

RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 37.885

DATA 31.01.83

ANOTAÇÕES

IMÓVEL - Casa n.º I, situada na Rua Luiz de Castro, n.º 193, e sua correspondente fração ideal de 0,25/1,00 do terreno que mede: 2,00m de largura até a extensão de 35,00m, onde se alarga para 11,00m, conservando essa medida por mais 35,00m e nos fundos 11,00m, confrontando de um lado com terreno de Eleutério de Andrade, do outro com os prédios 179 e 185 e nos fundos com terreno de Gincinato Lopes. Tendo a casa I, uma área exclusiva que mede: De frente em 3 segmentos de 9,60m mais 0,90m mais 2,70m; 11,00m de fundos; 9,20m de extensão à esquerda e 10,10m à direita. E uma área comum que mede: 2,00m de largura até a extensão de 35,00m alargando-se para 2,30m até outra extensão de 25,80m.

CL: * 7559

INSCRIÇÃO: * 125.252

37885



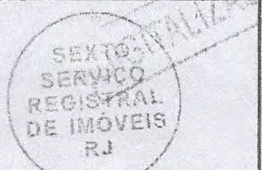
PROPRIETÁRIOS - ARISTIDES MARQUES DE ALMEIDA, casado.

REGISTRO ANTERIOR - Escritura lavrada em notas do 1.º Ofício desta cidade, em 21 de outubro de 1942, Livro 895 fls. 28, e de 14.06.74, Livro 1565 fls. 9, lavrada em notas do 20.º Ofício desta cidade, registradas n.º Ofício em 23.08.82, no Ato R. 3 da matrícula 34.653 as fls. 118 do Livro 2-CV. Eu, registrei. O Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TJRJ CAP CV07 201706506919 06/09/17 17:41:58138062 PROGER-VIRTUAL

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
R-1-37.885	31.01.83	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Guia COMPRA E VENDA.</p> <p>ADQUIRENTE - JUSTINIANO DOSSANTOS FERNANDES, casado. TRANSMITENTES - ARISTIDES MARQUES DE ALMEIDA e s/m ARLINDA PINHEIRO DE ALMEIDA, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, casados pelo regime comum IPF n.ºs 1.062.689 e 1.062.690, CPF n.º 028.207.657-34, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO - Escritura Lavrada em notas do 16.º Ofício desta cidade, em 20.09.82, Livro 2.355 fls. 97. PREÇO - Cr\$ 135.000,00. TRANSMISSÃO - Guia n.º 2.487.666 de 04.01.77. -- Eu, registrei. O Oficial.</p>
R-2-37.885	31.01.83	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA.</p> <p>CREADOR - ANTONIO RODRIGUES FILHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ELENISIA ARAGÃO RODRIGUES, IEP n.º 06.315.094 e CPF n.º 398.857.807-00, residente nesta cidade. DEVEDORES - JUSTINIANO DOS SANTOS FERNANDES e s/m MARIA DUARTE FERNANDES, ele português, comerciante, ela portuguesa, do lar, casados pelo regime comum e inscritos no CPF n.º 030.031.837-53, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 16.º Ofício desta cidade, em 02.10.82, Livro 2.355 fls. 140. PREÇO - Cr\$ 2.500.000,00. FORMA DE PAGAMENTO - Na forma do título. CONDIÇÕES - Irrevogável e Irretratável. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia n.º 2.341.355 de 06.12.82. Eu, registrei. O Oficial.</p>
AV-1-37885	10.08.87	<p>SEPARAÇÃO CONSENSUAL:</p> <p>CERTIFICADO, nos termos do requerimento datado de 14.07.1987, instruído por certidão de casamento da Comarca de Curitiba-CE, 1.º Ofício, Livro B-14, fls. 96, n.º 2438, para declarar que ANTONIO RODRIGUES FILHO e ELENISIA ARAGÃO RODRIGUES, se separaram consensualmente, conforme sentença de 08.10.1986, da 6.ª Vara de Família, desta cidade, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, "ELENISIA ARAGÃO FARRAPO". Eu, averbei. O Oficial.</p>
R-3-37.885	10.08.87	<p>COMPRA E VENDA:</p> <p>ADQUIRENTE: 1) ANTONIO RODRIGUES FILHO, brasileiro, comerciante, IEP 06315094-0, CPF número 398.857.807-00, residente e domiciliado nesta cidade, separado consensualmente; e 2) ELENISIA ARAGÃO FARRAPO, brasileira, do lar, separada consensualmente, CPF 509.755.107-97, IEP número 04418719-3, residente e domiciliada nesta cidade; TRANSMITENTES: JUSTINIANO DOS SANTOS FERNANDES e sua mulher MARIA DUARTE FERNANDES; acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30.12.1986, lavrada em Notas do 16.º Ofício, desta cidade, no Livro 2519, às fls. 184. PREÇO: Cr\$ 2.500,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia n.º 23/41355, em 06.12.1982. Eu, registrei. O Oficial.</p>



AAA 6569868



N.º
ORDEM

DATA

REGISTRO E AVERBAÇÕES

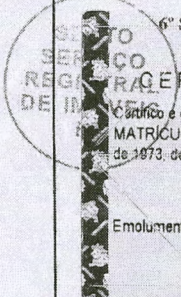
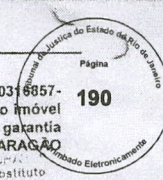
R-4 - 37.885

22/08/2017

PENHORA - (Prot. 421.523).

Certifico, nos termos da Certidão expedida em 31/10/2013, pela 7ª Vara Cível desta cidade (Proc. 0318857-89.2013.8.19.0001 - Execução de Título Extrajudicial), contendo Termo de Penhora datado de 31/10/2016, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de SARA SENRA MARTINEZ e RAFAEL VIALLE SENRA, para garantia do pagamento da dívida de R\$97.800,43, figurando como devedores ANTONIO RODRIGUES FILHO e ELENIZA ARAGÃO FARRAPO, já qualificados. O Oficial:

WALDIR OLIVEIRA
Oficial Substituto
Mat. 94/2920



6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ

093617AA053732

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO Nº 714093

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2017

O Oficial:

Emolumentos: R\$ R\$ 98,95

Selo Eletrônico: ECEL95479 ACB
Consulte em <https://www3.trf1.jus.br/sitepublico>

ANA CRISTINA BASTOS ARAGÃO
EXCREVENTE SUBSTITUTA
MAT. 94/6421