AV. Mahiber

REGISTRO GERAL

MATRICULA-

276839

-FICHA-

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de outubro de 2003.

IMÓVEL

Apartamento 605 do Bloco 1 com dependências (duplex) do prédio em construção situado na Avenida Projetada 2 do PAL 44651 com o nº 143, na Freguesia de Jacarepaquá, direito a 2 vagas de garagem de uso indistinto, sendo 1 vaga no subsolo e 1 vaga descoberta no pavimento de acesso (térreo) e correspondente fração de 88/10.000 para apartamento, do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 45864, que mede em sua totalidade 39,38m, mais 31,42m em curva subordinada a um raio interno de 60,00m mais 15,71m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua 1, por onde mede 37,49m, mais 6,16m em curva subordinada a um raio externo de 10,00, 52,01m de fundo em 2 segmentos de 15,11m mais 36,90m, 44,90m à direita em 3 segmentos de 10,69m mais 1,23m mais 32,98m e 41,62m à esquerda, confrontando à direita e no fundo com o lote 1 do PAL 45864 e à esquerda com o lote 3 do PAL 45534, todos de propriedade de Itaquay Imobiliária e Participações S/A ou sucessores; INSCRIÇÃO 2022932-4 FISCAL: e 2022933-2 (MP), CL 09547-1; PROPRIETÁRIA: GAFISA SPE-23 LTDA, CNPJ 05.298.257/0001-95 com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno através de permuta celebrada com Itaguay Imobiliária e Participações S/A, pela escritura de 14/11/02 do 24º Ofício, livro SC-1486, fl. 57, registrada em 14/08/03 com 270735. o nº 3 na matricola TAMPICADOR REAL: Número 164033 à fl. 22v do Livr de Janej 2003. -O Oficial

00276839

7 - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta/registrado em 14/08/03 com nº 4 na matrícula 270735, o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, conforme requerimento de 04/06/03, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 216 vagas de garagem, sendo 128 vagas no subsolo e 88 vagas no

Segue no verso



#### REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA —			
276839			

FICHA -3

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AVENIDA MALIBU antes conhecida for Avenida 2 do 44651. Rio de Janejio, 27 de outubro de 2014.-----

O Oficial

O Oficial

EAOF78332 CVX

EAOF78335 LJQ

Elisey da Silva 11º Official Substituto CTPS: 54596/0056-RJ

- 11 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 15/09/14, prenotado em 17/09/14 com o nº 1597878 à fl. 289 do livro 1-IJ, instruído pela Ata da Assembleia Geral de 27/05/04. registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, 395.268/04-7, fica averbada a MUDANÇA o nº DENOMINAÇÃO da SUNSHINE SPE LTDA para SUNSHINE butubro de 2014.----Rio de Janeiro,

> Adenilson Francisco Henriques 9° Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ

AV - 12 RETIFICAÇÃO: a RETIFICAÇÃO CL é 18788-0.

O Oficial

Pelo requerimento que serviu para averbação 11, instrudo por cópia do IPTU, fica averbada averbação 9 para constar que o número do Vaneiro, 27 de outubro de 2014.----EAOF78337 VNW

> Adenilson Francisco Henriques 9° Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ

- 13 CASAMENTO: Pelo requerimento de 15/09/14, prenotado 17/09/14 com o n° 1597877 à fl. 289 do livro 1-IJ, instruído pela cópia da certidão de 17/07/08 da 12ª Circunscrição, nº 3307, livro 3SBB-00017, fl. 107, fica averbado o CASAMENTO de RODRIGO DO VALE PACHECO e MARIANA EIRAS CHERMONT, realizado em 19/04/08 pelo regime comunhão parcial de bens, passando a assinar MARIANA EIRAS CHERMONT DO VALE PACHECO. Rio de Janeiro, 27 outubro de 2014.-

Segue no verso

6371640



### REGISTRO GERAL

-MATRÍCULA -

-FICHA

276839

1 VERSO-

pavimento de acesso (térreo) descobertas, das quais 24 vagas se destinam ao uso de visitantes, que os apartamentos 101/108 a 701/708 são duplex com dependências nos andares 05 apartamentos 801 a 804 são duplex com dependências no 15° pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que da Certidão do 9° Ofício de distribuição desta capital constam débitos relativos ao IPTU do exercício de 1997, constando ainda em aberto na certidão de pagamento dos tributos imobiliários as guias do IPTU referentes aos exercícios de 2001 e 2002, tendo a ITANUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A declarado que ntegral pagamento dagueles forme document de outubro

ANO REGISTRAL OF THE RECEIPT AND THE CONTRACT OF THE CONTRACT

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 18/09/03, prenotado em 23/09/03, com o nº 939820, à fl. 298, do livro 1-EZ, instruído por cépia da alteração contratual de 11/11/02, fica averbada MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO de GAFISA SPE-23 LTDA para SUNTATA E LTDA BIO de Capita, 09 de outubro de 2003.



