



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
22.921	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
Lº 2-P-1 fls. 05

IMÓVEL.- Sala 205 (em construção) no edifício situado na rua Voluntários da Pátria sob o nº 190, na freguesia da Lagoa, nesta cidade, e a correspondente fração de 0,001835 do terreno designado por lote UM do P.A. 37.185, medindo em sua totalidade: 29,34m de frente pela Rua Voluntários da Pátria; ... 34,90m de fundos confrontando com o nº 73 da Rua Dona Mariana, 17,20m à direita mais 6m alargando o terreno, mais 44,60m, aprofundando o terreno, confrontando com o nº 194 da Rua Voluntários da Pátria e com os imóveis de nºs 87,85,81 e 77 da Rua Da Mariana, 61,58m à esquerda, confrontando com o imóvel 180 da Rua Voluntários da Pátria e com o nº 59 da Rua Guilhermina Guinle.-Inscrição..... 1637183-3 CL 8384-0 . - A sala caíma tem direito a uma vaga no 4º pavimento de garagem com a fração de 0,001141 do terreno-..... PROPRIETÁRIOS.-CRONUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade-CGC 42334219/0001-77.TÍTULO ANTERIOR: 2M3 18.698-18.703 e 18.968 às fls. 64,65 e 118,2K2 16.682 fls.191;2K4 15.504 fls.24,2M3 18.963 fls.117 ; 2L2 17.432 fls.47;2M3 19.043 fls.133, 2L5 17.555 fls.126,2L5 17.560,17.565 e 17.570 fls.127 a 129;2K3 15.718 fls.64;2M3 19.038 às fls.132;2H1 11.886 fls. 171,2M3 19.048 e 18.883 às fls.134 e 101 e 2L2 17.437 fls.48.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981-.....

AV-1 M. 22921 - Consta no livro 2N3 às fls.288 mat.21.858 o registro de uma servidão perpétua de passagem para acesso ao estacionamento do edifício comercial a ser erguido no lote 1, com entrada por parte do terreno situado na Rua Dona Mariana 77, sendo dominante o imóvel acima e serviente o imóvel da Rua Da Mariana,77.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981-.....

R-2 M. 22921 - HIPOTECA.-Por escritura de 30/03/1981, do 18º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 3194 fls. 58), a Proprietária acima deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, e filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08, representada por Helio Lobianco, brasileiro, casado, CPF 041.120.677-04, residente nesta cidade, garantindo a dívida global de Cr\$. 537.945.555,00, incluído nesse valor as demais unidades que compõem o edifício, pelo prazo de 78 meses aos juros de 11,3856% a.a.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1981-.....

AV-3 M. 22921 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.-De acordo com AV-5' M.21.258 fls.288 do 2N3, a Sala 205 passou a corresponder 0,002331 do terreno e uma vaga de garagem 2º pavimento garagem com 0,001371 do terreno.-Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1981-.....

R-4 M. 22921 - HIPOTECA.-Por escritura do 18º Ofício (Lº 3547 fls.185) de 04/08/1982 a proprietária deu o imóvel em 2a. hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, garantindo dívida global de Cr\$ 82.752.286,70, prazo de 62 meses, juros de 12% a.a.-Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1982-.....

AV-5 M. 22921 - CONSTRUÇÃO.-Pelo requerimento de 16/11/1982 e certidão do Município, hoje arquivada, a sala 205 teve sua construção concluída, habite-se total em 12/11/1982: - Rio de Janeiro, 18 de novembro de 1982-.....

R-6-M-22.921:-AQUISIÇÃO POR CISÃO:- Nos termos da escritura de---

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

17 de dezembro de 1986, em notas do 18º Ofício desta cidade (Livro 4658 fls. 049 ato 015), V.P.T. COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA com sede nesta cidade, CGC nº 31.218.282/0001-21, adquiriu o imóvel desta matrícula por Cisão, sendo transmitente Cronus Indústria e Comércio S/A, pelo valor de CZ\$172.959.034,02, incluindo nesse valor as demais unidades que compõem o edifício. Imposto de transmissão pago pelas guias nºs 190728-1 e 177051 de 16-12-86 e 01-12-1986 Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1986-.....
O OFICIAL Claudio Cicdoni

AV-7-M-22.921:-LOCALIZAÇÃO DE VAGA:- Nos termos de requerimento da proprietária datado de 19-12-1986 a vaga de garagem da sala desta matrícula fica localizada no 3º pavimento garagem. Rio de Janeiro, 02 de Fevereiro de 1987-.....
TEC. JUD. JURAMENTADO Edinaldo R. de M. Miranda
O OFICIAL Antônio Conrado da Matta - autorizado

AV-8 M-22.921-NOVA DENOMINAÇÃO:-De acordo com o requerimento de 22.08.1990 e o instrumento particular de cessão de cotas, registrado na Junta Comercial, V.P.T. Compra e Venda de Imóveis Ltda, passou a denominar-se "PÉGASUS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA".-Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1990-.....
TEC. JUD. JUR. Conrado da Matta - h.
O OFICIAL Conrado da Matta - h.

