

8492A

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala 1105 do edifício Empresarial Tirante, situado na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 521, no 1º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob o nº 186.490-9, e a correspondente fração ideal de 45,87/6212,60 do terreno que mede 13,13m de largura na frente, para a Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro; 52,44m do lado direito, confrontando com o prédio nº 517, da Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro; por 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 347 da Avenida Amaral Peixoto, e nos fundos, uma linha com 05 segmentos 3,73m mais 0,68m mais 3,75m mais 3,21m mais 6,50m, confrontando com os prédios nºs 332, 336 da Rua Visconde de Sepetiba. PROPRIETÁRIO(S): E G LIMA ENGENHARIA LTDA, com sede em Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 521, sala 1105, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.146.670/0001-83. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8492, deste Serviço Registral. Niterói, 31/08/2011. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrivente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

Av.1.M- 8492A. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, fls. 204, sob o nº 35768, em 04/08/2011. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do instrumento particular da quarta alteração contratual, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0000127776 em 16/10/2002, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para **EVAL CONSTRUCOES LTDA**, com sede na Avenida Presidente Kennedy nº 1741, sala 228, Centro, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.146.670/0001-83. Niterói, 31/08/2011. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrivente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).1 ato  
RR40608

8492A  
MATRÍCULA Nº

### REGISTRO GERAL

averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que existe registrado sob o nº 2 da matrícula nº 8492, uma penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constando como credor **AGRO PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS LTDA**, estabelecida na Praia do Caju nº 135, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.252.054/0001-91 e como devedora **E.G. LIMA ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 521, sala 1105, Centro, nesta cidade e, ainda, como fiel depositário a devedora, tudo de conformidade com o Mandado de Penhora expedido em 22/01/2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, extraído do processo nº 2002.002.014416-0. Niterói, 25/04/2012. Eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

**AV. 3.M-8492A. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO)** - Procede-se a presente averbação ex officio para constar que o referido imóvel foi adquirido por Escritura de compra e venda, lavrada em 05/06/2000, no livro 2013, fls. 177, no cartório do 17º Ofício de Niterói. Niterói, 26/07/2018. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**Certifico** que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 8492A referente ao pedido 18/002536 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, conferi e assino em público e raso, dou fé.

EMOLUMENTOS	73,39
LEI 6370/12	1,46
LEI 3217/99	14,67
FUNDPERJ	3,66
FUNPERJ	3,66
FUNARPEN	2,93
ISSQN	1,50
TOTAL	101,27

Niterói, 26 de Julho de 2018

Fernanda Soares  
Substituta  
Mat. 94/12935

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EGNJ 70154 LAP**  
Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>