

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.477.647/2026-7
CIB: SJG42H1-G



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARLI REGINA DE SOUZA COSTA	Data 04/05/2026	Folha 01/01
Endereço RUA CAP BARBOSA 00167, APT 204 - PRAIA DA BANDEIRA	Inscrição 3185773-3	Cód. Lograd. 01611-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/06/02		JUDIC	01-004145-2015	12	PREDIA	687,10	504,90			1.192,00	6.297,39
2014/01/00		JUDIC	01-184891-2015	12	PREDIA	971,10	267,90			1.239,00	6.093,98
2015/01/00		JUDIC	01-192380-2016	00	PREDIA	1.019,10	284,90			1.304,00	5.742,65
2016/01/00		JUDIC	01-176413-2017	00	PREDIA	1.114,10	314,90			1.429,00	5.395,27
2017/01/00		JUDIC	01-095376-2018	00	PREDIA	1.170,10	335,90			1.506,00	5.053,54
2018/01/00		JUDIC	01-043155-2019	00	PREDIA	1.186,10	345,90			1.532,00	4.715,76
2019/01/00		JUDIC	01-098801-2020	00	PREDIA	1.219,10	358,90			1.578,00	4.405,14
2020/01/00		JUDIC	01-045851-2021	00	PREDIA	1.252,10	372,90			1.625,00	4.094,18
2021/01/00		JUDIC	01-042952-2022	00	PREDIA	1.292,10	388,90			1.681,00	3.792,52
2022/01/00		JUDIC	01-043917-2023	00	PREDIA	1.411,10	429,90			1.841,00	3.493,25
2023/01/00		AMIGA	01-065961-2024	00	PREDIA	1.477,10	454,90			1.932,00	3.197,20
2024/01/00		AMIGA	01-049559-2025	00	PREDIA	1.530,10	475,90			2.006,00	2.905,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	55.186,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	208,30	271,85	01	06/02/2026	215,60	243,62	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	208,30	269,68	02	06/03/2026	215,60	241,47				
03	07/04/2025	208,30	267,50	03	08/04/2026	215,60	232,84				
04	08/05/2025	208,30	265,33	04	08/05/2026	215,60	215,60				
05	06/06/2025	208,30	263,15	05	08/06/2026	215,60	215,60				
06	08/07/2025	208,30	260,98	06	07/07/2026	215,60	215,60				
07	07/08/2025	208,30	258,80	07	07/08/2026	215,60	215,60				
08	05/09/2025	208,30	256,63	08	08/09/2026	215,60	215,60				
09	07/10/2025	208,30	254,45	09	07/10/2026	215,60	215,60				
10	07/11/2025	208,30	252,28	10	09/11/2026	215,60	215,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.083,00		2.620,65		2.156,00		2.227,13		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.