

REGISTRO GERAL

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA
Nº 41673-2BV-278	Nº 01

IND. REAL — Lº 4H FLS 199 Nº 25833

cont. no Lº 2DC-3 fls.176

IMÓVEL : RUA DO ARROZ , nº 62 sala 205 e a fração de 1/9 do domínio útil do terreno , designado por lote 11 da quadra AP, do Centro de Abastecimento São Sebastião , comum a loja 131 da rua da Batata , antiga rua D , terreno que mede em sua totalidade : 27,88ms de frente sobre a rua D, 3,00ms em canto chanfrado a 45º sobre a esquina desta rua com a rua H atual rua do Arroz , 8,93ms pelo lado direito , que confronta com a rua H ; 11,05ms pelo lado esquerdo , que confronta com o lote 12 , e , 30,00ms na linha dos fundos , que confronta com o lote 10 da referida quadra AP , todos de propriedade da Cruzada São Sebastião ou sucessores . TÍTULO AQUISITIVO : Lº 4P fls.249 inscrição nº 13408 .PROPRIETARIOS : CRUZADA SÃO SEBASTIÃO ,CGC sob o nº 33.015.025/0001-18 , com sede na rua da Glória nº 446(da fração do terreno), e , CREDA MARIA MULLER PERPETUO , do lar, e s/m PAULO AUGUSTO PERPETUO , engenheiro , brasileiros , casados pelo regime da separação de bens , residentes nesta cidade na rua Nascimento Silva , nº 350/401 ,CPF nº 375.336.227-15 .Rio de Janeiro ,RJ, 30 de dezembro de 1980. EU,TJJ Autorizado conferi e assinei.

AV-1-Compromisso - A fração do terreno objeto da matrícula acima encontra-se comprometido com o Banco de Crédito Mercantil do Brasil S/A , conforme inscrição nº 13408 fls.249 Lº 4P. Rio de Janeiro ,RJ, 30 de dezembro de 1980. EU,TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-2-TÍTULO -Promessa de cessão-Forma do título - Por contrato particular de 19.01.60 , re-ratificado por escritura de 01.8.80 lavrada em notas do 7º ofício -desta cidade (Lº 2423 fls.64v) a BANCO DE CREDITO MERCANTIL DO BRASIL S/A ; prometen ceder a CREDA MARIA COUTINHO MULLER, brasileira, maior , solteira, estudante , residente nesta cidade ; a fração do terreno objeto acima , pelo preço de CR\$ 100,00 .Rio de Janeiro ,RJ, 30 de dezembro de 1980. EU,TJJ Autorizado conferi e assinei.

AV-3- TÍTULO-Casamento -Forma do título -Da certidão da 5ª Circunscrição -desta cidade , hoje arquivada, consta que : CREDA MARIA COUTINHO MULLER , casou-se em 05.03.60 , pelo regime da completa separação de bens com PAULO AUGUSTO PERPETUO , passando a assinar-se CREDA MARIA MULLER PERPETUO . Rio de Janeiro ,RJ , 30 de dezembro de 1980 .Eu,TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-4-TÍTULO -PACTO ANTENUPCIAL -Forma do título - Por escritura de 25.02.60 , lavrada em notas do 21º ofício -desta cidade (Lº 509 fls.95) PAULO AUGUSTO PERPETUO , brasileiro, solteiro ,engenheiro , e , CREDA MARIA COUTINHO MULLER , brasileira, solteira ,

Mod. 015

Continua no verso.

outorgantes e reciprocamente outorgados, resolvem se receberem em matrimonio, querem que uma vez realizado seja regido pelos pactos seguintes. Haverá completa exclusão de comunhão quer quanto aos bens que cada um atualmente possui, quer quanto aos que cada um vier a adquirir na constancia ao matrimonio, por qualquer titulo oneroso ou gratuito. Os contratantes administrarão os seus bens independente da intervenção do outro conjuge. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-5- TITULO-Cessão -Forma do titulo -Por escritura de 10.05.67, lavrada em notas do 7º oficio 1705 fls.18) re-ratificada por outra das mesmas notas de 01.08.80 (Lº 2423 fls.64v) BANCO DE CREDITO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CGC nº 17.184.037/000-10; cedeu e transferiu à CREDA MARIA MULLER PERPETUO, acima qualificada; que por sua vez cedeu e transferiu à NICOLAU JOSE DA ROSA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Ione Beltrão da Rosa, residente nesta cidade na rua Tiboni nº 828/201, CPF nº 027.489.167-00, e, ODAIR PEREIRA DA ROSA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Zildea Maria Esteves da Rosa, residente nesta cidade na rua Lisboa, nº 365, CPF nº 027.497.697-87; todos os direitos a aquisição da fração de terreno objeto da matricula acima pelo preço de CR\$ 100,00 e CR\$ 200,00 (1ª e 2ª cessão). Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-6-TITULO-Compra e venda- Forma do titulo - Por escritura de 01.08.80, lavrada em notas do 7º oficio -desta cidade (Lº 2423-fls.64v) os proprietários acima qualificados; venderam à NICOLAU JOSE DA ROSA, e, s/m Ione Beltrão da Rosa; e; ODAIR PEREIRA DA ROSA, e, s/m Zildea Maria Esteves da Rosa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; o imóvel objeto da matricula acima, pelo preço de CR\$ 53,04 (pela fração), e, CR\$ 8.000,00 (pelas benfeitorias). ITBI guias nºs 2445449, 2481162 e 2481384 em 11.06.80, 29.11.79 e 29.11.79. A presente venda foi feita conforme Alvará nº 858 do Serviço do Patrimonio da União. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei.

