

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 17.246

Lº 2E/6

FLS. 233

IMÓVEL: Apartamento 107, na rua João Alfredo, nº 45, com a fração de 1/32, do terreno, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno: 20,00m de frente, até a distância de 40,00m passando a ter - daí em diante, a largura de 47,40m de fundos, tendo mais 18,00m de comprimento além dos 40,00m, confrontando pelo lado direito com os prédios 35 e 39 da mesma rua João Alfredo e ainda com o prédio número 74 da rua Pinto Guedes, pelo lado esquerdo com o prédio nº 49 da rua João Alfredo e nº 99 da rua Gratidão e nos fundos com os - prédios 150 e 172 da rua Gratidão. CL. 07434.Inscrição 0598698. - **Proprietários:** MOYSES ALVES TEIXEIRA, motorista e s/m CARMEN FERREIRA TEIXEIRA, enfermeira, brasileiros, residentes n/Cidade, PCF número 097.797.447. Título de propriedade: Lº 3CA - 50935-259, d/Registro.

R-1/17.246 - PROMESSA DE VENDA: De acordo com a escritura de 21 de fevereiro de 1975, do 1º Ofício de Notas d/Cidade, fls. 40, Livro-2.439, os proprietários qualificados na matrícula, prometeram vender o imóvel a DINORÁ MARQUES MARTINS, brasileira, viúva, do lar, - CPF 368.946.727, residente e domiciliada n/Cidade, pelo preço de Cr\$65.000,00, em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1977.

R-2/17.246 - VENDA: De acordo com a escritura de 09/12/77, do 15º-Ofício de notas d/cidade, fls. 206, do livro 1281, os proprietários qualificados na matrícula, CPF 097.797.447-20, casados pelo regime da comunhão de bens, venderam o imóvel a DIONORÁ MARQUES MARTINS - qualificada no R-1 CPF 368.946.727/68, pelo preço de Cr\$65.000,00- O imposto de transmissão foi pago pela guia 2436914, em 7/7/75. Rio de Janeiro, 20 de junho de 1978.

R.3/PENHORA: (Protocolo nº 417815 de 24.11.2004): Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta Cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado expedido em 01.12.2003, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15.01.2004, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.756,99, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2002.120.039900-9, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, figurando como depositário, o 6º Depositário Judicial, Sr. Wanderlin Tavares Biridiba, em face de **DINOTA MARQUES MARTINS**. - Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2004. - AP

O Oficial:



 n.º 25736

Consta **prenotado** sob o nº 610007, em 25/10/2017, o Ofício de PENHORA datado de 29/11/2016, da 50ª Vara Cível/RJ, processo nº 0065015-74.2001.8.19.0001(2001.001.063015-7). - - - - -

