

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-9.050.870/2026-9 CIB: PBHGRNC-K				Continua na folha 02  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte MESBLA S/A				Data 16/10/2026	Folha 01/02						
Endereço RUA GAL POLIDORO 00074, - BOTAFOGO				Inscrição 0120619-2	Cód. Lograd. 07261-1						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1990/00/00		JUDIC	01-013569-1990	12	PREDIA	221.931,03				221.931,03	86.753,26
1992/00/00		JUDIC	01-003961-1992	12	PREDIA	324.152,43				324.152,43	4.123,67
1998/13/01		JUDIC	01-221248-2001	12	PREDIA	1414.269,10				1414.269,10	37775.513,10
1999/01/00		JUDIC	01-015840-2001	12	PREDIA	87.933,20	307,90			88.241,10	2360.239,86
2000/01/00		JUDIC	01-024053-2002	12	PREDIA	453.814,10	334,90			454.149,00	10740.207,14
2001/01/00		JUDIC	01-014255-2003	12	PREDIA	481.226,10	354,90			481.581,00	10359.118,74
2002/01/00		JUDIC	01-011885-2004	12	PREDIA	517.365,10	381,90			517.747,00	9977.983,28
2003/02/00		JUDIC	01-019517-2005	12	PREDIA	579.396,10	427,90			579.824,00	9596.840,47
2004/01/00		JUDIC	01-031716-2006	12	PREDIA	636.524,10	469,90			636.994,00	9215.712,43
2005/01/00		JUDIC	01-017869-2007	12	PREDIA	684.515,10	505,90			685.021,00	8834.568,65
2006/01/00		JUDIC	01-014888-2008	12	PREDIA	724.761,10	534,90			725.296,00	8453.392,26
2007/01/00		JUDIC	01-014461-2009	12	PREDIA	746.209,10	550,90			746.760,00	8072.221,79
2008/01/00		JUDIC	01-018202-2010	12	PREDIA	778.743,10	574,90			779.318,00	7691.101,79
2009/01/00		JUDIC	01-016231-2011	12	PREDIA	826.245,10	609,90			826.855,00	7309.976,09
2010/01/00		JUDIC	01-013770-2012	12	PREDIA	860.782,10	635,90			861.418,00	6928.863,68
2011/01/00		JUDIC	01-007149-2013	12	PREDIA	910.619,10	672,90			911.292,00	6547.739,61
2012/01/00		JUDIC	01-104644-2014	12	PREDIA	970.353,10	716,90			971.070,00	6167.663,46
2013/01/00		JUDIC	01-225503-2014	12	PREDIA	1026.435,10	757,90			1027.193,00	5706.069,48
2014/01/00		JUDIC	01-079532-2015	00	PREDIA	1086.481,10	802,90			1087.284,00	5451.996,80
2015/01/00		JUDIC	01-076147-2016	00	PREDIA	1156.667,10	853,90			1157.521,00	5197.915,17
2016/01/00		JUDIC	01-049416-2017	00	PREDIA	1047.719,10	945,90			1048.665,00	4045.625,66
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	159.438,30	216.410,38	01	06/02/2026	166.469,50	196.434,01	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	159.438,30	214.745,69	02	06/03/2026	166.469,50	194.769,31				
03	07/04/2025	159.438,30	213.080,99	03	08/04/2026	166.469,50	193.104,62				
04	08/05/2025	159.438,30	211.416,30	04	08/05/2026	166.469,50	191.439,92				
05	06/06/2025	159.438,30	209.751,60	05	08/06/2026	166.469,50	189.775,23				
06	08/07/2025	159.438,30	208.086,91	06	07/07/2026	166.469,50	188.110,53				
07	07/08/2025	159.438,30	206.422,21	07	07/08/2026	166.469,50	186.445,84				
08	05/09/2025	159.438,30	204.757,52	08	08/09/2026	166.469,50	179.787,06				
09	07/10/2025	159.438,30	203.092,82	09	07/10/2026	166.469,50	173.128,28				
10	07/11/2025	159.438,30	201.428,12	10	09/11/2026	166.469,50	166.469,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.594.383,00		2.089.192,54		1.664.695,00		1.859.464,30		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)											
OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.050.870/2026-9
CIB: PBHGRNC-K



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MESBLA S/A	Data 16/10/2026	Folha 02/02
Endereço RUA GAL POLIDORO 00074, - BOTAFOGO	Inscrição 0120619-2	Cód. Lograd. 07261-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-064346-2018	00	PREDIA	1116.656,10	1.007,90			1117.664,00	3837.703,82
2018/01/00		JUDIC	01-026175-2019	00	PREDIA	1104.404,10	1.037,90			1105.442,00	3487.563,09
2019/01/00		JUDIC	01-058301-2020	00	PREDIA	1147.033,10	1.077,90			1148.111,00	3287.796,76
2020/01/00		JUDIC	01-164256-2021	00	PREDIA	1191.880,10	1.119,90			1193.000,00	3088.023,62
2021/01/00		JUDIC	01-160746-2022	00	PREDIA	1242.296,10	1.166,90			1243.463,00	2888.257,36
2022/01/00		AMIGA	01-002445-2024	00	PREDIA	1371.743,10	1.288,90			1373.032,00	2688.493,24
2023/01/00		AMIGA	01-002593-2025	00	PREDIA	1452.674,10	1.364,90			1454.039,00	2488.726,25
2024/01/00		AMIGA	01-002977-2026	00	PREDIA	1521.239,10	1.428,90			1522.668,00	2288.960,74
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	194579.151,27
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
*****				*****				*****			
Total a Pagar Total				Total a Pagar Total				Total a Pagar Total			
*****				*****				*****			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.