

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA
Nº 94.845-2G-5/234	Nº 01

IND. REAL — Lº 6X FLS 155 Nº 72.330

IMÓVEL: Rua do Arroz, 64 e 64-A, designado por lote 10 do PAL.23.624 da quadra AP, domínio útil medindo na totalidade de: 10,60ms por - 30,00ms, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 11 e aos fundos com o lote 13, todos de propriedade da Cruzada São Sebastião ou Sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: L93CG. fls, 09 sob nº 70.365. PROPRIETÁRIO: José da Silva Pinto e s/m Aurora Gonçalves -/ Pinto, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF sob nº 004.072.087-04 e residente nesta cidade. Rio de Janeiro RJ, 16 de Janeiro de 1987. TJJ. AUTORIZADO CONFERI E ASSINEI.

R.1 TÍTULO: VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 11-04-85, lavrada em notas do 2º desta cidade (L93779 fls, 2v) os proprietários venderam à Fiel Fontão Importadora e Exportadora Ltda, CGC sob nº --- 28.228.807/0001-03. com sede nesta cidade; Alvará de licença nº -- 41/85. Ministério da Fazenda Serviço do Patrimônio da União. Processo nº 43.647/84. Registro Imobiliário Patrimonial-RJP. ----- 6001010810049; Delegado do SPU (UF) - validade: 28-05-85. o imóvel -- objeto acima pelo valor de CR\$32.000.000. Imposto de Transmissão - guia nº 24/36461 em 28-06-84. Rio de Janeiro, RJ, 16 de Janeiro de - 1987. TJJ. AUTORIZADO CONFERI E ASSINEI.

R-2-TÍTULO-VENDA-FORMA DO TÍTULO-Por escritura de 31.01.89 lavrada em notas da 12ª Circunscrição d/cidade (L9 I-88 fls. 100) FIEL - FONTÃO IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, com sede a rua do Arroz nº 64, CGC nº 28228807/0001-03, vendeu a ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com - ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, residente a rua Dom Antonio de Mace do nº 61, CPF nº 022.845.027-68, CI/SRE nº W523771-1 de 07.12.87, os - imóveis objetos da presente, pelo preço de NCZ\$748,17. ITBI guias - nºs 464-352003-1 e 464361023-5 em 28.12.88 e 19.01.89. FRE sob o - nº 0463404-4 CL 12079-0. Os laudemios devidos à União Federal nos - valores de CZ\$37.410,00, foram recolhidos em 28.12.88 e 19.01.89 - através dos documentos de teores seguintes: Armas Nacionais - Ministério da Fazenda - Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF - nº 28228807-0001-03 data de vencimento 31.12.88 - tipo 06 nº do processo 43647-84 - referencias 6001010810049 especificação da receita - Laudemio - Código 2081 - CZ\$18.705,00. Laudemio de venda - Armas Nacionais - Ministério da Fazenda - Documento de Arrecadação - de Receitas Federais - DARF - nº 28228807-0001-03 data de vencimen - to 31.01.89 - Tipo 06 nº do processo 43647-84 referencias ----- 6001010810049 - especificação da receita - Laudemio Código 2081 - NCZ\$18,70. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 1996. O OFICIAL.

AV-3-94845- CONSIGNAÇÃO À MATRÍCULA DA FORMA DE AQUISIÇÃO: Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado ex-offício que o imóvel foi havido por compra à Cruzada São Sebastião, conforme escritura de 28/09/67, lavrada em notas do 5º

CONTINUA NO VERSO.

Mod. 015



5º Ofício desta cidade (Lº 1878, fls.59), registrada em 13/11/67. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

AV-4-94845- RETIFICAÇÃO AO ATO R-2. Nos termos do requerimento de 30/03/2001, acompanhado da cópia da C.de Identidade, hoje arquivados, fica retificado o referido ato quanto ao Órgão expedidor do Registro de ANTONIO MANUEL PEREIRA, para: SE/DPMF/DPF, com validade até 04/07/2006, e não como consta. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

R-5-94845- **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07/02/01, lavrada em notas da 12ª Circunscrição desta cidade 6ª zona (Lº P-143, fls.170) e requerimento de 30/03/2001 (hoje arquivado). **VALOR** R\$140.000,00. **PRAZO:** 24 meses. **JUROS:** 12% ao ano. **DEVEDORES:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, qualificado no ato R-2 e AV-4 e s/mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, portuguesa, do lar, CI/SE/DPMF/DPF nº W523768-R, CIC Nº 009.061.147-05. **CREDORES:** ANGELA MARIA CALCAGNITI brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, CI/SSP/SP, nº 9.430.916, em 03/09/75, CIC Nº 051.046.568-45, residente em S. Paulo/SP. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2001. O OFICIAL

AV-6-94845- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRICULA: Com fulcro no Artigo 213, § 1º da Lei nº 6015/73, e com base nos Lºs 4-P e 4-P, fls. 298 e 249, sob nºs 14.396 e 13.408, fica consignado "ex-offício" a abertura da presente matrícula que o imóvel é foreiro ao domínio da União. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2005. O OFICIAL

R-7-94845 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 22/05/2007, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado sob nº 579623 em 22/08/2008, acompanhado do Auto de Penhora datado de 20/06/2007 (Execução Fiscal 2005.120.067467-2), hoje arquivados. **VALOR:** R\$2.343,04 (base de cálculo). **EXECUTADO:** JOSÉ DA SILVA PINTO. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). elsb. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2011. O OFICIAL

R-8-94845- **TÍTULO:** PENHORA REFERENTE AO Nº64. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do termo de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca da Capital em 02/04/2014, Processo 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), prenotado sob o nº 705031 em 11/04/2014, acompanhado do Termo de Penhora de 02/04/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$624.721,51 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68, e ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. **EXEQUENTE:** JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 94845-2DG-5/234	Nº: 02	Lº: 6X FLS.: 155 Nº: 72330

R-9-94845 - **TITULO:** PENHORA REFERENTE AO Nº 64-A. **FORMA DO TITULO:** Certidão do termo de Penhora, expedida pelo 1ª Vara Cível da Comarca da Capital em 02/04/2014, Processo 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), prenotado sob nº 705030 em 11/04/2014, acompanhado do Termo de Penhora de 02/04/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$624.721,51 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68, e ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. **EXEQUENTE:** JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04. af. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2014. O OFICIAL



**CERTIFICO**, que a presente certidão se refere tão somente ao **Nº 64**, da **RUA DO ARROZ** E que constam prenotados em 07/05/2010, no Lº 1-BQ, às fls. 142, sob nº 615784, PENHORA-JUDICIAL (16/03/2010 - 1ª Vara Cível, Proc. 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), em nome de **EITA FOMENTO COMERCIAL LTDA.**; e em 20/06/2007, no Lº 1-BH, às fls. 36, sob nº 554426, PENHORA-JUDICIAL (23/10/2006 - 12ª Vara de Fazenda Pública, Exec. Fiscal nº 2004.120.068162-5), em nome do **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**. **CERTIFICO** ainda e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo **04 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2018.

**Certidão Eletrônica**

Consulte a autenticidade desta certidão no site:

**[validador.e-cartoriorj.com.br](http://validador.e-cartoriorj.com.br)**

BFA

Emolumentos:	73,39
20% FETJ:	14,67
5% Fundperj:	3,66
5% Funperj:	3,66
4% Funarpen:	2,93
2% PMCMV:	1,46
<b>Total:</b>	<b>99,77</b>