GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 04442040-W1 / 2026

Proprietário		Destinatário	
A C LOBATO ENGENHARIA S A		A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A	
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
2375291-8	20156022	ARMAZEM	46
Endereço		**Destinatário**	
AVN DAS AMERICAS, 3255 LOJ 0265 BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO 22631002		PRA DO FLAMENGO, 200 21 AND FLAMENGO RIO DE JANEIRO 22210030	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2025	89,32	26,76	116,08
2024	85,30	37,18	122,48
2023	81,46	43,46	124,92
2022	76,92	50,04	126,96
2021	69,64	54,04	123,68

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/11/2026 às 13:55:29 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.122.638/2026-9
CIB: QRVX0AQ-2

Continua na folha 02

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A E OUTROS	05/11/2026	01/02
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
AVN DAS AMERICAS 03255, LOJ 265 - BARRA DA TIJUCA	2015602-2	09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/09/01		JUDIC	01-150415-2005	12	PREDIA	1.356,00				1.356,00	28.600,90
2014/01/00		JUDIC	01-163111-2015	00	PREDIA	827,81	89,19			917,00	4.624,84
2015/01/00		JUDIC	01-168710-2016	00	PREDIA	1.762,62	189,78			1.952,40	8.821,24
2017/01/00		JUDIC	01-246728-2018	00	PREDIA	77,03	8,29			85,32	297,40
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	42.344,38
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
09	07/10/2022	1.234,90	71,40
**	**********	**********	**********

Total Lançado 1.234,90 | **Total a Pagar Total** 71,40

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
05	07/06/2023	1.307,80	2.260,88
06	07/07/2023	1.307,80	2.245,91
07	07/08/2023	1.307,80	2.230,93
08	08/09/2023	1.307,80	2.215,96
09	06/10/2023	1.307,80	2.200,99
10	08/11/2023	1.307,80	2.186,01
**	**********	**********	**********

Total Lançado 7.846,80 | **Total a Pagar Total** 13.340,68

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
10	05/09/2025	1.369,40	1.855,59
**	**********	**********	**********

Total Lançado 1.369,40 | **Total a Pagar Total** 1.855,59

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.122.638/2026-9
CIB: QRVX0AQ-2

Continuação da folha 01

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
A.C.LOBATO ENGENHARIA S/A E OUTROS	05/11/2026	02/02
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
AVN DAS AMERICAS 03255, LOJ 265 - BARRA DA TIJUCA	2015602-2	09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	11/03/2025	1.434,00	1.946,41
04	08/05/2025	1.434,00	1.916,46
05	06/06/2025	1.434,00	1.901,49
06	08/07/2025	1.434,00	1.886,52
07	07/08/2025	1.434,00	1.871,54
08	05/09/2025	1.434,00	1.856,57
09	07/10/2025	1.434,00	1.841,60
10	07/11/2025	1.434,00	1.826,63
**	**********	**********	**********

Total Lançado	Total a Pagar Total
11.472,00	15.047,22

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
07	07/08/2026	1.497,20	1.691,83
08	08/09/2026	1.497,20	1.676,86
10	09/11/2026	1.497,20	1.497,20
**	**********	**********	**********

Total Lançado	Total a Pagar Total
4.491,60	4.865,89

ANO DO CARNÊ ** GUIA ** Nº COTAS ****
****
****

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	**********	**********	**********

Total Lançado	Total a Pagar Total
**********	**********

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.