

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
55947

FICHA
01

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

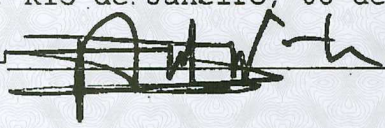
IMÓVEL: Apartamento 806, com dependências na cobertura do edifício a ser construído na Rua Visconde de Silva, nº 33, com direito a 02 (duas) vagas de garagem, que serão usadas indiscriminadamente no subsolo e/ou pavimento térreo do edifício, e sua correspondente fração ideal de 0,0236 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, designado por lote de terreno nº 01 do P.A. nº 45.859, de 3ª categoria, aprovado em 09/10/2002, resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios nºs 31, 33, 35 e 37 da citada rua, medindo em sua totalidade: 24,46m de frente para a Rua Visconde de Silva; 25,36m de fundo, em cinco segmentos de 6,71m mais 0,40m mais 12,55m mais 0,50m mais 5,20m; 59,60m a direita; 60,50m a esquerda. Consta para a Rua Visconde de Silva, neste trecho, o PAA 7.797. Não figura no PAL acima descrito, até a data de sua aprovação, área de recuo ou investidura. Inscrição MP nºs 1170001-8, 117000, 116.999 e 116.910 - C.L. 8371-7.
PROPRIETÁRIO(S): DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 42.415.729/0001-79. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido da seguinte forma: o terreno onde existiu o prédio nº 31, por compra feita a Nelly Aires Guimarães de Abreu, viúva, e outros, conforme escritura de 25/03/2002, do 1º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 4584, fls. 125, ato 52), re-ratificada por outra de 14/08/2002, do 21º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 2491, fls. 040, ato 16), registrada em 22/08/2002, sob o nº R-10 da matrícula 36.363, deste Cartório; os terrenos onde existiram os prédios nº 33 e 35, em virtude de permuta celebrado com Manoel Fernandes Duque e sua mulher, conforme escritura de 25/03/2002, do 1º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 4584, fls. 122, ato 51), registradas em 10/06/2002, sob o nº R-4 das Matrículas nºs 1.679 e 1.684, deste Cartório; o terreno onde existiu o prédio nº 37, por compra feita a Ismael dos Anjos, casado, conforme escritura de 25/03/2002, do 1º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 4584, fls. 118, ato 49), registrada sob o nº R-7 da Matrícula 8.430, deste Cartório; e Matrícula nº 55.881 (todo), deste Cartório. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002.....

AV-1 M-55.947 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: O imóvel desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado na Matrícula nº 55.881, sob o nº R-3, nesta data, tendo a mesma sido aberta com base no parágrafo terceiro do artigo 482 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002.....

O OFICIAL

- Continua no verso -

AV-2 M-55.947 - REMIÇÃO DE FORO: O foro que pesava sobre os terrenos onde existiram os prédios n° 31 e 37 da Rua Visconde de Silva, foram remidos pelo Município do Rio de Janeiro, nos termos dos certificados de remição de foro: n°s 6961/86, expedido em 21-10-1986 e 8.713, expedido em 08-03-2002, registrados, respectivamente, em 11-11-1986, sob o n° R-1 da Matrícula n° 36.363, fls. 116 do Livro 2-U-3, deste Cartório; e em 17-05-2002, sob o n° R-6 da Matrícula n° 8:430, deste Cartório. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002.-----

