1.516,90			1.758,00	2.847,16
2024/01/00	AMIGA	01-071050-2025	00	PREDIA	253,10		1.587,90			1.841,00	2.606,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	64.877,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			*****		
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	192,80	245,58	01	06/02/2026	201,30	201,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	192,80	243,57	02	06/03/2026	201,30	201,30				
03	07/04/2025	192,80	241,56	03	08/04/2026	201,30	201,30				
04	08/05/2025	192,80	239,54	04	08/05/2026	201,30	201,30				
05	06/06/2025	192,80	237,53	05	08/06/2026	201,30	201,30				
06	08/07/2025	192,80	235,52	06	07/07/2026	201,30	201,30				
07	07/08/2025	192,80	233,51	07	07/08/2026	201,30	201,30				
08	05/09/2025	192,80	231,49	08	08/09/2026	201,30	201,30				
09	07/10/2025	192,80	229,48	09	07/10/2026	201,30	201,30				
10	07/11/2025	192,80	227,47	10	09/11/2026	201,30	201,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total	1.928,00	Total Lançado		Total a Pagar Total	2.365,25	Total Lançado		Total a Pagar Total	2.013,00

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JA CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp . PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÍCIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO**00-8.147.331/2026-7****CIB: JS2RBX6-5**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 03/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00520, LOJ 280 B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3066082-3	Cód. Lograd. 10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00	JUDIC	01-127163-2008	12	PREDIA		595,00				595,00	6.452,40
2006/07/01	JUDIC	01-143977-2008	12	PREDIA		595,00				595,00	6.325,29
2007/01/00	JUDIC	01-120044-2009	12	PREDIA		612,00				612,00	6.140,43
2008/01/00	JUDIC	01-114278-2010	12	PREDIA		639,00				639,00	5.836,62
2009/01/00	JUDIC	01-115043-2011	12	PREDIA		678,00				678,00	5.532,66
2015/01/00	JUDIC	01-182096-2016	00	PREDIA		759,20				759,20	3.284,38
2016/01/00	JUDIC	01-035930-2017	00	PREDIA		1.051,00				1.051,00	3.915,06
2017/01/00	JUDIC	01-084253-2018	00	PREDIA		1.120,00				1.120,00	3.706,59
2018/01/00	JUDIC	01-199745-2021	00	PREDIA	585,10	1.152,90				1.738,00	5.275,26
2019/01/00	JUDIC	01-123407-2020	00	PREDIA	1.214,10	1.197,90				2.412,00	6.627,85
2020/01/00	JUDIC	01-058354-2021	00	PREDIA	1.261,10	1.243,90				2.505,00	6.205,23
2021/01/00	JUDIC	01-052099-2022	00	PREDIA	1.315,10	1.296,90				2.612,00	5.788,09
2022/01/00	AMIGA	01-035965-2023	00	PREDIA	1.016,47	1.002,33				2.018,80	3.752,67
2023/01/00	AMIGA	01-076399-2024	00	PREDIA	307,62	303,38				611,00	961,89
2024/01/00	AMIGA	01-065695-2025	00	PREDIA	322,22	317,58				639,80	933,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	70.738,25
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL QUITADA			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	338,50	338,50	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	338,50	338,50				
				03	08/04/2026	338,50	338,50				
				04	08/05/2026	338,50	338,50				
				05	08/06/2026	338,50	338,50				
				06	07/07/2026	338,50	338,50				
				07	07/08/2026	338,50	338,50				
				08	08/09/2026	338,50	338,50				
				09	07/10/2026	338,50	338,50				
				10	09/11/2026	338,50	338,50				
Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total						
*****	*****	3.385,00	3.385,00	*****	*****						

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 14980122

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.