328645

IMOVEL 34 Praça Eugenio Jardim apt.º 601 FLS. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

MICROFILMADO

CONFERIDO

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRICULA N.º 62924 L.º 2-U/4 FLS. 55

IMOVEL:- Apt.º 601 do edificio a Pça. Eugenio Jardim 34, com direito a 1 vaga para guarda de um automovel indistintamente localizado e com a fraçao de 1/20 do terreno que mede 30,80m de frente, 26,35m de fundos onde confronta com terreno de Abel de Rezende e Costa, - 30,00m de extensão por ambos os lados, confrontando por um lado - com terreno de Antonio Caetano da Silva, e do outro com o n.º26.- - Inscriçao 560063 e C.L.7111.-PROPRIETARIA:-MARIA CARMEN LEÃO DU-- BEAUX, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade.- Registro:- L.º 3-EG fls.268 n.º77894.-Rio de janeiro, 9-7-84. - - — R.K.

AV-1-62924:-Retificação:-Nos termos de Oficio de Tabelião do 17.º Oficio de Notas, prenotada em 3-7-84, no L.º 1-O fls.142 n.º157857 - hoje arquivado, fica retificado a matricula para tornar certo, que o nome correto da proprietaria é MARIA CARMEN LEÃO DUBEUX e nao co mo constou.-Rio de janeiro, 9-7-84. - - - - - - - - - - - - - - - - - R.K.

R-2-62924:-Partilha:-Nos termos de petições, e formal de partilha, prenotado em 25-6-84 no L.º.1-O fls.131 n.º157354, extraido dos au-- tos de inventario, os bens deixados por MARIA CARMEN LEAO DUBEUX,- processado pelo Juizo de Direito da 3ª V.O.S. assinado pelo M.M.-- Juiz Dr. Geraldo Magela Martins da Rocha em 3-11-83 do qual consta a sentença de 14-10-83 do mesmo Juiz, o imovel desta matricula, ava liado em Cr$25.000.000,00 foi partilhado a MARIA CHRISTINA LEMOS LEÃO DUBEUX PAES BARRETO, CPF.000367734-68, casada pela separaçao de -- bens com SYLVIO CAMPOS PAES BARRETO e MARIA CAROLINA LEMOS LEÃO DUBEUX DE AMORIM, CPF.004343967-53, casada pela comunhao de bens com EMI- LIO CHRISTIAN DE AMORIm, todos brasileiros, residentes nesta cida- de; na proporçao de 1/2 para cada uma.-O imposto de transmissao -- foi pago pela guia n.º2507464 em 27-9-83.-Rio, 9-7-84. - - - - - - - R.K.

MIC. ATO N.º R.3 EM 29/09/99 ROLO N. 010

R-3/62924 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13-7-84 L-2632 fls. 189 do 7º Ofício de Notas, prenotada em 25-9-84 L-1-0-161978-243, os proprietários qualificados no R-1, sendo a 1a assistida de seu marido, inscrito no CPF.n.º000.349.244/34, venderam o imóvel a MARIA TERESA MARQUES BURLE, brasileira, viúva, do lar, residente nesta ci dade, CPF.n.º 625.828.447/72, BRUNO MARQUES BURLE e BERNARDO MARQUES BURLE, brasileiros, menores impúberes, estudantes, representados - pela mãe (1a outorgado) pelo preço de Cr$100.000.000;, sendo na pro- porção de 10/16 para a 1a e 3/16 a cada 1 dos menores.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 24/46756 em 13-7-84.-Rio,6-12-84. spfa

AV.4/62924-MAIORIDADE:-Nos termos de petição de 22.4.99, xerox de certidões de nascimento da 5a.Circunscrição-RJ, hoje arquivadas,- prenotada no L.º1AH-364273-50 em 22.4.99, BRUNO MARQUES BURLE, é - hoje maior.-Rio de Janeiro, 06 de maio de 1999.----------

O OFICIAL: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

AV.5/62924-MAIORIDADE:-Nos termos dos mesmos documentos que servi ram de titulo para a AV.4, BERNARDO MARQUES BURLE, é hoje maior.- -Rio de Janeiro, 06 de maio de 1999.----------