O OFICIAL 

R-3 M-55.947 - HIPOTECA: (Protocolo n° 203.527 de 23/01/2003).
TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 20/01/2003, hoje arquivado. **CREDOR(A):** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, inscrito no CNPJ sob o n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR(ES):** DECTA ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 42.415.729/0001-79. **INTERVENIENTE(S) FIADOR(ES):** Raimundo Francisco Lobão Melo, engenheiro civil, brasileiro, portador da cédula de identidade RG número 4499-D CREA/PE, expedida em 31/05/1972, CIC n° 290.136.407-10 e sua mulher Maria das Graças de Britto Lobão Melo, comerciante, brasileira, portadora da cédula de identidade RG número 02564808-0 - IFP/RJ, expedido em 26/09/1995, CIC n° 403.288.647-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** DECTA ENGENHARIA LTDA., acima qualificada. **VALOR DO CRÉDITO ABERTO:** R\$5.450.000,00 (incluindo outras unidades). **DATA DA LIBERAÇÃO DA PRIMEIRA PARCELA:** 20/01/2003. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 11,39% a.a - 12,00% a.a. **PERCENTUAL DE COBRANÇA DA TAXA DE ABERTURA DE CRÉDITO (cláusula 13 do contrato):** A) no ato ... 0,00%; B) na liberação das parcelas ... 0,00%; C) no levantamento do saldo devedor ... 0,00%. **VALOR DA TAXA DE COBRANÇA MENSAL (na data do título):** R\$18,00. **VALOR DA TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE (na data do título):** R\$1.500,00. **SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL DO CONSTRUTOR (RCC)** R\$429,62. **SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL:** R\$838,94. **DATA PREVISTA PARA TÉRMINO DA OBRA:** 20/07/2004. **DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 20/10/2004. **PRAZO MÁXIMO DE REEMBOLSO DA DÍVIDA:** 120 meses. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA DA DÍVIDA, referida na cláusula 13, inciso I:** 16,67% a.a. - 18,00% a.a. **PRAZO MÁXIMO REEMBOLSO DA DÍVIDA REFERIDA NA CLÁUSULA 13, INCISO II (REFERENTE AS UNIDADES NÃO COMERCIALIZADAS):** 24 meses. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA DA DÍVIDA REFERIDA NA CLÁUSULA 13 INCISO II:** 16,67% a.a. - 18,00% a.a. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 20/11/2004. **FORMA DE RESGATE DO SALDO RESIDUAL AO FINAL DOS PRAZOS MÁXIMOS:** Os

Continua na ficha n°2

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55947

FICHA
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

devedores ficam responsáveis pelo pagamento do eventual saldo remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação. FORMA E PERÍODO DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES, ACESSÓRIOS E RAZÃO DA PROGRESSÃO: a prestação contratual ou devida e acessórios, será reajustada mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 05 de Fevereiro de 2003.....

SELO: RCQ Nº 99115. O OFICIAL

AV-4 M-55.947 - CONSTRUÇÃO: (Protocolo nº 216.437 de 23/09/2004). De acordo com requerimento datado de 23/09/2004, Certidão Negativa de Débito CND nº 061292004-17003020 expedida pelo INSS em 13/09/2004, e Certidão nº 021338 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria Regional de Urbanismo, Prefeitura desta Cidade, datada de 22/09/2004, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 22/09/2004 (Processo nº 02/331.145/2001). Rio de Janeiro, 30 de Setembro de 2004.....

SELO: RFX Nº 16821. O Oficial

R-5 M-55.947 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 255.750 de 09/03/2009). De acordo com o Contrato de 30/12/2008, Anexo I, Termo de Rerratificação de 09/01/2009 e Termo de 2ª Rerratificação de 29/01/2009, hoje arquivados, DECTA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.415.729/0001-79, com sede nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao BANCO BRASCAN S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.923.111/0001-29, com sede nesta cidade, em garantia do pagamento do crédito de R\$3.597.706,67, que será pago no Rio de Janeiro, com parcelas de amortização em 22/06/2010; 23/08/2010, 22/09/2010, 22/10/2010, 22/11/2010, 22/12/2010, 21/01/2011, 22/02/2011, 22/03/2011, 20/04/2011, 23/05/2011, 22/06/2011, 22/07/2011, 22/08/2011, 22/09/2011, 21/10/2011, 22/11/2011, 22/12/2011, 23/01/2012, 23/02/2012, 22/03/2012, 23/04/2012, 22/05/2012, 22/06/2012, 23/07/2012, 23/08/2012, 21/09/2012, 22/10/2012 e 22/11/2012, a primeira no valor de R\$145.325,69 e as demais no valor de R\$119.047,62, sobre o qual incidirão juros de 10,03% ao ano, a serem pagos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

