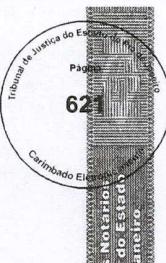




REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1787656/0165



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

234.225

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
21 de julho de 1998.

IMÓVEL: TERRENO onde existiu o prédio 88 da RUA BENJAMIN CONSTANT, domínio útil foreiro ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, medindo o terreno 5,00m de largura, por 49,80m de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 86 do outro com o nº 88-A e nos fundos com o nº 89 da Rua Cândido Mendes. Inscrição no FER nº 0110068-4 e CL nº 6676-1. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA, com sede nesta cidade. Adquirido por compra à Arthur James Wood conforme escritura de 15/12/1944, do 24º Ofício registrada em 29/05/45, lo 3-K, com o nº 6525 às fls. 9. INDICADOR REAL: livro - 6-D, nº 4299, às fls. 100. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1998.
0 Oficial

00234225

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/04/95, do 16º Ofício, livro 2909, fls. 183v, prenotada em 14/07/98, com o nº 707429, às fls. 7 do Livro 1-DT, COMPANHIA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA, CGC número 33.403.510/0001-69, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse à FERNANDO VENCESLAU DA SILVA, brasileiro, advogado, solteiro, maior, identidade da OAB/RJ nº 58895, CPF nº 484.390.577-34, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$26.654,64, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1998.
0 Oficial

B - 2

PENHORA: Pelo mandado de 05/07/10, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 25/10/10 com o nº 1326793 à fl. 140v do Livro 1-HA, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$85.825,60, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0226232-82.2008.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu

Segue no verso



AAA8453381 08/17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8453381

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECJZ48983 FSY

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

1787656/0165



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

234225

FICHA

1

VERSO

cancelamento só poderá ser efetuado com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício, da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro 29 de novembro de 2010.

O Oficial

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 10/06/14, prenotada em 11/06/14 com o nº 1581734 à fl.8 do livro 1-II, instruído pelo talão do imposto predial, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula para constar que o número da inscrição fiscal do imóvel é 03363868. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2014.

O Oficial

EAFR18128 RTZ

R - 4 **PENHORA:** Pela certidão de 03/07/15 da 11ª Vara Cível, prenotado em 25/01/18 com o nº 1787656 à fl.224v do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$974.944,15, decidida nos autos da ação movida por ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA AURY SILVA E MORAES SS em face de FERNANDO VENCESLAU DA SILVA (Processo nº 0485720-76.2011.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$974.944,15. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2018.

O Oficial

ECJZ46909 IPN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2018.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 0670087-RJ

1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