

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 8º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA
0051598

FICHA
01

Data: 12 de Julho de 1999.-

IMÓVEL: Apartamento 1002 do Bloco "A" do edifício em construção situado à Praia de Botafogo nº 528, com direito a uma vaga na garagem e correspondente fração de 35.574/8.102.400 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, constituído de duas porções que assim se descrevem: terreno situado entre os números 526 e 530 da Praia de Botafogo, medindo 8,00m de frente, futuro alinhamento da Praia de Botafogo; a direita mede 196,10m com os seguintes segmentos: a) 10,20m; b) 45,20m; c) 50,20m e d) 90,50m; a esquerda 194,90m com os seguintes segmentos: a) 29,50m; b) 88,20m e c) 77,20m; nos fundos 31,00m, futuro alinhamento par da Rua Bartolomeu Portela e terreno situado nos fundos da avenida da Rua General Severiano nº 174, medindo 36,559m de largura na frente, os quais 15,25m dão frente para a mencionada avenida 174 da Rua General Severiano; pelo lado direito 165,92m de extensão; pelo lado esquerdo 133,47m de extensão, e pelos fundos em linha quebrada com duas medições de 7,10m na primeira e 30,60m na Segunda, onde atinge a lateral direita; confrontando pela frente com a avenida 174 e com os fundos dos prédios 172 da Rua General Severiano, pelos fundos com o prédio 73 da Rua da Passagem, de Alzira da Silva Pereira Nobre, pelo lado direito com propriedade de José David Silli e pelo esquerdo com o terreno acima descrito; o primeiro terreno confronta de um lado com o nº 530 da Praia de Botafogo, do lado direito com terreno descrito em segundo lugar, e nos fundos com a rua Projetada.- **PROPRIETÁRIO:** DJALMA DIAS RIBEIRO, casado.- **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Edmar Henninger, solteiro, maior e outros, conforme escritura de 28.11.1969 do 23º Ofício de Notas (Lº 1403, fls. 262), aditada por outra de 15.08.1973 das mesmas Notas, (Lº 1910, fls. 42vº), registradas em 20.11.1973, no Livro 3-CM nº 50.669, fls. 236, deste Cartório.- **INDICADOR REAL:** Livro 6-L nº 19.952, fls. 045vº.- Rio de Janeiro, 12 de julho de 1999.-

R-1 M-51.598 - PENHORA: (Protocolo nº 173.647 de 18.05.99) Por determinação da MM. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível, desta Cidade, DRª Ledit Dias de Araújo, contida no Ofício nº 330, de 04.03.98, com Auto de Penhora e Depósito de 14.01.1998, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia de uma dívida locatícia, apurada até a data da restituição do imóvel, no valor de R\$43.609,32 (47.880,2406 UFIRs, incluindo outro imóvel), nos Autos da Ação de Execução, Processo nº 97.001.093906-1, que move ADONIS BARBOSA ESCOREL E OUTRO, contra VERDE MAR TURISMO LTDA., E OUTROS, sendo depositário o 2º Depositário Judicial.- Rio de Janeiro, 12 de julho de 1999.-

O OFICIAL

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.598

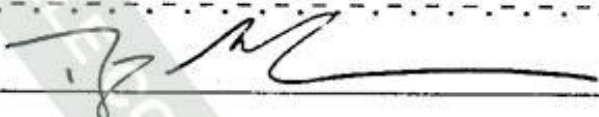
FICHA

01

VERSO

R-2 M-51.598 - PENHORA: (Protocolo nº 184.332 de 16/08/2000) De acordo com Mandado expedido pela 4ª Vara de Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa desta cidade, dado e passado aos 01-06-2000, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 07-08-2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Drª. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.214,88, nos autos da ação de Execução Fiscal nº I-7014/1999, Certidão de Dívida nº 01/169616/1996 e 01/093983/1997 movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de Djalma Dias Ribeiro, tendo como depositário: Carlos R. Bianchi, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2000.....