em 22/01/2009, 20/02/2009, 23/03/2009, 22/04/2009,
22/05/2009, 22/06/2009, 22/07/2009, 21/08/2009, 22/09/2009,
22/10/2009, 23/11/2009, 23/12/2009, 22/01/2010, 22/02/2010,
22/03/2010, 22/04/2010, 20/05/2010, 22/06/2010, 22/07/2010,
23/08/2010, 22/09/2010, 22/10/2010, 22/11/2010, 22/12/2010,
21/01/2011, 22/02/2011, 22/03/2011, 20/04/2011, 23/05/2011,
22/06/2011, 22/07/2011, 22/08/2011, 22/09/2011, 21/10/2011,
22/11/2011, 22/12/2011, 23/01/2012, 23/02/2012, 22/03/2012,
23/04/2012, 22/05/2012, 22/06/2012, 23/07/2012, 23/08/2012,
21/09/2012, 22/10/2012 e 22/11/2012. Valor do imóvel para os
fins do cumprimento de manutenção da proporção das garantias
do Contrato, bem como de público leilão: R\$680.000,00.
Demais cláusulas e condições, as constantes da Cédula de
Crédito Bancário nº RJ-30.12.02/08, registrada nesta data,
na Ficha Auxiliar nº 2.042, deste Cartório. Rio de Janeiro,
21 de maio de 2009.-----

SELO: RMY Nº 48928. O OFICIAL _____

AV-6 M-55.947 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
(Protocolo nº 258.338 de 18/06/2009). De acordo com o
Instrumento Particular datado de 17/06/2009, hoje arquivado,
o credor, BANCO BRASCAN S/A, autorizou o cancelamento da
alienação fiduciária, objeto do R-5, que gravava o imóvel
desta matrícula. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2009.-----

SELO: RNU Nº 61791. O OFICIAL _____

AV-7 M-55.947 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº
257.934 datado de 03/06/2009). A Convenção de Condomínio do
Edifício, apresentada por Instrumento Particular de
02/12/2008, foi registrada nesta data, na Ficha de Registro
Auxiliar nº 2.137, deste Cartório. Rio de Janeiro, 23 de
dezembro de 2009.-----

SELO: ROW Nº 05908. O OFICIAL _____

AV-8 M-55.947 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº
263.923 de 04/01/2010). De acordo com o instrumento
particular de 22/12/2009, hoje arquivado, o credor, BANCO

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



REGISTRO GERAL

 MATRICULA
 55947

 FICHA
 003

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

BRDESCO S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2010.-----

SELO: ROW Nº 07060. O OFICIAL

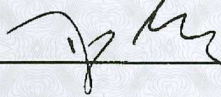
R-9 M-55.947 - HIPOTECA DE 1º GRAU: (Protocolo nº 263.872 de 30/12/2009). **TÍTULO:** Instrumento Particular de hipoteca com força de Escritura Pública de 28/12/2009, Instrumento Particular de confissão de dívida, aditamento de instrumentos de garantia e outras avenças de 28/12/2009, Anexo A ao Instrumento Particular de confissão de dívida, aditamento de instrumentos de garantia e outras avenças de 28/12/2009, e Termo de aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº RJ-30.12.02/2008 de 28/12/2009, hoje arquivados. **CREDOR(A):** BANCO BRASCAN S/A, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.923.111/0001-29. **DEVEDOR(ES):** DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.415.729/0001-79. **GARANTIDORES:** RAIMUNDO FRANCISCO LOBÃO MELO, portador da carteira de identidade nº 4499-D, expedida pelo CREA/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 290.136.407-10, domiciliado nesta cidade; e, MARIA DAS GRAÇAS DE BRITO LOBÃO MELO, portadora da carteira de identidade nº 02.564.808-0, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 403.288.647-49, domiciliada nesta cidade. **DÍVIDA:** A Decta, na melhor forma de direito, reconhece e confessa dever à credora a importância líquida e certa de R\$2.634.002,30, que a Decta expressamente ratifica e reconhece como sendo exata e por cujo pagamento integral e nas condições ora avençadas se obriga ("Dívida"). **JUROS:** Sobre o valor da dívida incidirão juros mensais à taxa praticada no mercado de certificados de depósitos interfinanceiros (CDI) até a data do vencimento da dívida, apurada conforme abaixo, acrescidos de juros capitalizados de 10% ao ano, equivalentes a 0,7974% ao mês, calculados a partir de data de celebração da presente confissão de dívida. Para fins desta confissão de dívida, "CDI" significará uma taxa de juros, expressa em forma percentual anual, correspondente ao resultado da composição diária mensalmente capitalizada, calculada com base em um ano de 252 dias úteis, da taxa de juros dos certificados de depósitos interfinanceiros - CDI para um dia útil, divulgada

Continua no verso...

pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos - CETIP sob a denominação "Taxa DI - Over Extragrupo", ou qualquer taxa de referência do Sistema Financeiro Nacional que venha a substituí-la. A taxa prefixada de juro será calculada com base em um ano de 360 dias corridos. Caso o CDI seja extinto, ou torne-se de qualquer modo não mais aplicável a esta confissão de dívida, será utilizada, a partir de então, o índice de atualização de valor ou a taxa que for estabelecido por quem de direito para ser aplicado no seu lugar em operações da mesma espécie (ou do gênero, se for o caso) então em curso, sendo que em sua falta será utilizada a taxa que por último houver representado o CDI nesta confissão de dívida e dar-se-á o vencimento da mesma no último dia do mês então em curso.

AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: A Decta, pela presente, obriga-se a liquidar o saldo da dívida ora reconhecida e dos juros estipulados na Cláusula 2ª do título de acordo com o seguinte: Parcelas de amortização da dívida: R\$2.634.002,30 em 16 parcelas: 28/12/2009 - R\$100.000,00; 28/01/2010 - R\$100.000,00; 01/03/2010 - R\$100.000,00; 29/03/2010 - R\$250.000,00; 28/04/2010 - R\$250.000,00; 28/05/2010 - R\$150.145,37; 28/06/2010 - R\$170.579,78; 28/07/2010 - R\$188.129,78; 30/08/2010 - R\$208.079,78; 28/09/2010 - R\$214.829,78; 28/10/2010 - R\$170.579,78; 29/11/2010 - R\$170.579,78; 28/12/2010 - R\$170.579,78; 28/01/2011 - R\$196.779,78; 28/02/2011 - R\$192.179,73; 28/03/2011 - R\$1.539,00. **GARANTIAS:** Hipoteca em 1º grau do imóvel desta matrícula, cujo valor conjunto avaliado pela empresa Julio Bogoricin Imóveis Rio de Janeiro Ltda é de R\$680.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.-----

SELO: ROW N° 09480. O OFICIAL



R-10 M-55.947 - HIPOTECA DE 2º GRAU: (Protocolo nº 263.872 de 30/12/2009). **TÍTULO:** Instrumento Particular de hipoteca com força de Escritura Pública de 28/12/2009, Instrumento Particular de confissão de dívida, aditamento de instrumentos de garantia e outras avenças de 28/12/2009, Anexo A ao Instrumento Particular de confissão de dívida, aditamento de instrumentos de garantia e outras avenças de 28/12/2009, e Termo de aditamento à Cédula de Crédito

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

 Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55947

FICHA

004

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

Bancário nº RJ-30.12.02/2008 de 28/12/2009, hoje arquivados.
CREDOR(A): BANCO BRASCAN S/A, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.923.111/0001-29.
DEVEDOR(ES): DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.415.729/0001-79.
INTERVENIENTES AVALISTAS: RAIMUNDO FRANCISCO LOBÃO MELO, portador da carteira de identidade nº 4499-D, expedida pelo CREA/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 290.136.407-10, domiciliado nesta cidade; e, MARIA DAS GRAÇAS DE BRITO LOBÃO MELO, portadora da carteira de identidade nº 02.564.808-0, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 403.288.647-49, domiciliada nesta cidade. **DÍVIDA:** A devedora, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de 2º grau ao credor, em garantia do pagamento do crédito de R\$3.597.706,67, oriundo da Cédula de Crédito Bancário nº RJ-30.12.02/2008.
VENCIMENTO: 28/11/2012 às 16:00h. **COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** CDI (Certificado de Depósito Interfinanceiro), acrescido de taxa prefixada de juro de 10% ao ano, equivalente a 0,7974% ao mês, capitalizada. **FORMA DE PAGAMENTO DO PRINCIPAL:** Originalmente em 30 parcelas conforme CCB, alterada em 28/12/2009, para 21 parcelas, nas seguintes datas: 28/03/2011 - R\$161.571,89; 28/04/2011 - R\$113.860,89; 30/05/2011 - R\$113.860,89; 28/06/2011 - R\$113.860,89; 28/07/2011 - R\$113.860,89; 29/08/2011 - R\$113.860,89; 28/09/2011 - R\$113.860,89; 28/10/2011 - R\$113.860,89; 28/11/2011 - R\$113.860,89; 28/12/2011 - R\$113.860,89; 30/01/2012 - R\$113.860,89; 28/02/2012 - R\$113.860,89; 28/03/2012 - R\$113.860,89; 30/04/2012 - R\$113.860,89; 28/05/2012 - R\$113.860,89; 28/06/2012 - R\$113.860,89; 30/07/2012 - R\$113.860,89; 28/08/2012 - R\$113.860,89; 28/09/2012 - R\$113.860,89; 29/10/2012 - R\$113.860,89; 28/11/2012 - R\$113.860,81. Vencimento da primeira parcela: 28/03/2011. **FORMA DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** Em 35 prestações nas seguintes datas: 28/01/2010, 01/03/2010, 29/03/2010, 28/04/2010, 28/05/2010, 28/06/2010, 28/07/2010, 30/08/2010, 28/09/2010, 28/10/2010, 29/11/2010, 28/12/2010, 28/01/2011, 28/02/2011, 28/03/2011, 28/04/2011, 30/05/2011, 28/06/2011, 28/07/2011, 29/08/2011, 28/09/2011, 28/10/2011, 28/11/2011, 28/12/2011, 30/01/2012, 28/02/2012, 28/03/2012, 30/04/2012, 28/05/2012, 28/06/2012, 30/07/2012, 28/08/2012, 28/09/2012, 29/10/2012, 28/11/2012.
GARANTIA: Hipoteca de 2º grau sobre o imóvel desta

