

12946



## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

CNPJ/MF - 30.589.535/0001-00

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Rua Almirante Teffé, 545 - Lj 101/102 - Niterói - RJ - CEP 24.030-085

Telefone: 2717-2173 / 2719-1277

Home: www.2oficioniteroi.com.br - E-mail: segundo\_oficioniteroi@ol.com.br

**CERTIFICA** que, no livro três-N, as folhas 129, sob o número de ordem 16.299, em 01 de junho de 1926, consta a transcrição da escritura de 19 de maio de 1926, 5º Ofício desta cidade; pela qual Antonio José Pereira de Barcellos e sua mulher Camem Pacheco Barcellos, domiciliados nesta cidade, venderam por 40:000\$000 (moeda antiga), à **SOCIEDADE PORTUGUEZA DE BENEFICENCIA DE NICTHEROY**, os imóveis na rua Dr. Celestino nºs 38, 40, 42 e 46, compreendendo prédios afastados da rua, para moradia e respectivo terreno próprio, medindo 28,50m. de frente, fundos até o alto, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com Corina Baptista Pereira e outros e fundos nas vertentes. -

**CERTIFICA MAIS:** Av. 1 - 25/07/1.977 - Certifico que: Por certidão expedida em 13/agosto/1.971, pela Prefeitura desta cidade, consta que os prédios nºs 38, 40, 42 e 46, da rua Dr. Celestino, FORAM DEMOLIDOS. - **CERTIFICA**

**MAIS:** Av. 2 - 25/julho/1977 - Por certidão expedida em 21 de maio de 1971, pela Prefeitura desta cidade, de acordo com a planta aprovada em 21/06/1957, boletim do aceite de obras nº 12.260, de 07/12/1961, consta que a **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, construiu o apartamento nº 703, da rua Dr. Celestino nº 42 - Inscrição nº 56.865, composto de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, depósito, áreas de serviço e w.c.; com a fração ideal de 0,0146 do terreno. - **CERTIFICA MAIS:** Que esta certidão não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus ou gravame, passando o mesmo a ser registrado em outra circunscrição imobiliária deste município, a partir de 02 de março de 1927. - O referido é verdade. - Niterói, 06 de maio de 2.014. - Eu, (Thales Ribeiro Pereira) digitei e assino.

Thales Ribeiro Pereira  
Escritor 533442

Podde Judiciário - T.JERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Secc. de Registração Eletrônica  
EADG 621,38 SLN  
Consulte a validade do sic em  
http://www3.tj.jus.br/repultra

CERTIDÃO		
RAO - PERNAS	RS	3871
PTI	RS	1135
RS - FUNDERO	RS	250
RS - FUNDERO	RS	252
RS - FUNDERO	RS	257
PUCRY	RS	113
TOTAL	TOTAL RS	7118

**CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI**

**Vinicius de Souza Magliano Dias**

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

**Luiz Claudio de Oliveira Cunha**

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Percevaldes Pinheiro, 555 - Sala 205/206

(Antiga Rua Barão do Amazonas)

Niterói - Estado do Rio de Janeiro - Tel.: 2709-2255 / 2719-3395



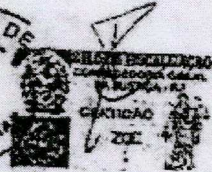
**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS** Responsável pelo Expediente, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Niterói - 1º Subdistrito e Parte do 6º Subdistrito, do 1º Distrito de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, nos termos da Decisão publicada no D.O. em 19/07/2011.

**CERTIFICA**, que revendo em seu poder e Cartório o arquivo do Registro de Imóvel a seu cargo, até a presente data, dele, **NÃO CONSTA**, qualquer registro, matrícula, transcrição, ou inscrição referente ao imóvel situado na Rua Drº Celestino nº 42, apartamento 703 (setecentos e três), no 1º subdistrito do 1º distrito deste Município, conforme requerido. **O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ**. Em 15/02/2013 **Thais Ribeiro Fernandes Farias**, Escrevente, Cadastro nº 94/10269, digitei e conferi.

NITERÓI, 15/02/2013.

**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS**  
Responsável pelo Expediente

Cartório 18º Ofício de Niterói  
José Carlos da Costa  
Substituto  
Matrícula: 94/49



ENCUADERNADOS: 0,00  
LEI 3217/99: 0,00  
FUNPERJ: 0,00  
FUNPERJ: 0,00  
TOTAL: 0,00