



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

RAZÃO DO IMÓVEL

Data: 11/12/2025

Hora: 15:51

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 688.159 - 9		Localização Cartográfica 001.249.0137.056		Face 0	Inscrição Anterior		Situação do Imóvel Ativo	
Logradouro 00007 - AV GOV AMARAL PEIXOTO							Número 000427	
Bairro 001 - Centro					Apto./Sala		Bloco	
Loteamento					Complemento LJ324		CEP 26210060	
Utilização Comercial	Valor Venal 103.321,62	Valor Venal Especial	Área Terreno 2.693,90	Fração Terreno 18,05	Área Construída 68,41	Área Testada 0,00		

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ . / -	Nome VEPLAN S.A. EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	Código Pessoa 207123
Logradouro - RUA INDEFINIDO	Número	
Bairro 000 - INDEFINIDO	Apto./Sala	Bloco

DADOS DA ISENÇÃO / IMUNIDADE / NÃO INCIDÊNCIA

Data do Benefício	Número do Processo / -	Inic. Benefício	Fim Benefício	Descrição do Benefício
Histórico do Benefício Atual				

LANÇAMENTOS IPTU A PARTIR DE 2001

Nº Título	Exercício	Total Origem	Total c/ Crédito	Cota Única	Parcelamento	Situação
1999/78394580	1999	394,83	394,83	394,83	4 x 103,19	Cancelado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	388,86	Preço Público:	0,00	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	817,71	Área Pav. Sup.	0,00	Área Uso Comum	0,00	
Valor Venal da Edificação:	36.543,47	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	36.543,47	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		
2000/76400140	2000	394,83	394,83	394,83	4 x 103,19	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	388,86	Preço Público:	0,00	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	817,71	Área Pav. Sup.	0,00	Área Uso Comum	0,00	
Valor Venal da Edificação:	36.543,47	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	36.543,47	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		
2001/74999450	2001	394,83	394,83	394,83	4 x 103,19	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	388,86	Preço Público:	0,00	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	817,71	Área Pav. Sup.	0,00	Área Uso Comum	0,00	
Valor Venal da Edificação:	36.543,47	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	36.543,47	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		

2002/74042810	2002	394,83	394,83	394,83	4 x 103,19	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	388,86	Preço Público:	0,00	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	817,71	Área Pav. Sup.	0,00	Área Uso Comum	0,00	
Valor Venal da Edificação:	36.543,47	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	36.543,47	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		
2003/74708670	2003	848,34	848,34	848,34	10 x 84,83	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	839,37	Preço Público:	0,00	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	178.517,94	Área Pav. Sup.	0,00	Área Uso Comum	0,00	
Valor Venal da Edificação:	79.940,30	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	79.940,30	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		
2005/71201060	2005	389,05	389,05	389,05	10 x 38,90	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	380,08	Preço Público:	2,99	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	178.517,94	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	38.008,48	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	38.008,48	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:		
2006/00018184	2006	351,04	351,04	351,04	10 x 35,10	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	342,08	Preço Público:	2,99	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	34.208,12	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	34.208,12	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2007/00018677	2007	351,04	351,04	351,04	10 x 35,10	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	342,08	Preço Público:	3,07	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	34.208,12	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	34.208,12	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2008/00102119	2008	351,04	351,04	351,04	10 x 35,10	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	342,08	Preço Público:	3,20	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	34.208,12	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	34.208,12	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2009/00020468	2009	395,70	395,70	395,70	10 x 39,57	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	386,11	Preço Público:	3,42	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	38.610,50	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	38.610,50	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	

