

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 18/007523

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77337

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 401 do edifício situado na rua Lopes Quintas nº 81, com direito a uma vaga de garagem, localizada no subsolo e sua correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, que mede: 10,82m de frente; 31,87m de extensão do lado direito, em dois segmentos, sendo o primeiro com 29,47m e o segundo com 2,40m; 29,68m de extensão do lado esquerdo e 10,42m na linha dos fundos, confrontando de frente para rua Lopes Quintas; do lado direito com o prédio 71, ao lado esquerdo com o prédio 87, pertencente a Aureliano de Jesus; e nos fundos com parte da rua de vila de nº 86 da rua Pacheco Leão, e parte com a casa 18 da citada rua de vila, pertencente à Eduardo Ferreira. **PROPRIETÁRIO:** Roberto Sarcho Leão de Aquino, engenheiro, e sua mulher Ana Regina Machado Leão de Aquino, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FN, sob o nº de ordem 73039, fl. 2, de 13.12.74. Rio de Janeiro, **08 SET 1993**

Clicerina de Souza Magalhães
Clicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-1-77337- **HIPOTECA:** O imóvel está hipotecado em favor da Apex- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-CA, sob o nº de ordem 26457, fl. 138. Rio de Janeiro, **08 SET 1993**

Clicerina de Souza Magalhães
Clicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-2-77337- **CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** Foi emitida em 04.11.74, a cédula hipotecária integral nº 0423, série A, conforme averbação

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
ECHE 98858 FIN
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 73,39
20% FETJ: R\$ 14,67
5% Fundperj: R\$ 3,66
5% Funperj: R\$ 3,66
4% Funarpen: R\$ 2,93
2% PMCMV: R\$ 1,46
Total: R\$ 99,77

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
77337	01
	VERSO

averbação nº 1 feita no livro 2-CA, sob o nº de ordem 26457, fl. 138. Rio de Janeiro, 08 SET 1993.

Cicirina de Souza Magalhães
 Cicirina de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-3-77337- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual o imóvel faz parte, está registrada neste cartório na ficha auxiliar 322. Rio de Janeiro, 08 SET 1993.

Cicirina de Souza Magalhães
 Cicirina de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-4-77337- CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos do Ofício nº 1707/92, de 22.09.92, instruído pela cédula hipotecária integral nº 0423, série A, protocolados neste cartório sob o nº 234.902, em 24.08.93, Apex Associação de Poupança e Empréstimo autorizou o cancelamento da referida cédula hipotecária. Rio de Janeiro, 08 SET 1993.

Cicirina de Souza Magalhães
 Cicirina de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-5-77337- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, Apex Associação de Poupança e Empréstimo autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 08 SET 1993.

Cicirina de Souza Magalhães
 Cicirina de Souza Magalhães
 Escrev. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77337FICHA
2REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-6-77337- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0317/2014, expedido em 17/11/2014, pela 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0062100-84.2007.5.01.0036 - RTOrd), proposta por JORGE SOARES em face de TREU SOCIEDADE ANONIMA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS, SILVIO GIUSTI, ODALEA TEIXEIRA WACHSMUTH, ROBERTO SANCHO LEÃO DE AQUINO, contendo mandado de penhora e avaliação nº 109/2014, de 29/05/2014, protocolado sob o nº 479.691, em 02/12/2014. **VALOR:** R\$13.227,10. **DEVEDOR(ES):** ROBERTO SANCHO LEÃO DE AQUINO, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** JORGE SOARES. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 16/12/2014.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAHZ 64907

Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-7-77337- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0256/2017, expedido em 20/10/2017, pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0028300/78.2007.5.01.0064 - RTOrd), proposta por JOÃO OLIVEIRA DE ASCENÇÃO em face de TREU SOCIEDADE ANONIMA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS, ROBERTO SANCHO LEÃO DE AQUINO e SILVIO GIUSTI, contendo auto de penhora e avaliação de 02/12/2016, funcionado como depositário Roberto Sancho Leão de Aquino, protocolado sob o nº 503.832, em 10/11/2017. **VALOR:** R\$51.472,41. **DEVEDOR:** ROBERTO SANCHO LEÃO DE AQUINO, CPF nº 045.657.387/91, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** JOÃO OLIVEIRA DE ASCENÇÃO, CPF nº 339.813.297-91. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores

Continua no Verso..

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

77337

FICHA

2

VERSO

vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/11/2017. *Cl*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 11754 AIS

[Handwritten signature]

Cláudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 18/007523 -REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **77337**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. **ROBERTO SANCHO LEÃO DE AQUINO e sua mulher**, referidos no "caput" da matrícula, adquiriram de **PAULO MESQUITA BARROS e sua mulher**, conforme escritura de compra e venda, do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 1.958, fls. 02, registrada em 13/12/1974, no Livro 3-FN, sob o nº de ordem **73.039**, fls. 02. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018. Busca efetuada até 02 de abril de 2018.

A presente certidão foi emitida digitalmente.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br