

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

352446

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de outubro de 2010.

IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio em construção situado na Rua Guilherme Baptista nº 895, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem no pavimento térreo e correspondente fração de 925/10.000 do respectivo terreno designado por lote 19 da quadra 130 do PAL 19672 que mede em sua totalidade 17,00m de frente e fundos por 33,70m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 18, à esquerda com o lote 20 e aos fundos com o lote 8, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 391675-6 (MP) CL 10354-9. **PROPRIETÁRIA:** GELSOMINA IAZZZETTI, brasileira, divorciada, dentista, identidade IFP 04388267-9, CPF 667.153.007-63, residente nesta cidade, que adquiriu o terreno da seguinte forma: parte na partilha por separação consensual com Marcos Esner Musafir, através do Formal de 17/06/03 da 5ª Vara de Família, contendo sentença de 19/01/93, registrada em 26/12/06 com o nº 7 na matrícula 144110; e parte por compra ao Espólio de Antonio Iazzetti, através da escritura de 27/12/06 do 12º Ofício, livro 3085, fl. 108, registrada em 05/07/07 com o nº 10 na matrícula 144110. **INDICADOR REAL:** Nº 329621 à fl. 103v do livro 4FL. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2010.-----
O Oficial *Quar*

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 144110 a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, dela constando que a proprietária declara que não fará oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2010.-----
O Oficial *Quar*

AV - 2 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 144110, o **ADITAMENTO** à averbação 11 de **DISCRIMINAÇÃO** de
Segue no verso



00352446



Protocolo de Certidao No. 41552/2018

Certidao	R\$ 73,39	Lei 6370/2012 (PMCMV)	R\$ 1,46
Total Emolumentos	R\$ 74,85	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 14,67
Lei 4664/2005 (FUNFERJ)	R\$ 3,66	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ 3,66
Lei 6281/2012 (FUNARFEN)	R\$ 2,93	Total R\$	99,77

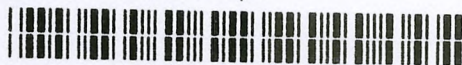
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

352446

FICHA

1 VERSO



frações constante da averbação 1, para constar os **DIREITOS ESPECIAIS** ao apartamento 301, que têm direito ao uso gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores à sua unidade, conforme cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2013.-----

O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 352446, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2018.

Nº 2018 / 041552

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 88254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECC053413 WLA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C101537