

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149142	Nº: 01	Lº: 4-H	FLS.: 201	Nº: 25851
		4-AN	97	112738


IMÓVEL: RUA DO ARROZ, Nº 90 - SALA 243 e sua correspondente fração ideal de 1.845/1.000.000 do domínio útil do terreno, com direito a uma vaga para carro, medindo o terreno em sua totalidade: 113,26m de frente pela Rua do Arroz, antiga Rua Projetada "H", 3,00m em canto chanfrado de 45º graus sobre a esquina da Rua do Arroz e Rua do Feijão, antiga Rua Projetada "B", 55,76m à direita pela Rua do Feijão, 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua do Feijão com a Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "J"), 113,26m nos fundos pela Rua da Cevada (antiga Rua Projetada "I" com a Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C", 55,76m à esquerda pela Rua da Farinha, e 3,00m em canto chanfrado a 45º graus sobre a esquina da Rua da Farinha, antiga Rua Projetada "C" com a Rua do Arroz (antiga Projetada "H"). **PROPRIETÁRIA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 34.009.894/0001-00, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DF, fls. 248, nº 92.861 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cruzada São Sebastião, conforme escritura de 04/01/1971, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 1170, fls. 76), registrada em 16/02/1971. Inscrito no FRE sob o nº 1458296-9, CL 12079-0. **HABITE-SE:** Concedido em 06/12/1979, conforme AV-3 da matrícula nº 20.295, às fls. 263 do Lº 2-AN, em 28/06/95. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL


AV-1-149142- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebrada conforme escritura de 27/07/1978, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 2456, fls. 48), re-ratificada por outras datadas de 17/01/1995, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 5284, fls. 108); 04/08/1998, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6232, fls. 052); 31/08/1999, lavrada nas mesmas notas (Lº 6386, fls. 008), declaratórias datadas de 04/04/2000, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 6428, fls. 025); 17/04/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6428, fls. 068) e de 30/10/2000, lavrada nas mesmas notas (Lº 6495, fls. 162), foi registrada hoje neste Ofício sob o R-nº2173. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2001. O OFICIAL

AV-2-149142 - **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFICIO" À MATRICULA:** Com fulcro no Artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base nos Lºs 4P, fls. 249, sob nº 13408 e 4Q, fls. 298, sob nº 14396, fica consignado "ex-officio" a abertura da presente matrícula que o terreno é terreno de domínio da União. dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2011. O OFICIAL.

R-3-149142- **TÍTULO:** PROMESSA DE COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/04/1980, lavrada no 18º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2891, fls. 129), prenotada sob nº 693669 em 23/10/2013. **VALOR:** CR\$307.500,00; base de cálculo: R\$11.001,00 (IPTU). **PROMITENTE VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, casado, comerciante, CI/SER nº 1.518.514 e RE 1.046.024 em 28/01/1960, CPF nº 022.845.027-68, residente nesta cidade. dk. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2013. O OFICIAL.

R-4-149142 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02/02/1983, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 3689, fls. 88), prenotada sob nº 690319 em 05/09/2013. **VALOR:** Cr\$307.500,00; base de cálculo: R\$11.001,00 (IPTU). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2436961 em CONTINUA NO VERSO.

13/06/1980. **LAUDÊMIO:** Alvará de Licença nº 0032/83. Processo nº 35.723/82. RIP nº 6001011750848. **VENDEDORA:** BOLSA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, casado pelo regime da comunhão de bens, com ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, qualificado no ato R-3. dk. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2013. O OFICIAL: 

R-5-149142 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ de 19/06/2013, prenotada sob o nº 688176 em 14/08/2013, acompanhado do Termo de Penhora datado de 21/06/2013, Processo nº 0005294-58.2001.8.19.0207(2001.207.005288-7), hoje arquivados. **VALOR:** R\$624.721,51 (base de calculo). **EXECUTADOS:** ANTONIO MANUEL PEREIRA, CPF nº 022.845.027-68 e sua mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. **EXEQUENTE:** JORGE ARANTES DE FREITAS. dk. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2013. O OFICIAL: 

CERTIFICO ainda e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo **03 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2018.

Certidão Eletrônica

Consulte a autenticidade desta certidão no site:
validador.e-cartoriorj.com.br

BFA

Emolumentos:	73,39
20% FETJ:	14,67
5% Fundperj:	3,66
5% Funperj:	3,66
4% Funarpen:	2,93
2% PMCMV:	1,46
Total:	99,77