O OFICIAL



R-3 M-51.598 - INVESTIDURA: (Protocolo nº 193.113 de 19/09/2001) De acordo com o Termo de Investidura nº 040/2001-F/SPA, expedido pela Superintendência de Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura desta cidade, em 05-09-2001, lavrado no Livro 80 - Série "B", fls. 264 a 266, hoje arquivado, o CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CASA ALTA, inscrito no CNPJ sob o nº 29.248.259/0001-38, situado na Praia de Botafogo, nº 528, devidamente representado, adquiriu, por investidura, duas áreas de terreno, do Patrimônio Municipal, em face da execução do PAA 9914, áreas estas que têm as seguintes descrições e confrontações: área a ser investida ao primeiro terreno medindo: 24,76m de frente pela Rua Clotilde Guimarães; 1,05m a direita; 9,19m a esquerda, confrontando com a área a ser investida ao segundo terreno; 29,50m aos fundos, confrontando com o referido primeiro terreno, perfazendo uma área de 114,32m²; área a ser investida ao segundo terreno medindo: 34,23m de frente pela Rua Clotilde Guimarães; 9,19m a direita, confrontando com a área a ser investida ao citado primeiro terreno; 12,84m a esquerda, fundos em dois segmentos o 1º com 7,10m e o 2º com 30,60m, confrontando em ambos com o referido segundo terreno, perfazendo uma área de 418,51m², pelo valor de R\$90.873,44; áreas essas avaliadas em R\$19.501,14 e R\$71.372,31, respectivamente, conforme laudo nº 116 de 02-03-2000 Pasta 02/2000-PM da Superintendência de Patrimônio, aprovado em 03-03-2000 pela Comissão Especial de Avaliação, criada pelo Decreto nº 87/75 e alterada pelos Decretos nº 5670/86, nº 12.057/93 e nº 13.527/94.

Continua na ficha nº2

MATRÍCULA

51598

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

consoante consta do processo nº 02/001.793/1999. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2001.....

SELO: RAQ Nº 41244. O OFICIAL

AV-4 M-51.598 - REMANESCENTE: (Protocolo nº 193.113 de 19/09/2001) De acordo com o Termo de Investidura nº 040/2001-F/SPA, expedido pela Superintendência de Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura desta cidade, em 05-09-2001, lavrado no Livro 80 - Série "B", fls. 264 a 266, e planta do imóvel, hoje arquivados, incluídas as áreas de investidura transmitidas pelo Município do Rio de Janeiro, de 114,35m² e de 418,51m², necessárias a execução do PAA 9914, antes registradas, o terreno do Prédio nº 528 da Praia de Botafogo, constituído de duas porções, passou a ter as seguintes dimensões e confrontações: terreno situado entre os nºs 526 e 530 da Praia de Botafogo, mede: 24,76m de frente pela Rua Clotilde Guimarães (PAA 9914); a direita em cinco segmentos sendo assim descritos: 9,05m mais 10,20m mais 45,20m mais 50,20m mais 90,50m; confrontando no primeiro com futuro alinhamento da Praia de Botafogo e nos demais com nº 530 desta Praia; a esquerda em dois segmentos um de 97,39m e outro de 77,20m, confrontando em ambos com o terreno situado nos fundos da vila 174 da Rua General Severiano; 31,00m aos fundos, confrontando com futuro alinhamento par da Rua Bartolomeu Portela; e terreno situado nos fundos da vila 174 da Rua General Severiano, mede: 34,23m de frente pela Rua Clotilde Guimarães (PAA 9914); 175,11m a direita, confrontando com o primeiro terreno; 146,31m a esquerda, confrontando com propriedade de José David Sili ou sucessores, os fundos em três segmentos sendo 15,25m mais 9,609m mais 11,70m, confrontando no primeiro com o nº 174 da Rua General Severiano e nos demais com o prédio 172 da mesma Rua. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2001.....

SELO: RAQ Nº 41245. O OFICIAL

R-5 M-51.598 - PENHORA: (Protocolo nº 208.207 de 27/08/2003). **TÍTULO:** Ofício nº 447/2003, datado de 13/03/2003 e Certidão datada de 18/08/2003, da 3ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$103.041,33. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CASA ALTA; **REU:** DJALMA DIAS RIBEIRO; **PROCESSO:** nº 96.001.069525-0. **DEPOSITARIO:** Djalma Dias Ribeiro. Rio de Janeiro, 11 de Setembro de 2003.....

- Continua no verso -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51598

FICHA

2

VERSO

SELO: RDN Nº 48683. O OFICIAL

R-6 M-51.598 - PENHORA: (Protocolo nº 237.939 de 19/04/2007).
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 23/05/2006, da 12ª Vara de Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03/07/2006, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR.
VALOR DA DÍVIDA: R\$4.926,65. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **REU:** DJALMA DIAS RIBEIRO BENF; **PROCESSO:** nº 2004.120.041464-7 - Certidões de Dívida nºs 01/076922/2002, 01/067364/2003. **DEPOSITARIO:** WANDERLIN TAVARES BIRIDIBA, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 03 de Maio de 2007.

SELO: RJQ Nº 47121. O OFICIAL