

MATRÍCULA

FICHA

21425

1

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 21425, VINDA DE FLS. 26, DO LIVRO 2H-5.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Prédio residencial 106, situado à Estrada Leopoldo Fróes, no 3º subdistrito do 1º distrito deste município, e seu terreno e acrescido de Marinha desmembrado do nº 686, designado por lote 3352, foreiro a União federal, medindo de largura na frente que faz para a Estrada Leopoldo Fróes 13,29m de largura na linha dos fundos 18,59m; do lado direito de extensão de frente a fundos 30,60m e do outro lado 31,50m com direito ao acrescido nº 686, confrontando na frente com a Estrada Leopoldo Fróes, do lado direito com o lote nº 3351, desmembrado do de nº 686 de Maria José Lyra Seabra ou sucessores; do lado esquerdo com o lote nº 2111, desmembrado do de nº 686, aforado à Moema Dutra Vergara ou sucessores, e nos fundos com o acrescido nº 686, citado. Transcrição Anterior nº 17243, fls. 164, do nº 3 "M", 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, com sede nesta cidade, à rua Dr. Celestino, 26, Centro, inscrita no CGC/MF, sob nº 30.104.947/0001-03, Niterói, 01 de agosto de 2011. *Paula* Escrevente. *Paula* Oficiala Substituta.

AV-3-M-21425-(PUXADA DE BENS -RESERVA DE USUFRUTO)- 02 de setembro de 2011. Que, de conformidade com a Comunicação interna nº 290/11, existe registrada sob o nº R-2, na matrícula acima, a Reserva de usufruto feita à favor de EUNICE ALMEIDA DAMASCENO VIEIRA, e seu marido HARRY DAMASCENO VIEIRA, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 014.403.737-87 e 049.246.577-00. Custas: Isento. Niterói, 02 de setembro de 2011. *Paula* Escrevente. *Paula* Oficiala Substituta.

OFÍCIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LINDOIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
MAYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabelião e Oficiala Substituta
CNPJ nº 07.043.126/11

R-4-M-21425-(ARROLAMENTO DE BENS)- 02 de setembro de 2011.
-CREDORA: RECEITA FEDERAL. **-DEVEDORA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA NITERÓI, inscrita no CNPJ sob nº 30.104.947/0001-03. Conforme termo de arrolamento de bens e direitos, ofício nº 211/2011/DRF/NIT/SECAT, prenotado em 31/05/2011, no livro 1º "D", folhas 172v, sob nº 109711, procedido pelo Delegado da Receita Federal, Marcelo Cruz Pontual, matrícula 19091, em 23/05/2011, nos termos do art. 64, parágrafo 5º da Lei 9.532 de 10/12/97, fica registrado o referido termo; não podendo o devedor alienar, onerar ou transferir a qualquer título o imóvel acima descrito, sem observância do disposto acima mencionado, e que a ocorrência de
Continua no verso...

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 21425 FICHA 1

alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicado à Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas. Custas: R\$ 100,00. Niterói, 02 de setembro de 2011. *Jessyca*, Escrevente Oficial Substituta.

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELICLISSA ROBINHO
Tabelião e Oficial de Reg. Imóveis
MAYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficial Substituta

R-5-M-21425-(PENHORA) - 22 de janeiro de 2015 **CREDORES:** FAZENDA NACIONAL, com sede na nesta cidade. **DEVEDORA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob nº 30.104.947/0001-03, com sede na rua Dr. Celestino 26, nesta cidade. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Mandado nº 00058010500454492014, expedido em 30/06/2014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Niterói, extraída dos autos de execução, processo 0003522-43.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003522-6), requerido pela credora, contra a devedora, para garantia da dívida no valor de R\$119.409,70, prenotado em 03/12/2014, no Lº 1-F, fls. 66, sob nº121806. Selo de fiscalização eletrônica nº **EAJU 18984 AFU**, Niterói-RJ, 22 de janeiro de 2015. *Jessyca*, Escrevente Oficial Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Jéssyca Pinho da Silva
Escrevente
Mat. 94/15580

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

R-6-M-21425-(PENHORA) - 13 de maio de 2015 **CREDORES:** INTEGRALMED COMÉRCIO E PRODUTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.256.565/0001-10. **DEVEDORA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob nº 30.104.947/0001-03. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão para o Registro Geral de Imóveis, expedida em 19/03/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Cartório Unificado de Niterói/RJ, extraída dos autos do processo nº 0065817-83.2012.8.19.0002, classe/Assunto: **Monitória** - Duplicata, requerido pela credora, contra a devedora, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$519.301,57, prenotada em 01/04/2015, no Lº 1-F, fls.102, sob nº122695, da qual consta que a Sociedade Portuguesa de Beneficência de Niterói, foi nomeada depositária do bem. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EAJU 22513 HSL**, Niterói-RJ, 13 de maio de 2015. *Rosângela*, Escrevente Oficial Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Escrevente
Mat. 94/15580

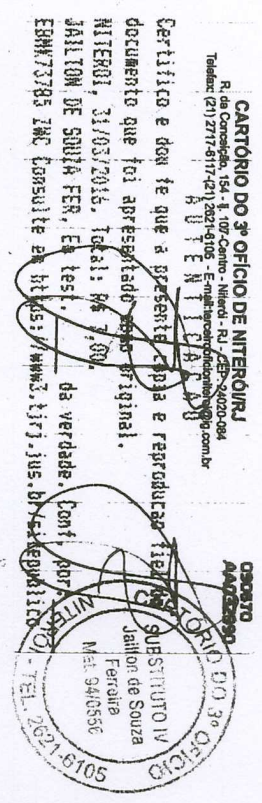
Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

Certifico e dou fé de que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31.12.73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Existe uma prenotação feita no Lº 1-F, fls. 133v, sob nº 123495 (Penhora). O referido é verdade. Niterói, 25 de novembro de 2015. Eu, *Jessyca*, Escrevente, efetuei busca, reproduzi e conferi. E eu, *Jessyca*, Oficial Substituta, subscrevo.

Válida somente com selo de fiscalização.

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
Pedido Certidão Nº 15/006079 - Data do Ato: 25/11/15
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ	Emol.: 60,43
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 1,20
Selo Eletrônico de Fiscalização	FETJ: 12,08
EBDC 27360 YQN	Funperj: 3,02
Consulte a validade do selo em:	Funperj: 3,02
https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Funarpen: 2,41
	Mútua: 0,00
	Acoterj: 0,00
	Total: 82,16



Cartório 9º Ofício de Niterói
Jéssyca Pinho da Silva Barbosa
Escrevente
Mat. 94/15580