2010/00018375	2010	412,89	412,89	412,89	10 x 41,29	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	402,89	Preço Público:	3,57	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	40.289,39	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	40.289,39	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2011/00171377	2011	432,22	432,22	432,22	10 x 43,22	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	421,75	Preço Público:	3,74	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	42.174,56	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	42.174,56	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2012/00170485	2012	450,05	450,05	450,05	10 x 45,01	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	439,15	Preço Público:	3,89	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	43.914,71	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	43.914,71	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2013/00095941	2013	475,07	475,07	475,07	10 x 47,51	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	463,56	Preço Público:	4,11	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	46.355,76	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	46.355,76	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	2.693,90	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2014/00018179	2014	489,90	489,90	489,90	10 x 48,99	Liquidado(a)
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	489,90	Preço Público:	4,34	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	48.990,16	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	48.990,16	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2015/00018152	2015	522,17	522,17	522,17	10 x 52,22	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	522,17	Preço Público:	4,63	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	52.216,69	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	52.216,69	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2016/00018120	2016	573,77	573,77	573,77	10 x 57,38	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	573,77	Preço Público:	5,08	
Testada Fictícia:	0,0	Área Terrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	57.376,73	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	57.376,73	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	

2017/00018061	2017	660,44	660,44	660,44	10 x 66,04	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	660,44	Preço Público:	5,57	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	62.899,30	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	62.899,30	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2018/00018020	2018	719,83	719,83	719,83	10 x 71,98	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	719,83	Preço Público:	5,67	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	68.554,80	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	68.554,80	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2019/00017863	2019	781,62	781,62	781,62	10 x 78,16	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	781,62	Preço Público:	5,88	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	71.056,27	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	71.056,27	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2020/00017775	2020	807,27	807,27	807,27	10 x 80,73	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	807,27	Preço Público:	6,07	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	73.388,56	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	73.388,56	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2021/00017741	2021	830,94	830,94	830,94	10 x 83,09	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	830,94	Preço Público:	6,25	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	75.539,58	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	75.539,58	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2022/00017673	2022	917,47	917,47	917,47	10 x 91,75	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	917,47	Preço Público:	6,90	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	83.406,53	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	83.406,53	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2023/00017623	2023	998,43	998,43	998,43	10 x 99,84	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	998,43	Preço Público:	7,51	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	90.765,93	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	90.765,93	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	

2024/00017485	2024	1.033,65	1.033,65	1.033,65	10 x 103,37	Em Dívida
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	1.033,65	Preço Público:	7,77	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	93.968,29	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	93.968,29	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	
2025/00108678	2025	1.081,11	1.081,11	1.081,11	10 x 108,11	Em Proposta
*** Características do Lançamento ***						
Área Construída:	68,41	Valor IPTU:	1.081,11	Preço Público:	8,13	
Testada Fictícia:	0,0	Área Térrea:	0,00	Área Estac.	0,00	
Valor Venal do Terreno:	0,00	Área Pav. Sup.	32,91	Área Uso Comum	35,50	
Valor Venal da Edificação:	98.282,43	Área de Galpão:	0,00	Área Padrão	0,00	
Valor Venal do Imóvel:	98.282,43	Área Telheiro:	0,00	Área Padrão Dif.	0,00	
Área de Terreno:	18,05	Uso do Solo:	03 Comercial	Benefício:	Sem Benefício	

PAGAMENTOS IPTU/TCR						
Data:	Nº Título	Nº Parc.	Receita	Período	Controle	Seq.
	Imposto	Multa	Juros	Correção	Total	
15/04/2005	2005/01201060	01	1120	2005	15/399/	002695
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
16/05/2005	2005/01201060	02	1120	2005	16/399/	002947
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
15/06/2005	2005/01201060	03	1120	2005	15/399/	003672
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
14/10/2005	2005/01201060	07	1120	2005	14/399/	002166
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
16/11/2005	2005/01201060	08	1120	2005	16/399/	003251
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
15/12/2005	2005/01201060	09	1120	2005	15/399/	004682
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
29/12/2005	2005/01201060	10	1120	2005	29/399/	004382
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
29/07/2005	2005/71201060	04	1120	2005	29/399/	000609
	46,92	0,00	0,00	0,00	46,92	
15/08/2005	2005/71201060	05	1120	2005	15/399/	003150
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
15/09/2005	2005/71201060	06	1120	2005	15/399/	002616
	44,40	0,00	0,00	0,00	44,40	
03/02/2006	2006/00018184	00	1112	2006	31/047/	000002
	318,63	0,00	0,00	0,00	318,63	
23/03/2007	2007/00018677	01	1120	2007	23/104/	000001
	40,28	0,00	0,00	0,00	40,28	
13/04/2007	2007/00018677	02	1120	2007	13/104/	000009
	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17	
15/05/2007	2007/00018677	03	1120	2007	15/104/	000016
	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17	
15/06/2007	2007/00018677	04	1120	2007	15/104/	000034
	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17	
16/07/2007	2007/00018677	05	1120	2007	16/104/	000064
	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17	

