

1792155/0001



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

412693

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de outubro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 701 do prédio em construção situado na Rua Barra Bonita nº 35, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 12/1408 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 31378, que mede em sua totalidade 32,00m de frente pela Estrada dos Bandeirantes, em ligeira curva externa, mais 8,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Barra Bonita, por onde mede 96,00m em reta mais 18,97m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Arrais, por onde mede 50,00m a direita, 26,50m mais 10,00m (estreitando o terreno) mais 80,00m (aprofundando o terreno) fechando o perímetro. Confrontando a direita com o lote 7 e nos fundos com o terreno do PAL 28733 todos da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores. Não tendo sido incluído no referido lote área de recuo com 799,00m², necessário a execução do PA.9188 medindo 23,00m pelo alinhamento existente da Estrada dos Bandeirantes e mais 12,43m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento existente da Rua Barra Bonita, pelo alinhamento projetado da Estrada dos Bandeirantes, mede 32,00m em esquina curva, mais 8,50m em curva subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento existente da Rua Barra Bonita; 23,50m de profundidade a direita, pela Estrada dos Bandeirantes, e 21,30m de profundidade a direita pela Estrada dos Bandeirantes e 21,30m de profundidade a esquerda pela Rua Barra Bonita. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1206387-1(MP) CL 02433-1 **PROPRIETÁRIO:** DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 08.346.404/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Credeal Manufatura de Papéis Ltda, pela escritura de 16/05/12 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-55, fl. 15, registrada em 26/06/12 com o nº 6 na matrícula 8297. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.----

Segue no verso



1792155/0001

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

412693

FICHA

1

VERSO

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 11/07/12 com o nº 8 na matrícula 8297, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 17/05/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt's 1601/1608 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 128 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 11/07/12, com o nº 9 na matrícula 8297, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 8297, instruído pela certidão nº 07/0376/2014 de 08/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 05/09/14. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

Segue na ficha 2

1792155/0001

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

412693

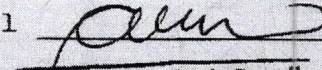
FICHA

2

VERSO

de R\$372.006,22, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$465.116,37, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$372.006,22. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial

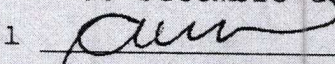

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93434 VQN

AV - 7

CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da alienação fiduciária, registrada com o nº 6, feita pelo fiduciário DOMINUS 10 EMPREENDIMENTOS LTDA, em favor de OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ 06.081.379/0001-98, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$372.006,22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$372.006,22. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial

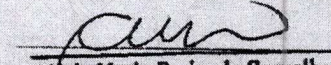

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93435 HXR

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 5, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93437 ZET

Sêguê nã fichá 3

1792155/0001



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

412693

FICHA

3

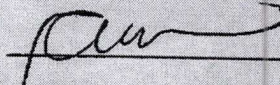
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 9

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 13/06/17, prenotado em 13/06/17 com o nº 1750936 à fl.102 do livro 1-JF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/07/17, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários GEICIMAR VIEIRA TEODORO e seu marido VANILDO DE CARVALHO TEODORO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 17/11/17, 20/11/17 e 21/11/17, no jornal Monitor Mercantil, a requerimento da fiduciária, prenotado em 25/10/17 com o nº 1771839 a fl. 255 do livro 1-JH, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2017.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIK99908 LWJ

AV - 10

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 27/02/18, prenotado em 27/02/18 com o nº 1792155 à fl.86v do livro 1-JL, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, administradora do OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, anteriormente qualificadas, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários GEICIMAR VIEIRA TEODORO e seu marido VANILDO DE CARVALHO TEODORO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com
Segue no verso



1792155/0001

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

412693

FICHA

3

VERSO

o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2163932 em 08/02/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$465.116,37. Rio de Janeiro, 27 de março de 2018.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ83526 XSH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de março de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat 06/0087 RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