

OITAVO

Nº.14/08373

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº:198638

FICHA

Nº: 01

INDICADOR REAL

Lº: 4/B FLS.: 138 Nº: 11584

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO nº31 Loja E e a fração de 7,05% do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 32907, medindo em sua totalidade: 18,70m de frente mais 10,60m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Av. Ministro Edgard Romero, por onde mede 28,30m; 26,20m nos fundos, 35,00m a direita. **PROPRIETÁRIA:** CAROLINA MACHADO PINTO, viuva. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3X fls.232 nº21347(8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha dos autos de inventário de Aristides Ferreira da Silva Pinto, conforme Formal de Partilha dado e passado em 20/12/1948 pelo Cartório do 3º Ofício da 4ª VOS, contendo sentença de 26/11/1948, registrada em 08/03/1949. Inscrito no **FRE** sob o nº 734362-7, **CL** 3042-9. **HABITE-SE** - Concedido em 28/04/1965, conforme AV-1/21347 às fls.232 do Lº 3/X, em 05/10/1973. msn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2005. O OFICIAL

R-1-198638- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 06/02/1986, pelo Juízo de Direito da 4ª VOS, contendo sentença de 28/01/1986, e requerimento de 18/03/2004 (hoje arquivado). **VALOR:** CR\$38.000,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 564-015037-0 em 07/10/1985. **TRANSMITENTE:** Espólio de Carolina Machado Pinto, CPF nº018.464.427-53. **ADQUIRENTES:** 1) ZILENE MACHADO DA SILVA PINTO, brasileira, separada judicialmente, publicitária, CI/IFP nº02658091-0, CPF nº298.179.007-20, residente nesta cidade; 2) PEDRO MACHADO DA SILVA PINTO, brasileiro, analista de sistemas, CI/IFP nº2866692, CPF sob o nº408.397.617-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ELUIZA MAINOTH MACHADO DA SILVA PINTO, brasileira, do lar, CI/IFP nº04953569-3, residentes nesta cidade, 3) ARLENE MACHADO DA SILVA DUARTE, brasileira, secretária, CI/IFP nº04106955-0, CPF nº510.004.587-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com LUIZ CARLOS DUARTE, brasileiro, psicólogo, CI/IFP nº02858977-8, CPF nº164.321.507-87, residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/3 para cada um dos adquirentes. msn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2005. O OFICIAL

R-2-198638- **TÍTULO:** PENHORA DE 1/6 DO IMÓVEL: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 24/01/2011, expedida pela 31ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotada sob nº 632212 em 23/02/2011, extraída nos autos de execução de dívida (Processo nº 2002.001.143581-4), hoje arquivada. **VALOR:** R\$44.967,52 (base de cálculo). **EXECUTADO:** PEDRO MACHADO DA SILVA PINTO, qualificado no ato R-1. **EXEQUENTE:** ANTONIO PAZ COSTA, CPF nº 273.299.417-00, thp. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2011. O OFICIAL

gpss

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 14 de março de 2014

Ass. *Pazgu*



Imóveis
da Justiça

Ofício de Fiscalização

13524 JTV

Validade do Selo em:
13524 JTV