



 $V_{I} \setminus V_{I}$

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1787657/0125





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —— 234.226 - FICHA —— 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 21 de julho de 1998.

IMOVEL:

TERRENO onde existiu o prédio 88-A da RUA BENJAMIN CONSTANT, domínio útil foreiro ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, medindo 4,95m de largura por 49,80m de comprimento dos quais 37,50m na parte plana e o restante em morro acima confrontando à direita - com o prédio nº 90 à esquerda com o nº 88 e nos fundos com o nº 89, da Rua Candido Mendes.Inscrição no FRE nº 0336386-8 e CL nº 6676-1. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA, com sede nesta ci dade. Adquirido por compra a Arthur James Wood, conforme escritura de 15/12/44 do 2½ 0 ficio registrada em 29/05/45, no la vico 3K, nº -6524, fls.08. INDICADOR REAL: livro o, nº 466 às proposition de - Janeiro, 21 de la ha de 1998.

00234226

G1 DRONZ

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 10/06/14, prenotado em 11/06/14 com o nº 1581735 à fl.8 do livro 1-II, instruído pela escritura de 15/12/44 do 24º Ofício, livro 64, fl.73, que serviu para a abertura da matrícula, e talão do imposto predial, fica averbado o número 0110068-4 CL 06676-1 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para

Segue no verso

efeitos do imposto predial/territorial.

17 de julho de 2014.----



AAA8459187 08/17

AAA 84591

00

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico ECJZ47872 GHY Consulte a validade do selo em: https://www3.tjri.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

1787657/0125



234226 1 1 A A
234226
VERSO ////
O Oficial EAHM93430 QDV
R - 3 PENHORA: Pela certidão de 03/07/15 da 11ª Vara Civel-RJ,
prenotada em 25/01/18 com o nº 1787657 à fl.224v do livro
1-JJ, fica registrada a PENHORA EM 1° GRAU DOS DIREITOS à
compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$974.944,15, decidida nos autos da ação movida por ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA AURY SILVA E MORAES S S em face
de FERNANDO VENCESLAU DA SILVA e outra (Processo nº
0485720-76.2011.8.19.0001). Valor atribuído para base de
cálculo dos emolumentos: R\$974.944,15. Rio de Janeiro, 06
de fevereiro de 2018
O Oficial ECJZ45497 OKW
Gioria Maria Rocha de Carvalho
CTPS: 81788/015-RJ
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018.
Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087 . RJ
1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
1° Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ 8° Oficial Substituto: ÉLISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