AV-7-TITULO-Construção -Forma do titulo - DO talão de imposto predial do exercicio de 1979, hoje arquivado, consta que a sala 205, objeto da matricula acima, está inscrita no PRE sob o nº 1141922-3. Averbação feita sem habite-se em razão do lançamento fiscal. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1980. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-8-TITULO - Promessa de venda- Forma do titulo - Por escritura de 11.10.83, lavrada em notas do 3º oficio -desta cidade (Lº SSC 3023 -fls.93) Nicolau Jose da Rosa, brasileiro, comerciante, e s/m Ione Beltrão da Rosa, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 027.489.167-00 (para o casal), residentes nesta cidade; e; Odair Pereira da Rosa, brasileiro, comerciante, e, s/m Zildea Maria Esteves da Rosa, de prendas do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 027.497-697-87, residentes nesta cidade; prometeram vender à Antonio Maglione, italiano, electricista, casado pelo regime da comunhão de bens com Sueli de Oliveira Maglione, CPF sob o nº

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	
Nº 41673-2BV-278	Nº 02	IND. REAL — Lº 4H FLS 199 Nº 25833

cont.no Lº 2DC-3 fls.176

CPF sob o nº 227.257.767-91, residentes nesta cidade; o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$ 6.000.000,00, a ser pago conforme condições e cláusulas do título. ITBI guia nº 23-44566 em 28.12.83. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 1984. Eu, TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-9- TITULO -Compra e venda- Forma do título - Por escritura de 30.11.92, lavrada em notas do 18º ofício -desta cidade (Lº 5638 - fls.001) os proprietários acima qualificados; venderam à ANTONIO MAGLIONE, e, s/m SUELI DE OLIVEIRA MAGLIONE; acima qualificados, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de CR\$ 4,00. ITBI guia nº 23/44567 de 28.12.83. Rio de Janeiro, RJ, 26 de março de 1993. EU, TJJ Autorizado conferi e assinei.

R-10-TITULO-Compra e venda- Forma do título -Por escritura de 25.11.94, lavrada em notas da 12ª Circunscrição -6ª Zona -desta cidade (Lº I-120 fls.23v) ANTONIO MAGLIONE, electricista, italiano, e, s/m SUELI DE OLIVEIRA MAGLIONE, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Sargento Paulo de Araujo, 300, CI/SE/DPMAF W-410.316-G de 24.11.87, e CI/IFP nº 2.968.856 em 07.04.72, CPF nº 227.257.767-91; venderam à ANTONIO MANUEL PEREIRA, português, comerciante, CI/SE/DPMAF nº W-523.771-1 em 07.12.87; CPF nº 022.845.027-68, residente na rua Dom Antonio de Macedo, nº 161, casado pelo regime da comunhão de bens com Ernestina Fernandes Pereira; o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 8.000,00. ITBI guia nº 240742 em 14.11.1994. FRE nº 1141922-3 CL nº 12079-0. O laudêmio incidente sobre a presente no valor de R\$ 400,00 foi recolhido através do Banerj -Agência 021 em 16.11.94, Código de Receita 2081 e RIP do imóvel no SPU nº 600119851000-5, foi ainda, apresentada a ficha cadastral no SPU da União, estando o imóvel quite com o fero até a presente data. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 1995.