AV- 9 M. 22.921 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. - Rio de Janeiro, 30 de março de 1994-.....
O OFICIAL Claudio

R-10 M. 22.921 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 137.779 de 08.03.94). Por escritura de 28.08.91, do 23º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 5639, fls. 180 - Ato 19), PÉGASUS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no C.G.C. sob o nº... 31.218.282/0001-21, prometeu vender o imóvel pelo preço de Cr\$... 18.600.000,00 (na época), pagável na forma estabelecida no título à OSCAR GABRIEL JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº... 009.879.057-91, residente nesta Cidade, sendo o contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 30 de março de 1994-.....
O OFICIAL Claudio

R-11 M-22.921:-TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DO DIREITO DE VENDA (Protº nº140017 de 29/07/1994): De acordo com a escritura de 13.09.1993, em Notas do 3º Ofício, desta cidade, (Lº 5091 fls. 175), re-ratificada pe-

continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

RIO DE JANEIRO

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA

22.921

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

pela escritura de 11.10.1994, do 6º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 5226 fls. 182 ato 59), Oscar Gabriel Junior, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 009.879.057-91, residente nesta cidade transferiu o direito e ação a aquisição do imóvel, objeto desta matrícula, à SOBEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 73.510.430/0001-27, em virtude de Constituição de Sociedade por responsabilidade limitada, pelo valor da época de CR\$3.081.716,97. Isento do imposto de transmissão conforme certificado declaratório nº 157/94, por decisão proferida no processo nº 04/322145/94, em 06.06.1994. Rio de Janeiro, 1º de dezembro de 1994.-----AL

O OFICIAL

R-12 M-22.921 - PENHORA: (Protocolo nº 219.455 de 17/02/2005). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 09/03/2004, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 20/04/2004, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$4.576,66. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** SOBEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; **PROCESSO:** nº 2002.120.052731-0 - certidão de dívida nº 01/217955/2000, 01/145446/2001. **DEPOSITARIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 03 de Março de 2005.-----

SELO: RGM Nº 9089. O OFICIAL

R-13 M-22.921 - PENHORA: (Protocolo nº 241.417 de 06/09/2007). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 03/10/2006, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/11/2006, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$7.066,65. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** SOBEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; **PROCESSO:** nº 2004.120.057412-2 - Certidão de Dívida nº 01/111845/2002, 01/100857/2003, 01/099366/2004. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial. (Os

Continua no verso...

emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2007.-----

SELO: RKL Nº 75033. O OFICIAL _____

AV-14 M-22.921 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: (Protocolo nº 264.309 de 22/01/2010). De acordo com o Requerimento de 22/01/2010, hoje arquivado, Ofício nº 1479/2007/GITER/RJ datado de 10/09/2007, e Certidão de 20/10/2006, da Escritura de 01/06/2004, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF (Lº 2.489-E, fls. 001), arquivados em 16/10/2007, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos ao crédito decorrente da hipoteca, objeto do R-2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, nos termos e condições pactuados no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas celebrado em 29/06/2001, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Termo Aditivo celebrado em 27/08/2002, com a interveniência da **UNIÃO FEDERAL**, pelo valor de R\$26.613.556.439,94, incluindo outros imóveis. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010.-----

SELO: ROW Nº 07984. O OFICIAL _____

AV-15 M-22.921 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: (Protocolo nº 264.309 de 22/01/2010). De acordo com o Requerimento de 22/01/2010, hoje arquivado, Ofício nº 1479/2007/GITER/RJ datado de 10/09/2007, e Certidão de 20/10/2006, da Escritura de 01/06/2004, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF (Lº 2.489-E, fls. 001), arquivados em 16/10/2007, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos ao crédito decorrente da hipoteca, objeto do R-4, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA
22921

FICHA
003

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, nos termos e condições pactuados no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas celebrado em 29/06/2001, com as alterações que lhe foram introduzidas pelo Termo Aditivo celebrado em 27/08/2002, com a interveniência da UNIÃO FEDERAL, pelo valor de R\$26.613.556.439,94, incluindo outros imóveis. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010.-----

SELO: ROW Nº 07985. O OFICIAL

R-16 M-22.921 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 286.337 de 18/07/2012). TÍTULO: Certidão datada de 12/07/2012, da 3ª Vara Cível desta Cidade, assinada por Eliane Beyer Faller, Matrícula 01/25891 - Responsável pelo Expediente, e Termo de Penhora de 12/07/2012 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. JUÍZA: Dra. CAMILA NOVAES LOPES. VALOR DA DÍVIDA: R\$131.190,42. AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CORPUS I, CNPJ nº 68.682.954/0001-65. RÉU: SOBEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.510.430/0001-27. PROCESSO Nº: 0056802-16.2000.8.19.0001 (2000.001.054189-4). DEPOSITÁRIO: o réu. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.-----