O OFICIAL: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

AV.6/62924-CASAMENTO: Nos termos de petição de 21.06.99, xerox de-certidão de casamento do Registro Civil - 1º Subdistrito de Barbacena-MG, hoje arquivadas, (prenotação no Lº 1AH-366886/227 de .... 24.06.99), BRUNO MARQUES BURLE casou-se com VALERIA CRISTINA SCARI em 28.09.96 pelo regime da comunhão parcial de bens e que passou a assinar-se: VALERIA CRISTINA SCARI BURLE. Rio de Janeiro, 30.06.99

O Oficial: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

R.7/62924-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 16.06.99 do - 11º Ofício de Notas, Lº 2904, fls. 062, (prenotação no Lº 1AH-.... 367582/274 de 12.07.99), os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a MARIA ELISABETH MARTINS CONTINO, brasileira, médica casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MIGUEL MATTOSO-CONTINO, residentes nesta cidade, CPF's nºs 550.293.377-68 e ..... 239.041.607-10, pelo preço de R$200.000,00. O ITBI foi pago pela - guia nº 580502 em 15.06.99 no valor de R$4.998,60. Rio de Janeiro, 15.07.99. -.

O Oficial: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

R.8/62924 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 05.07.02,- do 18º Ofício de Notas, livro 6613, fls. 068, prenotado no livro - 1-AS-410626 fls. 006 em 10.07.02, os proprietários já qualificados venderam o imóvel a GLAUSSIA PAES BARRETO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JULIO GOMES BARRETO, brasileiro, empresário, CPF.- 369.971.967-72, residentes nesta cidade,- pelo preço de R$330.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 809796 em 03.07.02, no valor de R$6.600,00.- Rio de Janeiro, 19.07.02.------

O OFICIAL. JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

AV.9/62924 - BEM RESERVADO:- Nos termos do mesmo documento que serviu para o R.8, o imóvel desta matrícula fica gravado como bem reservado exclusivamente em nome da adquirente em virtude de ter sido adquirido por recursos provinientes de economia propria de seu-trabalho e portanto, incomunicável, não fazendo parte da comunhão-de bens de seu casamento.- Rio de Janeiro, 19.07.02.-------------

O OFICIAL. JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

R.10/62924-COMPRA E VENDA: Nos termos de instrumento particular de 12.11.2004 e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no Lº1BA-441941/104 em 18.11.2004, a proprietária GLAUSSIA PAES BARRETO, assistida por seu marido JULIO GOMES BARRETO, CPF:229.554.457-20, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a HENRIQUE PECHMAN, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF:330.272.777-15, residente nesta cidade, pelo preço de R$400.000,00. O ITBI foi pago em 16.11.2004 pela guia nº0987919 no valor de R$11.349,05 tendo como base de cálculo R$567.452,70. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 30 de Novembro de 2004.--DV

O OFICIAL: JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 62924 LIVRO 2 1/4 FLS. 55

R.11/62924-HIPOTECA: Pelo mesmo título do R.10, o proprietário HENRIQUE PECHMAN, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ:33.700.394/0001-40, em garantia da dívida no valor de R$100.000,00, a ser paga no prazo de 48 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12.12.2004 com o valor de R$3.373,87, aos juros de 12,800% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições contantes do título. Rio de Janeiro, 30 de Novembro de 2004.----------DV

O OFICIAL: JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.12/62924-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos de documento particular de 27/12/2006, prenotado no Lº1BG-469022/216 em 09/01/2007, fica cancelada a hipoteca objeto da R.11, em virtude da autorização dada pelo credor. Rio de janeiro, 17 de janeiro de 2007.----------MC

O OFICIAL: BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 06/2802
Corregedoria Geral da Justiça - RJ

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
CERTIDÃO
UED55543

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO
R. RODRIGO SILVA, nº 8 - Sls 7º e 8º andares - RJ - CAPITAL
JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL

"A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original"
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, desde 31 de dezembro de 1926, data da instalação deste cartório até 09 FEV 2007

Dou fé Eu _____ conferi a presente certidão

Rio de Janeiro, _____

O Oficial _____

( ) JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES - Oficial - Matr.: 06/2707
( ) RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO - CTPS 64538/116
( ) JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - Matr.: 06/3112

PORTARIA Nº 84/02 - CGJ

	R$
BUSCA CERT.	9,25
BUSCA IMPED.	9,25
FOLHA	2,27
MICROF.	6,98
INFORM.	2,62
GRAV ELET.	2,62
20%	6,59
FUNDPERJ	1,63
FUNPERJ	1,63
TOTAL	42,64