Continua no verso...

matricula. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.-----

SELO: ROW N° 09481. O OFICIAL _____

R-11 M-55.947 - LOCAÇÃO: (Protocolo n° 280.111 de 18/10/2011). **TÍTULO:** Contrato Particular datado de 01/01/2011, hoje arquivado. **LOCADOR:** DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 42.415.729/0001-79. **LOCATÁRIA:** LUCIANA FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n° 158.517, e no CPF/MF sob o n° 629.041.830-00, residente e domiciliada nesta cidade. **PRAZO:** 41 meses, com início em 01/01/2011 e término em 01/06/2014. **ALUGUEL MENSAL:** R\$3.000,00. **REAJUSTE:** Os aluguéis serão reajustados anualmente, ou no menor período que a legislação vier a permitir, com base no índice governamental destinado a promover a atualização monetária das mensalidades locatícias em REAIS ou, na sua falta, pelo índice da inflação do período, medido pela Fundação Getúlio Vargas. **CLÁUSULA DE VIGÊNCIA:** Na hipótese de alienação do imóvel objeto da locação durante seu prazo de vigência, inclusive na modalidade judicial, deverá ser respeitado o prazo contratual estipulado no título, nos termos do artigo 8° da Lei 8.245/91. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.-----

SELO: RSI/29001. O OFICIAL _____

R-12 M-55.947 - PENHORA: (Protocolo n° 284.084 de 18/04/2012). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 03/04/2012, da 46ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dra. Joana Cardia Jardim Cortes. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.160.802,76. **AUTOR:** BANCO BRASCAN S/A; **RÉUS:** 1) DECTA ENGENHARIA LTDA; e, 2) RAIMUNDO FRANCISCO LOBÃO MELO; **PROCESSO:** n° 0149817-87.2010.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2012.-----

SELO: RSS/84455. O OFICIAL _____

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Eu _____, conferi. (MCS)
Rio de Janeiro, 20/09/2018 (Data da Certidão). O Oficial,

| Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
| R\$ 99,77 |

3º Of. De Registro de Imóveis
Rogério Marins Peixoto
SUBSTITUTO
Matr. N° 94-2036

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECMY 72848 NQJ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
24/09/2018

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Recibo nº **278491**



Referente ao Pedido de Certidão nº **18/012492** feito em 20/09/2018.

| Tipo do Ato | Qtde. | Emolumentos | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Total |
|-------------------|-------|-------------|----------|-------|----------|---------|----------|-------|
| Certidão RGI | 1 | 73,39 | 1,46 | 14,67 | 3,66 | 3,66 | 2,93 | 99,77 |
| ----- Total ----- | | 73,39 | 1,46 | 14,67 | 3,66 | 3,66 | 2,93 | 99,77 |

Recebemos a quantia de R\$ **99,77** (noventa e nove reais e setenta e sete centavos), pelos serviços acima discriminados, de FELIPE MAIA, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 27/09/2018 .

Rio de Janeiro, 20 de Setembro de 2018.

MARCOS CRESCENCIO SIQUEIRA

3º Of. de Registro de Imóveis
Marcos Crescencio Siqueira
Aux. de Gestão
197984 00000 0000 100 RJ

3º Of. De Registro de Imóveis
Rogério Marins Peixoto
SUBSTITUTO
Matr. N° 94-2036

RIO DE JANEIRO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C108334