SELO: RTK/64773. O OFICIAL

AV-17 M-22.921 - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS: (Protocolo nº 287.212 de 15/08/2012). De acordo com Instrumento Particular de 26/07/2012, hoje arquivado, a credora, Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, autorizou o cancelamento das hipotecas, objetos dos R-2 e R-4, que gravavam o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2012.-----

SELO: RTO/01321. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Eu _____, conferi.(MCS) Rio de Janeiro, 10/09/2018 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R\$ 99,77

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECMY 72482 OHV

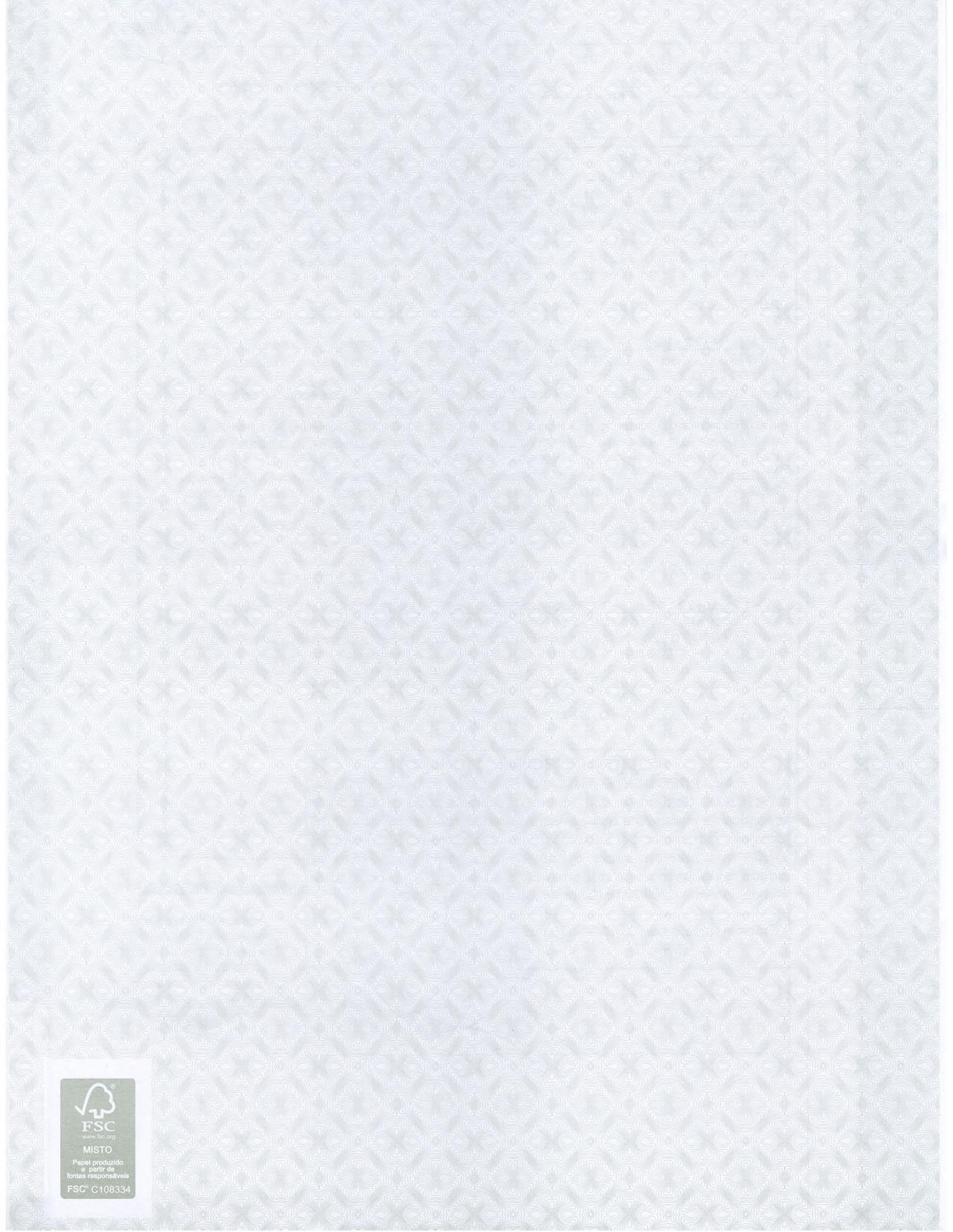
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
12/09/2018

3º Of. de Registro de Imóveis
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO
- Substituto
Nº 99895 Série 005-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C108334