

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br



CERTIDÃO Nº 21/010003 - PROTOCOLO Nº 533747

REGISTRO GERAL

MATRICULA
49145

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

IMÓVEL: Terreno designado por lote 13 da quadra 7 do PA.11.927 situado na Rua Cinco, lado ímpar, localizado a 132,20m da escadaria da ligação da Rua São Leobaldo, que mede: 20,40m de largura na frente, igual largura na linha dos fundos, por 28,50m de extensão em ambos os lados, fazendo o referido lote de terreno, testada para a Rua Cinco, confrontando de um lado com o lote nº 12, da Cia. Inter-Americana de Hotéis e Turismo ou sucessores da mesma quadra; do outro lado com o lote nº 14, do Banco Industrial de Campina Grande S/A ou sucessores e nos fundos com o lote 18 da mesma Cia. Inter-Americana de Hotéis e Turismo ou sucessores, da mesma quadra. Inscrito no FRE sob o número 18.779, CL-8851. PROPRIETÁRIOS: Nemer Matuck, industrial e sua mulher Myrthes Azevedo Matuck, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 008.713.897-20, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO-AQUISITIVO: Livro 3-FA, fl. 199, sob o nº de ordem 65.535, em 10.07.73. Rio de Janeiro, **17 DEZ 1982**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Matr.
Matrícula 1.633.538

AV-1-49.145-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO: Nos termos do requerimento datado de 19.08.82, instruído pela certidão nº 223036 em 03.11.82, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 106.950, fica averbado que a Rua 5 do PA 11.927 mudou sua denominação para Rua Santo Hilário e posteriormente, pelo decreto 145, de 23.09.75, para Rua Frei Tomás. Rio de Janeiro, **17 DEZ 1982**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Matr.
Matrícula 1.633.538

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDPR 58680 ENI
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 82,54
Ressag: 1,65
FETJ: 16,50
Fundperj: 4,12
Funperj: 4,12
Funarpen: 3,30
ISS: 4,43
Total: 116,66

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

TJRJCAP CV50 202103641791 19/05/21 14:58:58141632 PROGER-VIRTUAL

1/3

AAA 000000000

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
49145	01 VERSO

R-2-49.145- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do-
10º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-3279, fl. 91v, de
24.07.81, protocolada neste cartório sob o nº 98.814. VALOR: ...
CR\$3.360.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 04/07548, em.....
22.07.81. TRANSMITENTES: Nemer Matuck e sua mulher Myrthes Aze-
vedo Matuck, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTES: Tereza -
Maria Mayr, advogada e Jorge Castilho Zubelli, engenheiro, brasi-
leiros, separados judicialmente, inscritos no CPF sob os núme-
ros 438.942.087-91 e 021.822.207-63, respectivamente, residentes
e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 17 DEZ. 1982

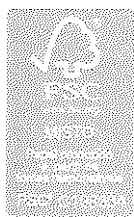
Shirley Regina S. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Pub.
Matrícula 1633538

AV-3-49.145- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 19.08.82,-
instruído pela certidão de casamento expedida em 27.04.82, pela-
5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta--
Comarca, protocolados neste cartório sob o nº 106.950, fica aver-
bado o divórcio de Eduardo Mayr e Tereza Maria Mayr, homologa-
do por sentença proferida em 26.06.80, pela 1ª Vara Civil desta
Comarca, voltando ela a usar o nome de solteira, Tereza Maria
Savine. Rio de Janeiro, 17 DEZ. 1982

Shirley Regina S. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Pub.
Matrícula 1633538

R-4-49.145- TITULO: Compra e venda de metade do imóvel. FORMA DO
TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro --
3760, fl. 39, de 15.04.83, protocolada neste cartório sob o
nº 113.219. VALOR: CR\$1.680.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia
nº 24/10710, em 30.03.83. TRANSMITENTE: Jorge Castilho Zubelli,
já qualificado no ato R-2. ADQUIRENTE: Tereza Maria Savine, ma-

continua na ficha 02



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br



CERTIDÃO Nº 21/010003

REGISTRO GERAL

MATRICULA
49145

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49.145

magistrada, divorciada, já qualificada nos atos R-2 e AV-3, Rio de Janeiro, **25 ABR. 1983**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.533

R-5-49.145-TÍTULO: Compra e Venda-FORMA DO TÍTULO: Escritura - do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4171, fl. 137, de 05.05.83, protocolada neste cartório sob o nº 113877. VALOR: - Cr\$6.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23/14799, em 05.05.83. - TRANSMITENTE: Tereza Maria Savine, já qualificada nos atos R-2 e R-4. ADQUIRENTE: Paulo Reinaldo Rochet, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Josefina Carmargo Rochet, inscrito no CPF sob o nº 126.469.111/49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **11 MAI. 1983**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.533