AV - 4 <u>CONSTRUÇÃO:</u> Pelo requerimento de 11/10/05, prenotado em

Segue na ficha 2

(R):1ato





PREG. DE MOVES

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -

276839

4

FICHA .

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

serviram para a averbação 14, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por MARCOS LEUNAM PEREIRA COSTA LEITE em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, para garantia dívida no valor de R\$641.895,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor credora, é atribuído valor para o leilão público. Valor atribuído R\$1.135.000, 0 para base de d alcula dos emolumentos: R\$641.895,00. Rio utubro de 2014.---de Janeiro, O Oficial EAOF78346 JVR

> Adenilson Francisco Henriques 9° Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ

AV - 17 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/08/2016 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/2016 com o nº 1709531 à fl.110 do livro 1-JA, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de MARCOS LEUNAM PEREIRA COSTA LEITE, CPF 078.593.447-26, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Processo nº 00102546420155150066. (Código HASH: dc76.

17e2.1b5d.f8e6.caf3.55fc.0a0f.0f9e.994b.a687). Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2016.-----

O Oficial

- 18

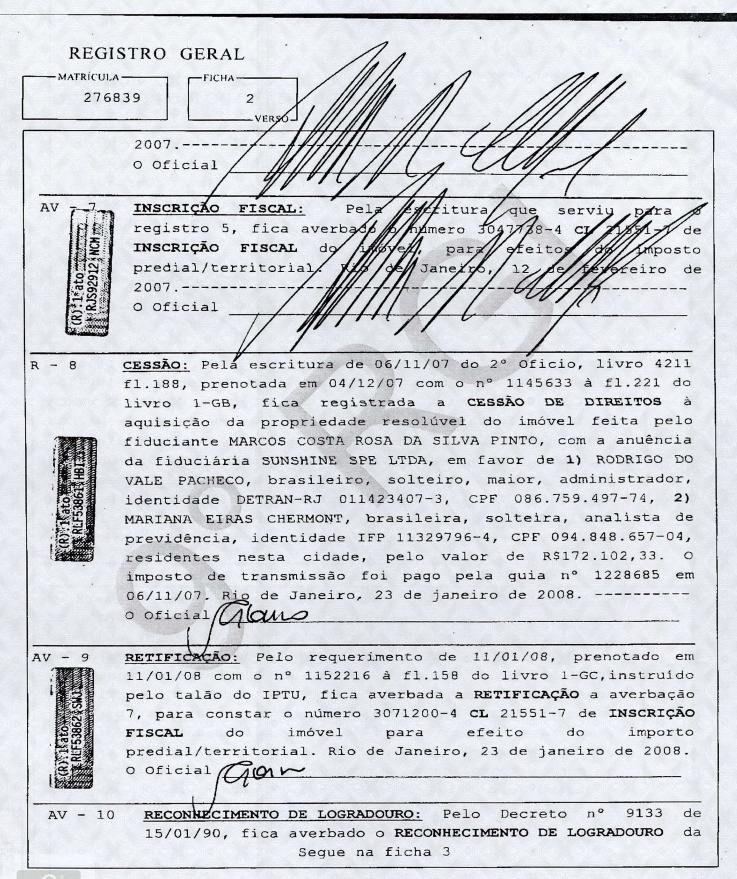
EBRG48148 AXD

Glória/Maria Rocha de Carvalho 11º Official Substituto CTPS: 61786/015-RJ

PENHORA: Pelo ofício de 14/11/16 da 1ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ, prenotado em 23/11/16 com o nº 1721952 à fl.257v do livro 1-JB, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.809,62, decidida nos autos da ação movida por MICHEL CARLOS FERREIRA DA SILVA em face de MARCOS Segue no verso



6374641





# REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV NILO PECANHA 12.6º ANDAR RJ continuação da certidão nº 43567 - fls.05