15/08/2007	2007/00018677	06	1120	2007	15/104/	000077
	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17	
06/11/2007	2007/00018677	07	1120	2007	61/047/	000004
	42,38	0,00	0,00	0,00	42,38	
17/12/2007	2007/00018677	08	1120	2007	17/104/	000006
	44,49	0,00	0,00	0,00	44,49	
21/12/2007	2007/00018677	09	1120	2007	21/104/	000005
	42,38	0,00	0,00	0,00	42,38	
27/12/2007	2007/00018677	10	1120	2007	27/104/	000004
	40,28	0,00	0,00	0,00	40,28	
13/03/2008	2008/00102119	00	1112	2008	13/399/	000941
	354,24	0,00	0,00	0,00	354,24	
29/01/2009	2009/00020468	00	1112	2009	29/399/	000952
	339,77	0,00	0,00	0,00	339,77	
10/02/2011	2011/00171377	00	1112	2011	10/399/	000648
	371,13	0,00	0,00	0,00	371,13	
13/04/2012	2012/00170485	01	1120	2012	13/399/	001997
	48,90	0,00	2,93	0,00	51,83	
13/04/2012	2012/00170485	02	1120	2012	13/399/	001998
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	03	1120	2012	13/399/	001999
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	04	1120	2012	13/399/	002000
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	05	1120	2012	13/399/	002001
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	06	1120	2012	13/399/	002002
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	07	1120	2012	13/399/	002003
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	08	1120	2012	13/399/	002004
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	09	1120	2012	13/399/	002005
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
13/04/2012	2012/00170485	10	1120	2012	13/399/	002006
	48,90	0,00	0,00	0,00	48,90	
12/07/2013	2013/00095941	01	1120	2013	12/399/	000767
	51,62	0,00	12,82	0,00	64,44	
12/07/2013	2013/00095941	02	1120	2013	12/399/	000768
	51,62	0,00	9,29	0,00	60,91	
12/07/2013	2013/00095941	03	1120	2013	12/399/	000769
	51,62	0,00	6,19	0,00	57,81	
12/07/2013	2013/00095941	04	1120	2013	12/399/	000770
	51,62	0,00	3,10	0,00	54,72	
12/07/2013	2013/00095941	05	1120	2013	12/399/	000771
	51,62	0,00	0,00	0,00	51,62	
27/12/2013	2013/00095941	06	1120	2013	27/399/	000589
	51,62	0,00	12,39	0,00	64,01	
27/12/2013	2013/00095941	07	1120	2013	27/399/	000590
	51,62	0,00	11,87	0,00	63,49	

27/12/2013	2013/00095941	08	1120	2013	27/399/	000591
	51,62	0,00	9,29	0,00	60,91	
27/12/2013	2013/00095941	09	1120	2013	27/399/	000592
	51,62	0,00	6,19	0,00	57,81	
27/12/2013	2013/00095941	10	1120	2013	27/399/	000593
	51,62	0,00	3,10	0,00	54,72	
17/01/2014	2014/00018179	00	1112	2014	17/399/	000398
	420,76	0,00	0,00	0,00	420,76	

