



MUNICIPIO DE CABO FRIO

Estado do Rio de Janeiro
28.549.483/0001-05
Secretaria Municipal de Fazenda



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1767789

Validade : 06/07/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 26540 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 148766	
CÓD CONTRIBUINTE 60683	CONTRIBUINTE GIBSON DE SOUZA LEITE		
ENDEREÇO AV. HILTON MASSA, Nº 1200			
BAIRRO CENTRO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 051..06.9.2-37-00
CEP 28906030	LOTE 0805	QUADRA 00059	LOTEAMENTO EDIFICIO PLACES DES VOGES
CONDOMÍNIO EDIFICIO PLACES DES VOGES		COMPLEMENTO APTO 401	
LOGRADOURO AV. HILTON MASSA, Nº 1200			

Demais Proprietários

GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO (P)

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Lançamento	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2252033	1	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2252033	2	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin: LIXO		2252033	1	EM ATRASO	48,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,38
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin: LIXO		2252033	2	EM ATRASO	48,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,34
Totais:						96,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,72

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!

	Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.	
Código de Validação: AC2980AAB3		
https://egov.cabofrio.rj.gov.br/		

Cabo Frio, 7 de abril de 2026.

Processo :



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 04023698-W5 / 2026

Proprietário GIBSON DE SOUZA LEITE E OUTRA		Destinatário	
Nº CBMERJ 5309766-3	Inscrição Predial 1767789	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 344
Endereço AVN HILTON MASSA, 1200 APTO 401 CENTRO CABO FRIO 28906030		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2025	267,90	59,51	327,41
2024	255,86	89,27	345,13
2023	244,33	109,11	353,44
2022	230,72	130,04	360,76
2021	208,93	143,96	352,89

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 28/04/2026 às 14:42:20 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br