Não constando pesar quaisquer ônus reais, além das indisponibilidades, da alienação fiduciária e da penhora, gravando dito imóvel, desde 29 de julho de 1937, data da deste Serviço Registral, até hoje; constando prenotados com os n°s 1711736, requerimento de 02/09/2016 (Intimação); 1724577, requerimento de 30/11/2016 (Intimação); requerimento de 16/01/2017 (consolidação propriedade); e 1733167, Ofício de 26/07/2016, da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto-SP (penhora); do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2017. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial:

> Carlos Gustavo Garcia Ruschel Cruz 7° Oficial Substituto CTPS 29791/111-RJ

## ESTADO VO

90 RGI-Regimento de Custas Tabela 05.4
Protocolo de Certidao No. 43567/2017

Certidao R\$\*\pm\$71,30 Lei 6370/2012(PMCMV) R\$ \pm\$1,42
Total Emolumentos R\$\pm\$\pm\$72,72 Lei 3217/1999 (FETJ) R\$ \pm\$\pm\$14,26
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ) R\$ \pm\$\pm\$3,56
Lei 111/2006 (FUNPERJ) R\$ \pm\$\pm\$\pm\$3,56

Lei 6281/2012 (FUNARPEN) R\$ \$82,85 Total R\$ \$896,95



# RIO DESANEIRO

Nº 2017 / 043567

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECAN60091 XQN
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tirj.jus.br/sitepublico



REGI	STRO GERAL			
MATRÍCULA	FICHA NA 1			
276839	3 VERSO			
	VaX1/VI			
	O Oficial WYY (	EAOF78341 HXY		
Adenilson Francisco Henriques  9° Oficial Substituto  CTPS: 49000/033-RJ				
AV - 14	CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular	de 30/05/14,		
	prenotado em 17/09/14 com o nº 1597879 à fl.	289 do livro		
1-IJ, rerratificado pelo instrumento particular de				
18/08/14, prenotado em 09/10/14 com o nº1601937 à fl.				
135v do livro 1-IL, fica averbado o CANCELAMENTO do				
registro 6 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude				
de quitação dada pela fiduciária SUNSHINE SPE S.A., ficando consoli <b>A</b> ada a propriedade em nome dos fiduciantes				
	RODRIGO DO VALE RACHECO e sua mulher			
	CHERMONT DO VALE PACHACO. Rio de Janeiro, 2			
	de 2014			
	O Oficial	EAOF78344 CBE		
O Official Character and the Control of the Control				
Adenilson Francisco Henriques  9° Oficial Substituto  CTPS- 49000/033-RJ				
R - 15	COMPRA E VENDA: Pelos instrumentos part	iculares que		
	serviram para a averbação 14, fica registrad	a a COMPRA E		
	VENDA do imóvel feita por RODRIGO DO VALE P	ACHECO e sua		
mulher MARIANA EIRAS CHERMONT DO VALE PACHECO,				
anteriormente qualificados, em favor de MARCOS LEUNAM				
	PEREIRA COSTA LEITE, brasileiro, solt			
	empresário, identidade DETRAN/RJ 0999			
	078.593.447-26, residente nesta cidade, p R\$1.050.000,00. O imposto de transmissão f			
	guia n°1878799 em 03/06/14. Valor atribuído			
	cálculo dos emolumentos: R\$1.189.493,93. Ric			
	27 de outubro de 2014/			
	O Oficial WVV	EAOF78345 GLI		
Adenilson Francisco Henriques  9° Oficial Substituto CTPS: 49000/033-RJ				
R - 16	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos par	ticulares que		
	Segue na ficha 4			



L

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —	FICHA -	
276839	4 VERSO	

LEUNAM PEREIRA COSTA LEITE e outros (Processo número 0011163-44.2014.5.01.0321). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém averbação com o recolhimento cancelamento só poderá ser efetuada dos emolumentos de ambos os atos, calculados na Mandado/Ofício da averbação apresentação cancelamento, conforme disposto na § // do artigo Lei estadual/335/0/ ei 6370/12. Rio , mødi/ficadø Ambro de 2016 Janeiro, 05/de// EBUQ32108 DWF O Oficial

> Dr. Adlison Aives Mendes Oficial Mat. 06/0087-RJ

AV - 19 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/11/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/11/16 com o nº 1722836 à fl.289v do livro 1-JB, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de MARCOS LEUNAM PEREIRA COSTA LEITE, CPF 078.593.447-26, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Trabalho/SP -Processo n° 00009115820145020028. (Código HASH: fe50. f562. a602. 1366. 8036. 0778. fd96. a9ab. 08c0). Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016. ---

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho 11° Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

EBUQ43568 XZI

Segue fls.05