DÍVIDA ADMINISTRATIVA IPTU

Exercício	Valor Origem	Correção	Multa	Juros	Valor Total	Situação
1999	394,83	0.00	0.00	0.00	0.00	Cancelado(a)
1999	397,82	0.00	0.00	0.00	0.00	Cancelado(a)
2000	394,83	0.00	0.00	0.00	0.00	Dívida Adm. Cancelada
2001	394,83	0.00	0.00	0.00	0.00	Dívida Adm. Cancelada
2002	394,83	0.00	0.00	0.00	0.00	Dívida Adm. Cancelada
2003	848,34	0.00	0.00	0.00	0.00	Dívida Adm. Cancelada
2010	412,89	0.00	0.00	0.00	0.00	Consolidado em CDA
2013	237,55	0.00	0.00	0.00	0.00	Dívida Adm. Cancelada
2015	522,17	0.00	0.00	0.00	0.00	Consolidado em CDA
2016	573,77	0.00	0.00	0.00	0.00	Consolidado em CDA
2017	660,44	0.00	0.00	0.00	0.00	Consolidado em CDA
2018	719,83	312,13	206,39	683,84	1.922,20	Ativo(a)
2019	781,62	299,54	216,23	648,74	1.946,13	Ativo(a)
2020	807,27	273,99	216,25	573,16	1.870,68	Ativo(a)
2021	830,94	250,28	216,24	490,25	1.787,71	Ativo(a)
2022	917,47	163,69	216,23	431,21	1.728,61	Ativo(a)
2023	998,43	82,68	216,22	349,45	1.646,79	Ativo(a)
2024	1.033,65	47,44	216,22	237,74	1.535,05	Ativo(a)

Total da Dívida de IPTU (Ativa).....: 12.437,15**DÍVIDA EXECUTADA (CDA'S)**

Nº CDA	Data CDA	Nº Processo Exec.	Vara	Descrição da CDA			Situação	Petição
2004/257939	30/12/2004	- . . .		CDA Imobiliaria			Cancelado(a)	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total	
1999	397,82	684,94	216,55	1.284,96	2.584,27	129,21	2.713,49	
Totais:	397,82	684,94	216,55	1.284,96	2.584,27	129,21	2.713,49	
Inserção da CDI através de migração								
Observação.....:								
2013/016874	08/03/2013	- . . .		CDA Imobiliaria			CDA Cancelada	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total	
2010	412,89	527,29	188,04	788,62	1.916,83	95,84	2.012,67	
Totais:	412,89	527,29	188,04	788,62	1.916,83	95,84	2.012,67	
CDA Gerada pelo STAR								
Observação.....: CDA cancelada para nova inscrição, conforme autorização concedida pela Procuradoria Geral do Município através do Processo 2014/025412. Os exercicios constantes desta CDA serão								
2014/268873	11/06/2014	0118781-71.2014.819.0038	223	CDA Imobiliaria			Ativo(a)	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total	

2010	412,89	527,29	188,04	788,62	1.916,83	191,68	2.108,52
Totais:	412,89	527,29	188,04	788,62	1.916,83	191,68	2.108,52

CDA Gerada pelo STAR

Observação.....:

2017/099128	02/08/2017	- . . .	CDA Imobiliaria			Ativo(a)	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total
2016	573,77	343,46	183,45	682,79	1.783,47	89,17	1.872,64
Totais:	573,77	343,46	183,45	682,79	1.783,47	89,17	1.872,64

Título e CDA criados através de Migração do GIEX.

Observação.....:

2016/161169	07/10/2016	- . . .	CDA Imobiliaria			Ativo(a)	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total
2015	522,17	395,05	183,44	684,04	1.784,70	89,24	1.873,94
Totais:	522,17	395,05	183,44	684,04	1.784,70	89,24	1.873,94

Título e CDA criados através de Migração do GIEX.

Observação.....:

2018/086835	20/08/2018	- . . .	CDA Imobiliaria			Ativo(a)	
Ano	Imposto	Correção	Multa	Juros	Valor Corrigido	Honorários	Total
2017	660,44	302,73	192,63	706,67	1.862,48	93,12	1.955,60
Totais:	660,44	302,73	192,63	706,67	1.862,48	93,12	1.955,60

Título e CDA criados através de Migração do GIEX.

