

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

No. 11/13563

Página

105

Carimbo Eletrônico

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 22436-A	Nº: 01	Lº: 4C FLS.: 15 Nº: 12460

**MATRÍCULA Nº 22436, FLS. 157, Lº 2AO, RENOVADE EM 15/07/2002.**

**IMÓVEL:** ESTRADA HENRIQUE DE MELO, Nº 626 - APTº 204, e a fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 17,50m de frente pela Estrada Henrique de Melo, inclusive 4,00m de uma faixa a sua esquerda destinada a Servidão de Passagem para o Lote nº 02; 17,50m nos fundos; 33,50m à direita e 33,50m à esquerda; confrontando à direita com terreno de Samuel Bloes; à esquerda com terreno de Crispim Adalberto de Souza; e nos fundos com o Lote 2 do PA 28920, dos vendedores. **Área de Utilização, medindo:** 17,50m de frente para a referida Estrada, inclusive 4,00m de uma faixa a sua esquerda, destinada a Servidão de Passagem para o prédio 626-Fundos; 17,50m nos fundos; 25,50m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO ESTEVES CORREIA, português, separado, comerciante, CPF nº 004.396.577-68, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AO, fls. 157, sob nº 22436; R-5 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Virgílio Dias de Almeida, conforme Escritura de 16/11/1979, lavrada em notas do 1º Ofício, desta cidade (Lº 2949, fls. 106), registrada em 14/03/1980. fom. Rio de Janeiro, RJ, 15 de julho de 2002. O OFICIAL *coloc*

AV-1-22436-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 22436, fls. 157, do Lº 2AO, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 15 de julho de 2002. O OFICIAL *coloc*

R-2-22436-A- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 6ª Vara Cível em 18/07/2002, acompanhado do Requerimento de 07/01/2003, e do Mandado de Penhora e do Auto de Penhora e Depósito expedidos em 09/04/2002 e 13/06/2002, respectivamente (Processo nº 2002.001.036629-8), hoje arquivados. **VALOR:** CZ\$24.813.211,00. **EXECUTADO:** JOSÉ AUGUSTO ESTEVES CORREIA, qualificado na matrícula. **EXEQUENTE:** ANTONIO AFFONSO ARCHILLA GALAN, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 000.493.878-04, residente em São Paulo/SP. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2003. O OFICIAL *coloc*

R-3-22436-A- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 03/07/2001 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 21/08/2001 (Execução Fiscal nº I-0000003735/1998), hoje arquivados. **VALOR:** R\$161,22. **EXECUTADO:** JOSÉ AUGUSTO ESTEVES CORREIA. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). cam. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2003. O OFICIAL *coloc*

gpss

# CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 26/04/11.

Ass. *[Assinatura]*

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci<br>CTPS 61.976 S/ 103 / RJ | <input type="checkbox"/> Carla Baptista Mala<br>CTPS 38.622 S/ 108 / RJ      | <input type="checkbox"/> Dayse de S. Tornelli<br>CTPS 14.670 S/ 106 / RJ              | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci<br>CTPS 27.490 S/ 075 / RJ |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa<br>CTPS 95.777 S/ 058 / RJ      | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres<br>CTPS 60.410 S/ 119 / RJ | <input checked="" type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques<br>CTPS 47.733 S/ 301 / RJ |  |