CONTINUA NO VERSO

E *E*

2/3

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 020848867

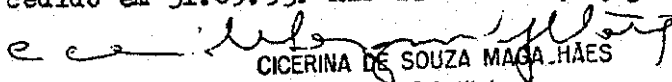
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRICULA
49145

FICHA
02
VERSO

A V-6-49.145- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 28.04.95, instruído pela certidão nº 10346, expedida em 02.06.93, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, da Prefeitura desta cidade e pela Certidão Negativa de Débito nº 499508, expedida em 18.04.95, pelo INSS, protocolados neste cartório sob o nº 250.282, em 28.04.95, fica averbada a construção no lote do terreno objeto da presente matrícula, de um prédio residencial, unifamiliar, com 2 pavimentos, mais um pavimento de lazer, e estacionamento para três automóveis, que tomou o nº 60 pela Rua Frei Tomás com 371,00m² de área construída, tendo o seu "habita-se" sido concedido em 31.05.93. Rio de Janeiro, **05 MAI 1995**


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 66/3141

R-7-49.145- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos da separação consensual entre PAULO REINALDO ROCHET e JOSEFINA CAMARGO ROCHET, que voltou a usar o seu nome de solteira, JOSEFINA MAGALHÃES CAMARGO, expedido em 19.03.2003, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões, Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, contendo sentença proferida em 10.12.2002 e requerimento de 04.04.2005, protocolados sob o nº 364.430, em 07.03.2005. VALOR: R\$372.290,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 973.091, em 27.08.2004. TRANSMITENTE: O ex-casal PAULO REINALDO ROCHET, CPF nº 126.469.111-49 e, JOSEFINA CAMARGO ROCHET, CPF nº 090.471.717-80. ADQUIRENTE: JOSEFINA MAGALHÃES CAMARGO, brasileira, separada consensualmente, do lar, CPF nº 090.471.717-80, residente e domiciliada em São Paulo - SP. Rio de Janeiro, 20/04/2005.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 66/3141

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº 3



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br



CERTIDÃO Nº 21/010003

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49145

FICHA

3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-49.145- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 12.06.2006 e declarações de 03.07.2006, protocolados sob o nº 378.693, em 05.07.2006. **VALOR:** R\$ 374.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1111200, em 30.06.2006. **TRANSMITENTE:** JOSEFINA MAGALHÃES CAMARGO, residente e domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-7. **ADQUIRENTE:** FELISBINA DE JESUS AMADOR PRETO, brasileira, divorciada, advogada aposentada, CPF nº 098.090.157-04, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 17/07/2006.

[Handwritten Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-9-49.145- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelos títulos que deram origem ao ato precedente, a adquirente, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária a Bradesco Consórcios Ltda, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco, SP, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, em garantia da dívida no valor de R\$105.969,49, correspondente ao saldo de 113 parcelas mensais, na cota 4, do grupo 190, reajustável anualmente conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, equivalente cada parcela a 0,394% do mesmo bem, não havendo a incidência de juros na amortização do respectivo saldo devedor, vencendo-se a 1ª parcela no dia 10.06.2006 e a última em 10.10.2015, tudo na forma do art. 22 da Lei 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$700.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento da primeira parcela e encargo mensal, vencidos e não pagos. Rio de Janeiro, 17/07/2006.

[Handwritten Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

Modelo 12
Continua no Verso...

3/3

[Handwritten Signature]
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

AAA 020848866

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49145

FICHA

3

VERSO

AV-10-49145- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 21/05/2015, instruído pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 19/04/2006, devidamente registrado no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Osasco-SP em 30/06/2006, protocolados sob o nº 484.724, em 28/07/2015, fica averbadô que BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA teve a sua denominação social alterada para BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Rio de Janeiro, 31/08/2015. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EALM 30704 NVN

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-11-49145- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 14/04/2021, pelo Juízo de Direito da 50ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, Rescisão ou Resolução, Inadimplemento, Pagamento, Locação de Imóvel, Inadimplemento, Processo nº 0293794-40.2010.8.19.0001, proposta por AMÁLIA OTERO DE SOUZA em face de CAFÉ DOS ANTIQUARIOS LTDA, funcionando como depositário CAFÉ DOS ANTIQUARIOS LTDA, protocolado sob o nº 533747, em 06/05/2021.

VALOR: R\$757.712,18. **DEVEDORA(ES):** FELISBINA DE JESUS AMADOR PRETO, CPF nº 098.090.157-04, já qualificada no ato R-8.

CREDORA(ES): AMÁLIA OTERO DE SOUZA. Rio de Janeiro, 17/05/2021. *ff*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 55275 GUA *ff*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 21/010003

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 49145, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 17/05/2021. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 14/05/2021.

Virginia L. Erbiste da Gama
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527

