

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
1784	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO
Lº 2-A-4 fls. 238

IMÓVEL:- Apartamento C-01 do edifício situado na rua Voluntários da Pátria nº 459, com numeração suplementar pela rua General Dionísio nº 7, e correspondente fração de 21/325 do domínio útil do terreno respectivo, sendo 20/325 correspondentes ao apartamento e 1/325 a vaga de garagem, com direito a uma vaga para guarda de um automóvel na garagem no subsolo com 1/325 do terreno, na freguesia da Lagoa, sendo o terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro e medindo em sua totalidade; onde existiram os prédios 459 e 461, de acordo com o projeto de remembramento nº 29.072: - 9,70m de frente pela rua Voluntários da Pátria, mais 8,50m em curva subordinada a um raio de 6m, concorrendo com o alinhamento da rua General Dionísio; por onde mede 15,60m; 14 m nos fundos; 23,92m à direita, confrontando pela direita com o nº 457 da mesma rua de Schinda Uchoa; pela esquerda, fazendo testada com a rua General Dionísio; e pelos fundos, com o prédio 11 da rua General Dionísio, de Raul Veiga. Inscrição nº 57185 CL. 8384.- PROPRIETÁRIA:- MARIA GILDA DE CASTRO, brasileira, desquitada, comerciante, residente nesta cidade, CPF. 005.585.597.-REGISTROS ANTERIORES:- 3 BG nº 27137 fls. 54 e 8-21-37 deste Cartório.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976-..... EO

R-1-1784:-COMPRA E VENDA:- A Proprietária vendeu o imóvel a MARCIO D' ICARAHY CAMARA LIMA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, CPF. número 030.527.297, por CR\$20.000,00, conforme escritura de 20-6-1975 do 17º Ofício de notas desta cidade (Lº 3600 fls. 8). Imposto de transmissão recolhido em 6-2-1970 através da guia 2435223.-Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976.- EO

R-2-M-1784:-COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura do 22º Ofício, Lº 1836 fls. 139 de 12-12-1977, conforme traslado, o casal de MARCIO D'ICARAHY CAMARA LIMA, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a EDIO JUAREZ DE ANDRADA PEREIRA, cirurgião dentista, s/m MARIA DO CARMO FIGUEIREDO PEREIRA, aux-administrativo, brasileiros, casados pelo regime comum, CPF. número 026.722.007/34, residente na rua Voluntários da Pátria nº 459 aptº C-01, pelo valor de CR\$1.530.000,00. Imposto pago pela guia nº 24-73.225 em 04 de novembro de 1977.-Rio de Janeiro, 13 de junho de 1977-..... EO

R-3-M-1784:-HIPOTECA:- De acordo com a escritura do 22º ofício, Lº 1836 fls. 139 de 12-12-1977, conforme traslado, o casal de EDIO JUAREZ DE ANDRADA PEREIRA, deu em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sede em Brasília, filial na AV. Rio Branco, nº 174, CGC 00360305 / 0198, valor de CR\$1.060.000,00, prazo de 12 anos, juros de 9% ao ano, valor da 1ª prestação CR\$12.919,70.-Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1977-..... EO

AV-4 M-1.784 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2009-.....

O OFICIAL

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFX 84081 EZB

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

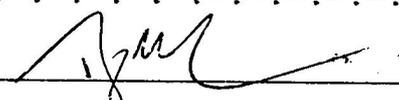


CERP: 70ca10eb-c29f-4334-a809-a11c511134bb

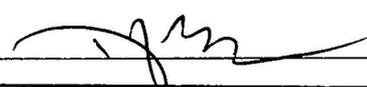
REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
1784	1
	VERSO

R-5 M-1.784 - PENHORA: (Protocolo nº 252.177 de 08/10/2008).
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 20/04/2007, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/05/2007, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.975,75. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** EDIO JUAREZ DE A. PEREIRA; **PROCESSO:** nº 2005.120.056059-9 - Certidões de Dívida nºs 01/010193/2003 e 01/007731/2004. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27 de abril de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47533. O OFICIAL 

R-6 M-1.784 - PENHORA: (Protocolo nº 323.502 de 10/04/2017).
TÍTULO: Ofício nº 227/2017/OF, datado de 22/03/2017, da 38ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Drª. MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$82.546,48. **AUTOR:** CONDOMÍNIO MARIGÍLIO DE CASTRO, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 39.066.378/0001-23; **RÉUS:** 1) EDIO JUAREZ DE ANDRADA PEREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 71.913, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.722.007-34, domiciliado em São Gonçalo/RJ; e 3) ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO FIGUEIREDO PEREIRA; **PROCESSO:** nº 0281012-35.2009.8.19.0001 (2009.001.281826-0). **DEPOSITÁRIO:** EDIO JUAREZ DE ANDRADA PEREIRA, acima qualificado. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2018.-----

SELO: ECPS 53719 AFG. O OFICIAL 

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônica

EEFX 84081 EZB

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 70ca10eb-c29f-4334-a809-a11c511134bb

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 3

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 3 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s) Prot. 353920 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 12 Vara de Fazenda Pública da Capital RJ, Data: 21/10/2021, Posição: PENDENTE.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2022

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
Total:	128,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFX 84081 EZB

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 70ca10eb-c29f-4334-a809-a11c511134bb