Observação.....:

PROCESSOS DE JULGAMENTO & EMBARGO & CONSTRUÇÃO

Nº Processo	Cod. Unid.	Data Abertura	Assunto	Situação Atual
2013/025484	646	08/03/2013 19:56:35	Processo de Dívida Ativa Imobiliaria	Ativo
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		08/03/2013 19:56:35	Ativo	GERAÇÃO DA CDA DE IPTU
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Sector	Observação
		08/03/2013 19:56:35	Encaminhado à Dívida Ativa	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de Dívida Ativa Imobiliaria
2014/297213	646	11/06/2014 13:22:40	Processo de Dívida Ativa Imobiliaria	Ativo
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		11/06/2014 13:22:47	Ativo	GERAÇÃO DA CDA DE IPTU
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Sector	Observação
		11/06/2014 13:22:52	Encaminhado à Dívida Ativa	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de Dívida Ativa Imobiliaria
2014/515706	646	25/11/2014 01:06:00	Processo de Parcelamento - CDA	Cancelado
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		25/11/2014 01:06:00	Ativo	Abertura do Processo de Parcelamento de CDA
		08/08/2020 22:13:00	Cancelado	CANCELAMENTO DO TITULO DE PARCELAMENTO 201401192971
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Sector	Observação
		25/11/2014 01:06:00	FDDA - Departamento de	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de Parcelamento
2016/332574	646	07/10/2016 20:15:00	Processo de Dívida Ativa Imobiliaria	Ativo
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		07/10/2016 20:15:00	Ativo	GERAÇÃO DA CDA IMOBILIARIA
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Sector	Observação
		07/10/2016 20:15:00	Encaminhado à Dívida Ativa	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de

Divida Ativa Imobiliaria				
2017/114983	646	02/08/2017 18:26:00	Processo de Divida Ativa Imobiliaria	Ativo
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		02/08/2017 18:26:00	Ativo	GERAÇÃO DA CDA IMOBILIARIA
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Setor	Observação
		02/08/2017 18:26:00	Encaminhado à Dívida Ativa	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de Divida Ativa Imobiliaria
2018/171746	646	20/08/2018 04:34:00	Processo de Divida Ativa Imobiliaria	Ativo
Histórico do Processo:		Data Histórico	Situação	Observação
		20/08/2018 04:34:00	Ativo	GERAÇÃO DA CDA IMOBILIARIA
Tramitações do Processo:		Data Tramitação	Setor	Observação
		20/08/2018 04:34:00	Encaminhado à Dívida Ativa	Setor Responsavel pela Abertura do Processo de Divida Ativa Imobiliaria

OBSERVAÇÕES DO IMÓVEL				
Nº do Processo	Data Processo	Observação	Data Cadastro	Usuário
/		Dados do imóvel alterados através de arquivo enviado pela equipe de recadastramento. Dados alterados: Número, Complemento, Bloco, Lote e Quadra do Loteamento, Utilização, Ocupação, Tipologia, Posição e Propriedade. Não houve alteração de áreas	11/01/2008 20:24:14	Rotina_Geral
/		Zona Fiscal do imóvel alterada através de arquivo enviado pela equipe de recadastramento.	21/12/2008 00:54:23	Recadastrame

RELANÇAMENTOS IPTU/TCR			
Data(Operação)	Usuário	Imposto	Tipo
16/12/2005 18:17:00	Rotina_Geral	IPTU	Relançamento
19/01/2011 09:51:29	ENNIFER FARIAS	IPTU	2ª Via
20/07/2020 15:07:42	PATRICKLOPES	IPTU	2ª Via

PROPRIETÁRIOS IMÓVEL	
CNPJ/CPF	Nome
. . / -	VEPLAN S.A. EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

HABITE-SE/REGISTRO			
Nº Processo	Data Processo	Nº Habite-se	Data Habite-se
/		/	

Quadro de Resumo de Débitos	
Dívida Administrativa IPTU	13.518,26
Dívida Administrativa Outras	0,00
Parcelas Abertas (Dívida Adm.)	0,00
Dívida (Ativa + Executada)	7.810,70
Parcelas Abertas (Dívida Ativa + Exec.)	0,00
Autos de Infração	0,00
Parcelas Abertas (Dívida Consolidada).....	0,00
Total	21.328,96
Crédito de Tributos.....	
Crédito de Honorários.....	

OBS.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.