R-11-41673- TITULO: PENHORA: FORMA DO TITULO: Mandado de Penhora datado de 06.07.2000 expedido pela 2ª Vara Federal de Execução -Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 19.07.2000 (Processo 99.0070801-6) hoje arquivados. VALOR: R\$44.092,99. EXECUTADO: GUARAPARI COM. DE CEREIAS LTDA. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. CONDIÇÕES DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97) ssn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2000. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

AV-12- 41673- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA E AO ATO AV-7-41673: Com fulcro, no Artigo 213, § 1º da Lei nº 6015/73, e com base no IPTU que deu origem a averbação de construção objeto do ato AV-7, arquivado em 30/12/1980, ficam retificados a matrícula/ e o referido ato quanto a designação do imóvel para: RUA DO ARROZ Nº 62 - Escritório 205, e não como consta, eisb. Rio de Janeiro, RJ, 22 de janeiro de 2004. O OFICIAL.

AV-13-41673- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6015/73 e com base nos Lcs 4-P, às fls.249, sob nº.13408 e 4-Q, às fls.298, sob nº.14396, fica con - signado "ex-offício" a abertura da presente matrícula que o terre no é foreiro ao domínio da União, fom. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2006. O OFICIAL.

R-14-41673- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida pelo Cartório da 7ª. Vara Cível da Comarca da Capital em 06/02/2006 acompanhada do respectivo Termo de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução (Processo nº.2000.001.108080-1) e do termo de consentimento de Penhora de 14/12/2000, hoje arquivados. VALOR: R\$220.380,35, neste valor incluído outros imóveis.EXECUTADA: IM-PORTADORA GUARAPARI LTDA., qualificada na matrícula. EXEQUENTES: GREGÓRIO, NUMO Y NOEL WERTHEIN S/A, com sede em Buenos Aires-Argentina. cam. Rio de Janeiro, RJ, 29 de março de 2006.O OFICIAL.

AV-15-41673 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro - no artigo 213 da Lei nº 6015/73, cobinado com artigo 683 do Códig o de Normas da Egrêgia Corregedoria Geral de Justiça do Estado - do Rio de Janeiro, fica consignado que os proprietários relacio - nados na Abertura da Matrícula adquiriram o respectivo imóvel - por aforamento a União Federal, tendo como Forma de Aquisição: - certidão de 24/10/1957, passada pelo Serviço do Patrimônio da - União, contendo contrato assinado em 25/07/1957, registrado em - 11/11/1957 e certidão passada pelo Serviço do Patrimônio da União contendo contrato assinado em 01/07/1958 e seu Título Aquisitivo (TA) registrado nos Lcs 4P, fls.249 sob nº 13408 e 4Q, fls. 298 - sob nº 14396. dat. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2011. - - - O OFICIAL.

AV-16 - 41673 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-11. Nos - termos do Ofício nº OFS.0047.000896-5/2010 de 09/12/2010, expedi - do pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal - do Estado do Rio de Janeiro, prenotado sob nº 628943 em 21/12/2010 acompanhado do mandado de intimação de 15/03/2011, hoje arquivados, fica averbado o cancelamento da referida penhora. dat. Rio - de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2011. O OFICIAL.

R-17-41673 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penho - ra expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Ilha do Gover - nador/RJ em 02/04/2014, prenotada sob nº 705033 em 11/04/2014, acompanhado do Termo de Penhora datado de 02/04/2014, processo nº 0005294-58.2001.8.19.0207 (2001.207.005288-7), hoje arquivados. VALOR: R\$624.721,51 (base de cálculo). EXECUTADOS: ANTONIO MANUEL

CONTINUA NA FICHA Nº 03


OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:41673-2BV-278	Nº: 03	Lº: 4H FLS.: 199 Nº: 25833

Cont. no Lº 2DC-3, fls.176

PEREIRA, qualificado no ato R-10, e sua mulher ERNESTINA FERNANDES PEREIRA, CPF nº 009.061.147-05. EXEQUENTE: JORGE ARANTES DE FREITAS, CPF nº 068.522.547-04. esa.
Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2014. O OFICIAL. 

CERTIFICO, que consta prenotado em 27/07/2000, no Lº 1-AM, às fls. 12, nº 418425, MANDADO DE PENHORA (25/05/2000 - 5ª Vara de Fazenda Pública, Proc. nº I-0000007073/99), em nome do **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (referente ao nº 62) CERTIFICO** ainda e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo **06 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2018.

Certidão Eletrônica

Consulte a autenticidade desta certidão no site:
validador.e-cartorioj.com.br

BFA

Emolumentos:	73,39
20% FETJ:	14,67
5% Fundperj:	3,66
5% Funperj:	3,66
4% Funarpen:	2,93
2% PMCMV:	1,46
Total:	99,77